



sofiac
performance énergétique

Finance Durable & Carboneutralité
Défi Énergie Immobilier 2.0 - 26 Janvier 2023
Michel Méthot, VP exécutif

**Solution d'investissement
de 200 M\$ visant des projets
de rénovations
écoénergétiques et de
décarbonation en profondeur**

Dette subordonnée

**CMPC/WACC (Cout Moyen Pondéré du
Capital) équivalent de 6,9%, fixé
pour 20 ans, en 2021**

Partenaires en capital



20M



20M

Partenaires de dette



100M



60M

Géré conjointement par



Avec le soutien financier de



Urgence

D'agir pour **lutter contre les changements climatiques**

Nécessité

D'une transition **énergétique efficace**

Complexité

De **développement et de mise en œuvre des projets**

Besoin

De **solutions de financement adaptées** pour les entreprises

Urgence

Approche design-
construction intégrée

12-18 mois
**Entreprises de Services
Éconergétiques
ESÉs / ESCOs**

AECOM

AINSWORTH

BaulnE
le choix est fait et les bâtiments

cnergie

ecosystem

ENERGERE
SOLUTIONS ÉNERGETIQUES

EQUANS

Honeywell

Johnson
Controls

SIEMENS

TRANE

MCW

SOTECK clauger

carmichael
Experts in thermal systems

Nécessité



Mission d'Entreprise

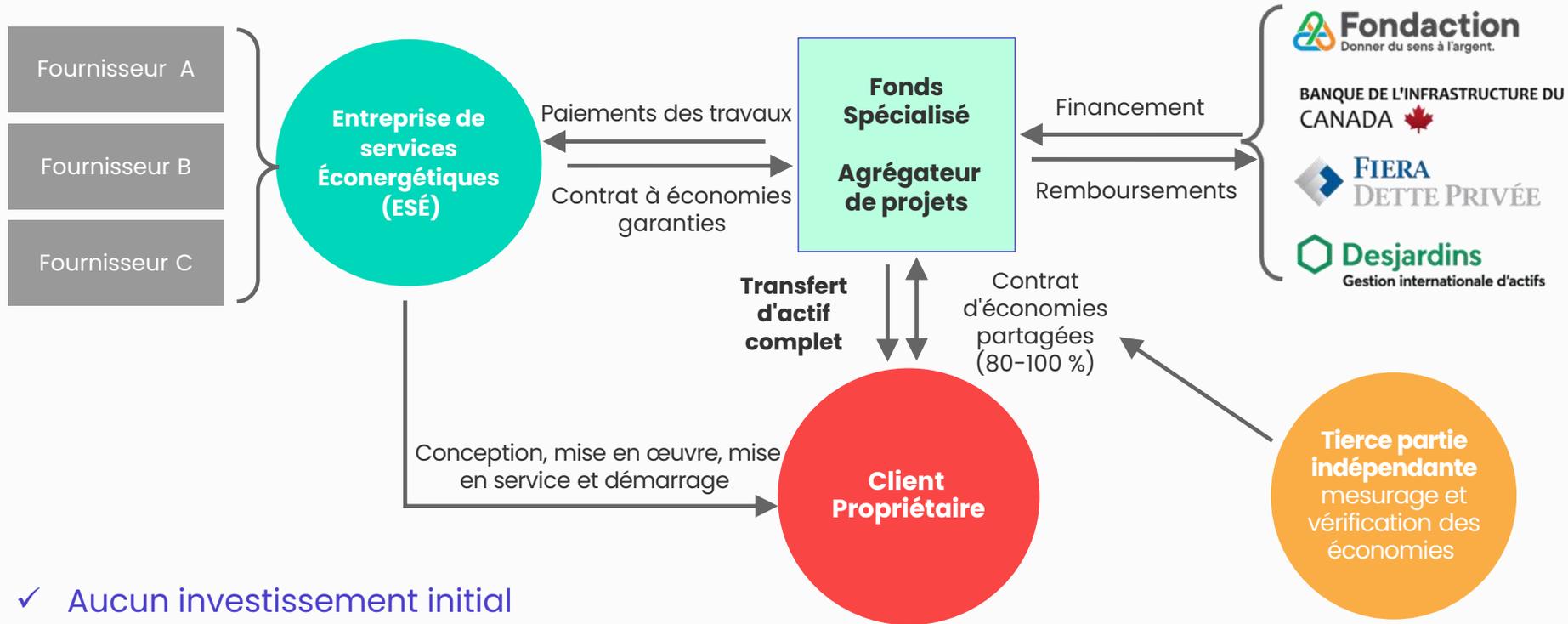
**Fonds d'investissement
Engagé**

Besoin

Capital patient – ROI modeste

Termes de 12 à 15 ans, CMPC/WACC de 6,9%

Une structure d'approvisionnement alternative



- ✓ Aucun investissement initial
- ✓ Aucun impact sur la capacité d'emprunt
- ✓ Accord contractuel sur 12 à 15 ans
- ✓ Risques techniques, financiers et opérationnels assumés par le fonds

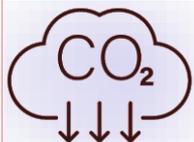
Quelques Primo-adoptants



Plus de \$47M !
12 754 tonnes GES
-53,2%



Seule mission d'entreprise & Capital patient et peu cher



Seuil minimal de -30% * Objectif de -50% * Espérance Net-Zéro

Google

I got up this morning



[Tous](#)

[Vidéos](#)

[Images](#)

[Shopping](#)

[Actualités](#)

[Plus](#)

[Outils](#)

Environ 6 720 000 000 résultats (0,56 secondes)