REVUE DE PRESSE NON-EXHAUSTIVE

Médias présents à l'avant-première média :

Mario Vallée (Magazine Fugues/Decorum)
Gabrielle Leblanc (PatWhite)
Pedro Reiz (Le Devoir)
Marcel Pleau (journaliste indépendant)
Nathalie Pommerleau (Radio-Canada)
Paul-Guy Leclerc (Dossier Média)
François Cardinal (La Presse)
Nadia Sijskova (journaliste indépendante)
Sun Huaiyu (Radio-Canada)
François Cormier (Radio-Canada TV)
Patrice Puiberneau (V Télé)
Jessika Brazeau (Rythme FM)
Claude Deschenes (Culture Communication Création)
Marc-André Carignan (D'ici et D'ailleurs.ca)
François Bourque (Le Soleil)
Hélène Lefranc (Ordre des Architectes du Québec)
Marc-André Carignan (CIBL FM)
Maxime Bergeron (La Presse)

Dossier promotionnel
les affaires

BOMA QUÉBEC
Chef de file en gestion immobilière

En partenariat avec
Desjardins

MONTRÉAL DU FUTUR
5e ÉDITION

UNE EXPOSITION CAPTIVANTE DES PROJETS IMMOBILIERS MAJEURS QUI CHANGERONT LE PROFIL DE MONTRÉAL !

DU 23 AU 28 AVRIL 2014 • GRANDE-PLACE DU COMPLEXE DESJARDINS

1. *Destination YUL, de Brivia Group & TG Beco*
2. *Tour L'Avenue, de Broccolini*
3. *Les Tours Roccabella*
4. *Nouvelle phase de Lowney sur ville, de Prével*
5. *Bassins du Havre, Prével & Rachel Julien*

Mardi 22 avril : 12 h 30 à 22 h
Réservé aux médias, aux exposants, aux partenaires officiels et aux participants de la soirée d'ouverture.

OUVERT AU PUBLIC • GRATUIT

Mercredi 23 avril :	10 h - 18 h
Jeudi 24 avril :	10 h - 21 h
Vendredi 25 avril :	10 h - 21 h
Samedi 26 avril :	10 h - 17 h
Dimanche 27 avril :	12 h - 17 h
Lundi 28 avril :	10 h - 16 h

OUVREZ-VOUS À LA GESTION ÉCORESPONSABLE DES IMMEUBLES.

BOMA Québec vous offre un programme de certification complet vous permettant d'adhérer à de meilleures pratiques environnementales et d'économiser, entre autres, des milliers de dollars en améliorant la performance énergétique de votre immeuble.

Peu coûteuse et accessible à tous les établissements, peu importe leur âge, la certification BOMA BESt est conçue pour répondre aux attentes grandissantes en matière environnementale.

Découvrez comment profiter du programme de certification BOMA BESt *(Building Environmental Standards)* qui définit les normes de gestion d'un bâtiment vert.

BOMA QUÉBEC

BOMA BESt

Pour en savoir plus :
www.boma-quebec.org

(BOMA est l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec.)

Président d'honneur

Michel Bédard, Vice-président Placements immobiliers, Desjardins gestion international d'actifs.

Coprésident d'honneur

Dominic Gilbert, Vice-président Gestion immobilière, Fonds de placement immobilier BTB, et Président, BOMA QUÉBEC.

Fondateur et organisateur

Robert J. Vézina, Président RJV Communications Inc. Relations publiques et Événements spéciaux.

Ambassadeurs et ambassadrices d'honneur

Normand Bélanger
Président-directeur général, Fonds immobilier de solidarité FTQ

Robert Besner
Commissaire Environnement et développement durable, Développement urbain et économique, Ville de Montréal

Jacques Boisvert
Président et éditeur JBC Média, Magazine immobilier commercial

Joseph Broccolini
Vice-président exécutif, Broccolini-L'Avenue

Charles-David Cardinal
Président Covéol design graphique

Frédric Clairoux
Designer principal FX Studio design immobilier

Andrew Cross
éditeur Espace Montréal

Mélissa Denis
Directrice des ventes nationales et sectorielles Journal Les Affaires

Patrick Doss
Directeur, Concept Audio-visuel

Anik Girard
Directrice générale, Voirvert.ca/groupe constructo

France Goyet
Présidente, Innonmagazine/ Montréal IN-K

Alexis Hamel
Directeur, Images Montréal imtl. org

Luc Lafontaine
Président Transport Lacombe

Mario Lefebvre
Président-directeur général, IDU Québec

Kheng Ly
Président, Groupe Brivia, Destination YUL

Bernard Poliquin
Vice-président Services immobiliers, Mouvement Desjardins

Michel Rémy
Président Le pied carré PI2.ca

Nathalie Savaria
Rédactrice en chef, JBC Média Magazine Maintenance

Le Montréal du futur 2014 : une exposition pour découvrir le nouveau visage du Montréal immobilier de demain

L'exposition architecturale Le Montréal du futur 2014, présentée du 23 au 28 avril 2014 à la Grande-Place du complexe Desjardins, offre une occasion unique de découvrir les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui transformeront le visage de l'agglomération montréalaise au cours des prochaines années.

Cette exposition est organisée par BOMA Québec (Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec), en collaboration avec le partenaire principal Desjardins.

Maquettes et dessins

Cet événement est gratuit et ouvert au public. La Grande-Place du complexe Desjardins est située dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein cœur de nombreux futurs développements urbains.

Cette activité, qui a lieu tous les deux ans, présente en 2014 un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant une section spéciale préparée par le Développement urbain et économique de la Ville de Montréal.

Exposants plus nombreux et projets inédits

L'exposition Montréal du futur est un événement haut de gamme qui permet aux exposants et partenaires de démontrer leur leadership dans le développement de la région de Montréal. Les éditions passées du Montréal du futur ont connu un énorme succès en 2006, 2008, 2010 et 2012.

Cette année, un plus grand nombre d'exposants et de participants sont au rendez-vous, y compris de nouveaux projets en transports et infrastructures. L'événement rassemble plusieurs clientèles d'affaires clés qui œuvrent dans l'immobilier et qui contribuent au développement futur de Montréal, ainsi que les médias et le grand public. Des milliers de visiteurs sont attendus au cours de l'exposition, en plus des quelque 36 000 personnes qui déambulent déjà chaque jour au complexe Desjardins.

Il faut noter que les projets présentés à l'exposition ne sont pas nécessairement officialisés ou approuvés. Même si plusieurs projets présentés sont ancrés dans la réalité, il s'agit aussi d'une vision de l'avenir de notre métropole.

À PROPOS DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES ET ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES DU QUÉBEC (BOMA QUÉBEC)

Fondée en 1927, BOMA Québec représente des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial. Elle représente ses membres auprès des instances de réglementation gouvernementales régissant les normes de construction et de sécurité. BOMA est reconnue pour sa norme canadienne de certification environnementale BOMA BESt et compte quelque 400 membres qui gèrent au-delà de 50 millions de pieds carrés situés principalement dans la région de Montréal. Elle est affiliée à BOMA Canada et à BOMA Internationale.
On retrouve des bureaux de BOMA dans douze pays, dont l'Australie et le Japon. En Amérique du Nord, BOMA compte 16 500 membres qui possèdent et gèrent plus de 9 milliards de pieds carrés d'espace commercial.

À PROPOS DE DESJARDINS PRÉSENTATEUR PRINCIPAL OFFICIEL

Le Mouvement Desjardins est le premier groupe financier coopératif au Canada et le cinquième au monde, avec un actif de 212 milliards de dollars. Il figure parmi les 100 meilleurs employeurs au Canada selon le palmarès établi par Mediacorp Canada. Pour répondre aux besoins diversifiés de ses membres et clients, particuliers comme entreprises, sa gamme complète de produits et de services est offerte par son vaste réseau de points de service, ses plateformes virtuelles et ses filiales présentes à l'échelle canadienne. Considéré, en Amérique du Nord, comme la quatrième institution financière la plus sûre selon le magazine Global Finance et la quatrième plus solide, selon l'agence d'information financière Bloomberg, Desjardins affiche des ratios de capital et des cotes de crédit parmi les meilleurs de l'industrie.

Tour L'Avenue, de Broccolini, vue de nuit

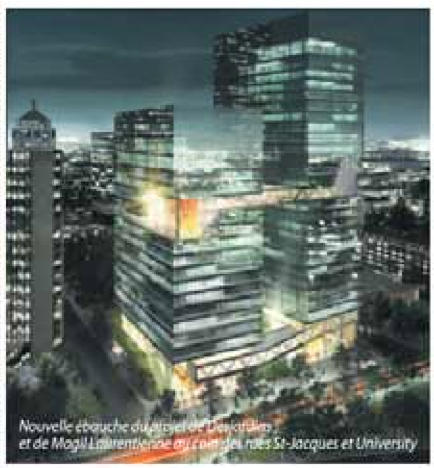
Soirée d'ouverture officielle

Des centaines de représentants clés de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires ainsi que de représentants des différents paliers gouvernementaux participeront à la soirée d'ouverture officielle de l'exposition architecturale Montréal du futur 2014, le mardi 22 avril, à 18 h 30.

Remise de prix

La première partie de la soirée se tiendra dans le Grand Hall du Musée d'art contemporain de Montréal, où seront prononcées les allocutions, et où aura lieu la remise des prix BOMA BESt, une certification environnementale d'avant-garde pour les immeubles commerciaux. De plus, trois prix spéciaux seront dévoilés par les partenaires médias suivants de l'événement :

- *Le prix Locataire vert de l'année Desjardins Assurances Entreprises présenté par Le Pied carré ;*
- *Le prix Innovation en immobilier commercial présenté par le Magazine Immobilier Commercial ;*
- *Le prix du Projet vert 2014 présenté par Voir Vert.*



Nouvelle ébauche du projet de Desjardins et de Magil Laurentienne au coin des rues St-Jacques et University

PARTENAIRE PRINCIPAL

Desjardins

GRANDS COMMANDITAIRES

ESPACE montréal · Immobilier commercial · Maintenance · les affaires · VOIRVERT.ca · coévol

COMMANDITAIRES MAJEURS

Hydro Québec · L/AVENUE · FX STUDIO · FONDS immobilier de solidarité FTQ

COMMANDITAIRES ASSOCIÉS

Montréal · Images Montréal · YUL · IDU

COMMANDITAIRES AMIS

CISOLIFT · Québec

PARTICIPANTS CORPORATIFS DE LA SOIRÉE D'OUVERTURE

GDI · IREM · PROVENCHER_ROY · Otéra

COMMANDITAIRES DE LA RÉCEPTION DÎNATOIRE

plus

CHAPEAUTÉ PAR

FONDÉ ET ORGANISÉ PAR

RJV

MONTONI®

ÉDIFIER L'AVENIR

ÉDIFIER AVEC ART - OFFRIR UN ESPACE DE VIE - HONORER L'ENVIRONNEMENT

«Créer un patrimoine immobilier à la fine pointe de l'industrie tant sur le plan technologique qu'environnemental.»

LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES

4115, Autoroute des Laurentides, Laval (Québec) H7L 5W5 Tél. : 450 978-7500 Sans frais : 1 877 MONTONI Téléc. : 450 978-7501

groupemontoni.com

SECTION SPÉCIALE À DÉCOUVRIR À L'EXPO : Le Circuit électrique alimenté par Hydro-Québec

inalco.com

Bureaux à louer

Découvrez nos espaces!

Prestige › Accessibilité › Service

Le 2020 University

2020, rue University, Montréal

Martin Rousseau

514 499-3803

immeubles@inalco.com

INDUSTRIELLE ALLIANCE

ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS INC.

Destination YUL, de Brivia Group & TG Beco, vue de nuit

Le William (Griffintown), de Quorum

Agrandissement du Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine (bâtiment des unités spécialisées)

Agrandissement Musée Pointe-à-Callière

Liste officielle des exposants*

Les projets présentés lors de l'exposition Montréal du futur 2014 ne sont pas nécessairement finalisés. Cet événement présente aux visiteurs une vision créative de l'avenir montréalais.

- Desjardins/Magil Laurentienne
- L'Avenue/Broccolini
- Destination YUL
- Ville de Montréal
- Arrondissements Ville-Marie, Montréal-Nord, Saint-Laurent et Ahuntsic-Cartierville
- Projet Turcot/Ministère des Transports
- Provencher_Roy
- Tours Quartier des spectacles/Canderel
- Bassins du Havre/Prével et Rachel Julien
- Bélique Legault Thuot Architectes
- Tours Roccabella
- Condos Icône
- Lowney sur ville/Prével
- 21e arrondissement/Prével
- Groupe Montoni
- Nouvelle maquette du centre-ville par Ludovica Miniland en collaboration avec MEGA BLOKS
- Le 2020 University
- Le nouveau CHUM
- Centre universitaire de santé McGill
- Site Outremont de l'Université de Montréal
- Evolo S/Proment
- CHU Sainte-Justine
- L'Office de consultation publique de Montréal
- Pointe-à-Callière — Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
- GreenBIM /ArchiWIZARD
- DevMcGill
- Castelnau Phase 3
- 30 St-Jacques
- M9 Phase IV
- STM/Société de transport de Montréal
- District Griffin/Devimco Immobilier
- TG Beco
- Symphonia Phases 1 & 2/Westcliff
- Samcon /Projets de condos
- Place des Nations 3/Sotramont
- Sagelec-Canada
- TOM Condos
- SE7t Condos Griffintown
- Aéroports de Montréal
- Édifice Wilder (Espace Danse Québec)/Société québécoise des infrastructures
- Partie Nord de l'îlot Voyageur/Aquilini
- Arcop Architecture
- Groupe Quorum
- Projet du corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent/ Infrastructure Canada
- Ierray
- Le Solano
- Le Valencia
- Le Canal
- La SHDM
- Hôpital général juif de Montréal
- A2DESIGN
- Hôpitaux Shriners pour enfants - Canada

*De exposants peuvent s'ajouter à cette liste.

Tours Quartier des Spectacles (Canderel et Fonds immobilier de solidarité FTQ)

Projet de la Maison Birks (Groupe Montoni)

21e arrondissement/Prével

Icône, actuellement en construction à l'angle de la Montagne et René-Lévesque

Activités à l'Agora de l'Expo

Une présentation du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Mardi 22 avril • 12 h 30
Pré-ouverture (médias)
Grande-Place du complexe Desjardins

Mercredi 23 avril • 12 h à 13 h
Présentation d'Hydro-Québec qui portera sur l'électrification des transports : « Une nouvelle façon de faire le plein » Conférencier : Sylvain Langis, délégué — Électrification des transports, Direction — Planification stratégique et électrification des transports, Hydro-Québec. *Entrée gratuite.*

Jeudi 24 avril • 12 h à 13 h
Présentation du Fonds immobilier de solidarité FTQ intitulée : « Le Marché de la copropriété à Montréal, qu'en est-il ? » Modérateur : Rémi Couture, IMBA, MRICS, Conseiller en analyse de marché, Fonds immobilier de solidarité FTQ. Panélistes : Paul Cardinal, Directeur Analyse de marché, Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ); Mathieu Collette, Directeur recherche, Groupe Altus; Jacques Vincent, Président, Prével; et Marco Fontaine, Directeur principal Ventes et marketing, District Griffin. *Entrée gratuite.*

Vendredi 25 avril • 12 h à 13 h
« Le nouveau CUSM : transformation, innovation et excellence » avec Mme Imma Franco, Directrice associée à la planification des programmes et services, CUSM et Robert Hamilton, Directeur responsable du développement du site Glen, CUSM. *Entrée gratuite.*

Lundi 28 avril • 12 h à 13 h
« Le CHUM de l'avenir, en construction » avec Azad Chichmanian, Architecte associé, CannonDesign + NEUF architect(e)s. *Entrée gratuite.*

Lundi 28 avril • 14 h à 15 h
Présentation d'Hydro-Québec sur l'électrification des transports : « Une nouvelle façon de faire le plein ». Conférencier : Sylvain Langis, délégué — Électrification des transports, Direction — Planification stratégique et électrification des transports, Hydro-Québec. *Entrée gratuite.*

Activités spéciales de Boma Québec

Jeudi 24 avril • 7 h 30 à 14 h
Colloque annuel du Comité Énergie et gestion technique à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, Salon Ovation, 1255, rue Jeanne-Mance. Information et réservation : www.boma-quebec.org

Jeudi 24 avril • 11 h 30 à 14 h
BOMidi (déjeuner-causerie) « Positionner le projet architectural » à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, Salon Ovation, 1255, rue Jeanne-Mance. Conférencier : Jean Pelland, associé principal, Sid Lee Architecture. Réservation : BOMA Québec Marie-Claude Jetté 514 282-3826 poste 2011 mcjette@boma-quebec.org *Entrée réservée aux détenteurs de billets.*

Note : d'autres activités pourront être ajoutées.

LE NOUVEAU CHUM :
Construire le futur de la santé

Découvrez le projet de construction du nouveau CHUM à travers le regard de ses concepteurs au salon Montréal du futur!

- Architecture
- Défis de construction
- Calendrier de réalisation
- Installations ultramodernes
- Bâtiment intelligent

CHUM
Centre hospitalier de l'Université de Montréal

CONSTRUCTION SANTÉ MONTRÉAL

Azad Chichmanian

Assistez à une conférence gratuite animée par l'un des architectes de ce mégaprojet

Le CHUM de l'avenir, en construction – Conférence de M. Azad Chichmanian, architecte associé, CannonDesign + NEUF architect(e)s

Lundi 28 avril, 12 h
Grande-Place du Complexe Desjardins

nouveauchum.com
constructionsantemontreal.ca

UNE <u>SÉLECTION</u> DE REPORTAGES PARUS OU DIFFUSÉS SUR L'ÉVÉNEMENT :

Projet Destination Yul (des constructeurs Brivia Group & TG Beco).

Ça se poursuit jusqu'à lundi

Le Montréal du Futur, un événement unique

Jusqu'à lundi, on pourra découvrir Le Montréal du Futur, l'exposition architecturale qui est présentée sur la Grande-Place du Complexe Desjardins.

LOUISE DUSSAULT
Collaboration spéciale

Cette biennale est organisée par Robert Vézina, un passionné d'architecture qui a organisé l'ouverture officielle de plusieurs des grands édifices de la métropole. «Pour moi, ça allait de soi de combiner mes deux grandes passions. Ça donne un événement pas mal le fun et très rassembleur.»

Le succès remporté par cet événement qui est présenté tous les deux ans a incité de nouveaux exposants à participer à ce grand rendez-vous. Certains d'entre eux proposeront même des projets innovants dans les secteurs du transport et des infrastructures. Même si certains des projets présentés n'ont toujours pas reçu le feu vert, cette exposition proposera une vision de l'avenir de Montréal. «Nous proposons aux gens de découvrir 70 projets, dont plusieurs sont présentés en 3D avec écran tactile. Il ne s'agit pas uniquement de projets résidentiels, puisque l'on pourra découvrir les nouvelles bibliothèques de Montréal; voir de quoi auront l'air l'échangeur Turcot, le pont Champlain et même le nouveau toit du Stade olympique lorsque les travaux seront terminés!», précise M. Vézina, convaincu d'attirer un nombre record de visiteurs (en 2012, plus de 36 000 personnes s'étaient rendues au Complexe Desjardins).

PLUSIEURS PRIX

On a profité du vernissage de cette exposition qui se déroulait mardi soir en présence de spécialistes de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires pour remettre trois récompenses. Alors que le prix Locataire vert de l'année Desjardins Assurances Entreprises présenté par Le Pied Carré est allé à Réjean Provost de Transport Environnement Société (Complexe Dompark); le prix Innovation immobilier commercial présenté par le *Magazine Immobilier Commercial* est allé à Georges Coulombe de Gestion Georges Coulombe; et enfin, le prix du Projet vert 2014 présenté par Voir Vert a été décerné au projet Carré St-Laurent de la Société de développement Angus qui était représentée par l'architecte Claude Provencher de Provencher Roy et Associés.

Projet L'AVENUE (du constructeur Broccolini). La plus haute tour en construction à Montréal.

Site de l'exposition présentée sur la Grande-Place du Complexe Desjardins.

PHOTOS COURTOISIE

HOMEFRONT
SECTION F | THE GAZETTE | MONTREAL | SATURDAY, APRIL 19, 2014 | EDITOR: EVANGELINE SADLER | esadler@montrealgazette.com

Architecture projects on display April 23-28

THE GAZETTE

Here's your chance to get a look at the architecture projects that will shape Montreal over the next quarter century.

From April 23 to 28, the major architectural exhibition called Montréal du Futur takes place in the Grande-Place at Complexe Desjardins. See models, illustrations and designs of commercial, residential, institutional and infrastructure/transportation projects.

Some of the projects have not been finalized or approved; others feature visionary elements. There is also a special section by the Urban and Economic Development division of the City of Montréal.

The event is held every two years, and is free. This year, new initiatives in transportation and infrastructure will be included, along with panel discussions with topics that include the state of the condo scene in Montreal and the future of the MUHC and CHUM projects.

It is put on by BOMA QUEBEC (Building Owners and Managers Association) in collaboration with Desjardins. For more information, visit: http://bit.ly/Q9AYOb.

DAVE SIDAWAY/GAZETTE FILES

The CHUM will be one of the subjects discussed at Montréal du Futur. Other topics: the state of the city's condo market.

MONTRÉAL

Une vision inspirante du futur

DANIELLE BONNEAU

Les projets foisonnent à Montréal. Comment contribueront-ils à transformer la ville? C'est ce que découvrent les visiteurs, jusqu'au 28 avril, à la Grande-Place du Complexe Desjardins. Les illustrations et les maquettes d'environ 75 projets résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels sont en effet réunies dans le cadre de l'exposition *Le Montréal du futur*.

Beaucoup ont déjà fait parler d'eux. Mais le fait de les voir rassemblés en un seul lieu permet de constater l'ampleur de ce qui se prépare, souligne Robert J. Vézina, fondateur et organisateur en chef de l'exposition, qui se tient tous les deux ans depuis 2006.

« Montréal est en train de faire du rattrapage, indique-t-il. Il y aura enfin une masse critique d'édifices en hauteur concentrés dans un beau centre-ville. Cela lui permettra de faire partie des ligues majeures en Amérique du Nord. Tous les projets présentés ne sont pas finalisés ou approuvés, mais ensemble, ils procurent une vision de l'avenir. »

Il est évidemment question des tours résidentielles en construction autour du Centre Bell (Icône, Roccabella, Tour des Canadiens, L'Avenue). C'est aussi l'occasion d'en apprendre davantage sur des complexes à diverses étapes de la planification, prévus au centre-ville et ailleurs: Destination YUL, Tom, Drummond, Place University St-Jacques, Jardins de Babylone, Evolo S, Symphonia phase 2, District Griffin, Lowney sur Ville, Se7t Condos, 30 St-Jacques, Solano phase 6, Maison Birks, etc.

ILLUSTRATION FOURNIE PAR ATELIER CHALOUB + BEAULIEU ARCHITECTES

Lors de l'exposition *Le Montréal du Futur*, le Groupe Aquilini révèle comment il compte transformer l'Îlot Voyageur, au centre-ville de Montréal. Deux tours de huit étages seront construites au-dessus de la gare d'autocars, rue Berri. Trois autres immeubles compléteront le quadrilatère.

Transformation du centre-ville

Groupe Aquilini en profite d'ailleurs pour révéler comment il compte transformer l'Îlot Voyageur, au centre-ville de Montréal. Selon les plans de l'Atelier Chaloub + Beaulieu Architectes, deux tours de huit étages devraient être construites au-dessus de la gare d'autocars, rue Berri. Trois autres immeubles compléteront le quadrilatère, rues Ontario et Saint-Hubert. En tout, 650 logements locatifs devraient s'ajouter.

Figurant parmi les commanditaires, la Ville de Montréal en profite pour présenter un large éventail de projets innovateurs, qui se distinguent par leur créativité et leurs caractéristiques vertes.

« Après ce qu'on a vécu à la Ville avec la Commission Charbonneau, un sentiment de morosité s'est installé, fait remarquer Jean-Marc Bissonnette, chef de division au développement économique à la Ville de Montréal. Or, il y a une effervescence au niveau de l'immobilier, autant résidentiel, industriel que commercial, qu'il faut découvrir. Nous montrons donc ce qui s'en vient et n'a pas nécessairement levé de terre. »

L'exposition, présentée par l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec (BOMA Québec), en partenariat avec Desjardins, permet également de découvrir des projets majeurs d'infrastructures de transport (échangeur Turcot, corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent, etc.).

Afin d'épater les visiteurs, une quinzaine de maquettes, dont certaines sont très volumineuses, sont regroupées au centre de l'exposition, autour de la fontaine. « Il n'y en a jamais eu autant », se réjouit M. Vézina, qui ne sent aucun ralentissement.

« Montréal est en train de faire du rattrapage. Il y aura enfin une masse critique d'édifices en hauteur concentrés dans un beau centre-ville. »
— Robert J. Vézina, organisateur de l'exposition

Pour faire encore plus d'effet, s'ajoute aussi une maquette réalisée spécialement pour l'occasion, qui marie des gratte-ciel montréalais existants et plusieurs tours actuellement en construction. Tous ces immeubles sont composés de blocs de type « Mega Bloks ».

L'exposition, qui est gratuite, est ouverte au public tous les jours à 10h (sauf le dimanche). Elle prendra fin le lundi 28 avril à 16h.

Info: boma-quebec.org

ICI RADIO-CANADA .ca

Le Montréal de demain

Reportage du mardi 22 avril 2014

Le Montréal de demain

Est-ce que le marché immobilier va bien à Montréal? Un groupe de propriétaires d'immeubles veut démontrer que oui en présentant une exposition au Complexe Desjardins. À quoi ressemblera le Montréal dans quelques années? Grandes tours et condos de luxe au menu, rapporte François Cormier.

Le Montréal de demain

---

montreal.tv

Cet article a été publié le Mardi 8 avril 2014 à 17 h 21 min et est classé dans IMMOBILIER

L'exposition architecturale Le Montréal du Futur aura lieu du 23 au 28 avril.

Un événement unique mettant en valeur les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui changeront le visage du Montréal métropolitain au cours des prochaines années.

Cet événement gratuit et ouvert au public aura lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein coeur de nombreux futurs développements urbains.

Cette activité biennale présentera un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant une section spéciale préparée par le Développement urbain et économique de la Ville de Montréal.

Il s'agit d'un événement haut de gamme qui permettra aux exposants et partenaires de démontrer leur leadership dans le développement de la région de Montréal. La soirée d'ouverture officielle aura lieu le mardi 22 avril à 18h30 dans le Grand Hall du Musée d'art contemporain de Montréal.

Mots-clefs : 23 au 28 avril 2014, BOMA Québec, Centre-Ville de Montréal, Complexe Desjardins, exposition Montreal du Futur, Future of Montreal, Le Montréal du Futur, Musée d'art contemporain de Montréal, opening night, projet immobilier, Quartier des spectacles, résidentiels, soirée d'ouverture, urbanisme Montreal

Site web de Claude Deschênes /

22 avril 2014
www.claudedeschenes.ca

Articles

MONTRÉAL DU FUTUR: 5e édition

L'exposition *Montréal du Futur* est de retour pour une 5e édition. L'événement, qui revient aux 2 ans, traduit parfaitement la fièvre immobilière qui règne dans la ville. Les promoteurs sont plus nombreux que jamais et rivalisent pour mettre en valeur leurs concepts.

De nombreux projets d'infrastructures et de transport en cours font aussi l'objet de présentations. C'est le cas bien sûr du CHUM, du CHU Sainte-Justine, du CUSM, du site Outremont de l'Université de Montréal ou du Projet Turcot. Mais il y en a d'autres moins publicisés comme le Centre de transport Stinson de la STM.

C'est une visite qui est emballante à faire car elle nous montre que la ville de Montréal a un bel avenir devant elle.

L'exposition *Le Montréal du futur* est présentée gratuitement au Complexe Desjardins jusqu'au 28 avril.

Les détails sur Montréal du futur. Pour en savoir plus.

DIAPORAMA **www.claudedeschenes.ca**

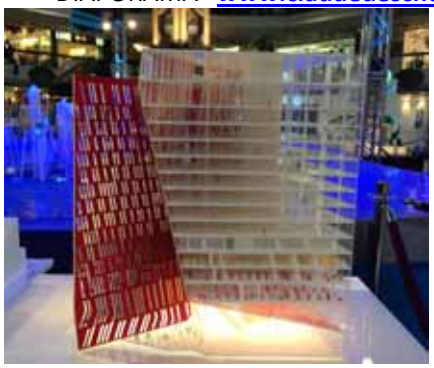


photo: claude deschênes 22-04-14

On découvre des projets dont on a pas encore entendu parler comme ce projet immobilier signé Provencher_Roy et commandé par la SDHM pour l'Îlot Balmoral.

photo: claude deschênes 22-04-14

L'exposition est à l'affiche jusqu'au 28 avril. C'est gratuit.

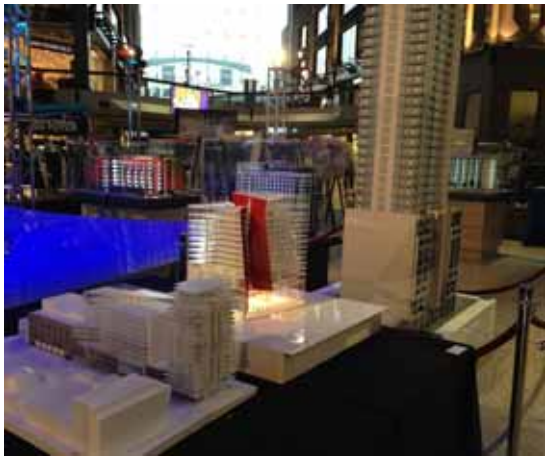


photo: claude deschênes 22-04-14

Cette année l'exposition Le Montréal du futur accueille un nombre record de maquettes et d'exposants.

LE DEVOIR
Libre de penser

Le Montréal du futur en Mega Bloks

23 avril 2014 | Le Devoir | Montréal (VERSION PAPIER ET VERSION ÉLECTRONIQUE)

Photo : Pedro Ruiz - Le Devoir

L'événement Le Montréal du futur, inauguré mardi au Complexe Desjardins, permet d'embrasser d'un coup d'œil une partie des transformations que connaîtra le centre-ville au cours des prochaines années. Les maquettes, dessins et animations présentés par une cinquantaine d'exposants dévoilent la silhouette de dizaines de gratte-ciel et d'édifices publics qui redessineront bientôt les contours de la métropole. Un visiteur s'attarde ici à une maquette reproduisant une partie du centre-ville à l'aide de briques Mega Bloks. Pour en lire davantage sur la métamorphose en cours dans le centre-ville de Montréal, consulter notre dossier de la fin de semaine *Montréal, vue du ciel*.

LE DEVOIR
Libre de penser

LE RETOUR DES GRATTE-CIEL

La métropole vue du ciel

19 avril 2014 | Isabelle Paré | Actualités en société

Photo : Jacques Nadeau - Le Devoir Du sommet de L'Altitude, gratte-ciel de 33 étages à l'angle des rues University et Cathcart, des visiteurs contemplent les vues du centre-ville de Montréal.

Le ciel de Montréal se remplit de gratte-ciel qui changeront le visage de la métropole. Gros plan sur ce nouveau mode de vie urbain et ses impacts sur un centre-ville de plus en plus convoité.

Du haut de son nid d'aigle au sommet du nouveau gratte-ciel de 124 mètres L'Altitude, Louis Bourassa contemple le coucher du soleil teinter l'édifice de la Sun Life, lécher la Place Ville-Marie, roussir la brique rouge de La Baie avant de fondre derrière le mont Royal. Hier, il allait à la Place des Arts à pied ; demain, il trottera jusqu'à son bureau en trois minutes. *« J'ai vraiment l'impression de sentir la ville. D'être dans la ville, de la vivre et de la voir comme je ne l'ai jamais vue »*, dit-il.

Après 20 ans de vie *« en banlieue »*, ce résidant de la région métropolitaine s'est offert un cadeau, littéralement tombé… des cieux. C'est en rageant contre le bouchon de 90 minutes que lui a infligé pendant trois ans un chantier de construction au coeur du centre-ville qu'il a levé un jour les yeux au ciel pour découvrir la source de son casse-tête quotidien. *« J'ai découvert ce gratte-ciel qui s'érigeait dans la rue University. Ça a piqué ma curiosité. J'ai*

été conquis par le projet de ces constructeurs, contre qui j'avais pesté tout ce temps. J'ai plongé. J'étais mûr pour changer complètement de style de vie. "If you can't beat them, join them !"», conclut-il.

Ce quinquagénaire fait partie d'une nouvelle vague de Montréalais prêts à embrasser la vie en hauteur et, pour certains, à troquer leur résidence pour un refuge en plein ciel. Un mode de vie en pleine effervescence, alors que des dizaines de gratte-ciel de plus de 20 étages s'apprêtent à transformer la silhouette du centre-ville de Montréal. Après des années d'accalmie, le coeur de la métropole flirte à nouveau avec les nuages et le mont Royal.

Du souterrain à l'aérien

Autour du Centre Bell, le bal des grues bat son plein sur les chantiers où verra le jour en 2016 la tour des Canadiens (50 étages, 167 mètres). Quelque 552 condos perchés, tous envolés avant même que la première excavatrice ne morde le sol. À deux pas, même scénario pour L'Avenue, une flèche de verre de 175 mètres, et pour L'Icône, deux tours en zigzag où nicheront 467 condos dominant la ville.

C'est sans compter les huit autres projets de gratte-ciel de 25 à 35 étages annoncés par la Corporation Cadillac-Fairview dans le quadrilatère compris entre la gare Windsor et les abords du Centre Bell. Surenchère ?

« À l'ouest du centre-ville seulement, 2300 des 3300 unités en construction sont déjà vendues. Il reste 1000 unités disponibles qui ne seront livrées que dans quatre ans. Oui, la demande est là. Le marché du condo en hauteur était inexistant à Montréal. Depuis 2012, Montréal est considérée sur ce point comme la ville la plus prometteuse au Canada », explique Mathieu Collette, directeur des études de marché sur les condos en hauteur pour le Groupe Altus.

Pour les promoteurs, cette ruée vers le ciel est une bouffée d'air frais après des années de disette. Depuis l'érection du 1250 René-Lévesque (199 m) et du 1000 de La Gauchetière (205 m), les deux plus hauts gratte-ciel de la métropole érigés en 1992, le ciel de Montréal était resté à peu près inchangé.

« On partait de loin. On vit ce que Toronto a vécu il y a 15 ans. Ça va littéralement repeupler le centre-ville et donner une mixité intéressante. On a pour plus d'un milliard de dollars de projets sur nos tables à dessin », se réjouit Olivier Legault, associé principal de Béïque, Legault, Thuot architectes, qui a signé les plans de L'Icône, du Roccabella, deux tours de 40 étages qui pousseront sur René-Lévesque.

Après avoir vendu l'image du « Montréal souterrain », la métropole table sur le Montréal aérien. Mais ses vues et percées spectaculaires sur le fleuve et le mont Royal se marchandent à fort prix. Dans les projets haut de gamme, les étages supérieurs se

vendent entre 600 $ et 1000 $ le pied carré. Appartements de luxe, penthouses de 3000 pieds avec toits-terrasses dotés de spas dominant la ville, se vendent 4, 5, 6 millions de dollars, sans compter les frais de condos, de 300 $ à plus de 2000 $ par mois. Une place au zénith coûte bonbon.

La course vers le 7e ciel

Pourquoi cet engouement ? En plus des changements apportés en 2012 aux hauteurs permises dans certaines zones du centre-ville, la flambée des valeurs immobilières, même en banlieue, a retardé le projet de jeunes couples qui rêvaient de grandes maisons. Cette même hausse a augmenté l'actif des baby-boomers, capables d'allonger de rondelettes sommes pour migrer vers la ville et vivre entre ciel et terre. Un contexte idéal pour propulser la construction de coûteuses tours, financées grâce à cette nouvelle clientèle de niche.

« Beaucoup de couples se retrouvent avec des maisons vides qui valent de 500 000 à 600 000 $. Ils reviennent en ville pour vivre dans des appartements plus petits, dotés de vues imprenables », soutient l'analyste Mathieu Collette.

La crise financière de 2008 a aussi poussé plusieurs investisseurs, comme Daniel Houle, à placer leur argent dans l'immobilier. L'homme d'affaires a acquis deux appartements au 27e étage de L'Altitude, un pour ses enfants, l'autre offert en location au prix fort.*« Au coeur de n'importe quel centre-ville, les prix ne baissent pas. En matière d'investissement, on ne peut pas perdre. En attendant, mes enfants, qui sont à l'université, en profitent »*, dit-il.

Le jour de notre visite, un haut cadre d'une compagnie pharmaceutique, déménagé à Montréal, venait visiter un condo de 3000 pieds carrés loué 7500 $ par mois. Certains projets sont devenus le quartier général de fortunés étudiants étrangers de McGill. Environ 40 % des acheteurs de L'Altitude sont des investisseurs d'ici et d'ailleurs, qui louent leur refuge en plein ciel de 5000 $ à 15 000 $ par mois.

L'architecte Olivier Legault impute aussi cet élan aux nouveaux modes de vie embrassés par tout un pan de la population. En 1960, 90 000 personnes vivaient seules dans la métropole ; aujourd'hui, c'est 900 000 personnes, dit-il. De plus en plus de gens font le choix de vivre seuls, *« dans des lieux plus petits »*. Le taux de divorce élevé viendrait aussi gonfler les rangs de ces acheteurs solitaires.

« La densification des villes touche toutes les métropoles du monde. Et, contrairement à leurs parents, 70 % des jeunes de la génération Y disent vouloir vivre en milieu urbain », ajoute Olivier Legault.

Vie d'hôtel en altitude

Ironiquement, la congestion et l'enfer annoncés par les projets de réfection de l'échangeur Turcot et du pont Champlain, qu'on croyait fatals pour Montréal, doperaient cette ruée de jeunes professionnels et de retraités, qui souhaitent nicher le plus près possible du centre-ville et de ses attraits. Louis Bourassa en est l'exemple vivant. *« Je suis à 10 minutes de marche du Musée des beaux-arts, du Vieux-Montréal ou de la place des Festivals. Comme amateur d'art et de spectacles, je suis servi ! »*, dit-il.

Plus que la hauteur et un pied-à-terre au centre-ville, c'est le faste de la vie d'hôtel à l'année que s'offrent les acheteurs de ces logis, aux espaces privés de plus en plus petits (jusqu'à 500 ou 600 pieds carrés pour une chambre), mais aux aires communes luxuriantes. Piscine à l'eau salée, sauna, gym, cinéma maison, salle de yoga et même salle de golf virtuel appâtent métrosexuels et power couples en quête d'une vie calquée sur celle des New-Yorkais.

« Ce sont surtout mes enfants qui profitent de ces petits plus. Moi, j'ai surtout redécouvert le calme, la sérénité. En plein centre-ville, je ne suis jamais aussi serein que lorsque je m'assois sur mon lit et que je laisse les lumières de la ville envahir les murs de la pièce. C'est un privilège. »

À lire:

- Bâtir des tours porteuses de sens
- Montréal: entre montagne et fleuve
- Gratte-ciel projetés à Montréal
- Une course aux panoramas qui coupent la vue?
- Ville de Québec: la Vieille Capitale vit aussi dans les hauteurs

LE DEVOIR
Libre de penser

À voir: l'exposition **Montréal du futur**
L'exposition lève le voile sur les projets immobiliers majeurs qui façonneront le profil de la métropole au cours des prochaines années. Organisé par l'Association BOMA Québec, l'événement gratuit sera présenté du 23 au 28 avril à la Grande-Place du complexe Desjardins. Maquettes 3D, maquettes numériques et dessins de divers projets immobiliers et de la Ville de Montréal permettront au public de jeter un coup d'oeil sur les projets en cours de réalisation ou projetés au centre-ville, promus par une cinquantaine d'exposants. Certaines sections abordent aussi les questions de transport. L'événement qui se tient aux 2 ans sera officiellement lancé le 22 avril à 18h30.

LE DEVOIR
Libre de penser

Gratte-ciel projetés à Montréal

19 avril 2014 |Le Devoir | Actualités en société

Photo : Béïque, Legault, Thuot, architectes (BLTA)
L'Icône et ses deux tours de verre

La tour des Canadiens : Tour rectangulaire de 167 m, comptant 52 étages, qui abritera 552 condos de 300 à 2000 pieds carrés, à l'angle de La Montagne et de l'avenue des Canadiens-de-Montréal. Un projet de 230 millions.

L'Avenue : Un édifice anguleux de 175 m, qui comptera 52 étages, 315 logements et un hôtel. Un projet de 200 millions, situé au 1275, avenue des Canadiens-de-Montréal.

Le Rocabella : Un projet de 40 étages (154 m) comptant 516 condos, situé au 1300 boulevard René-Lévesque. Budget : 117 millions.

L'Icône : Deux tours futuristes en verre — dont une de 38 étages (146 m) — qui logeront 379 condos. Un projet de 120 millions qui se dressera au 1221, De la Montagne, du côté nord de René-Lévesque.

Tour Deloitte : Un immeuble à bureaux qui s'élèvera à 133 m, à deux jets de pierre du Centre Bell (100 millions). Sept autres gratte-ciel de 35 à 45 étages sont prévus par le promoteur Cadillac-Fairview d'ici 2020, autour de la gare Windsor. Plus de 2 milliards en investissements.

YUL : Deux édifices de 38 étages comptant 404 logements seront érigés par le promoteur chinois Brivia, sur l'îlot Overdale au sud de René-

Lévesque. La phase 3 comprendra la réfection de la maison historique La Fontaine et la construction de maisons en rangée et d'espaces verts.

L'Altoria : L'immeuble de 35 étages (130 m) est en construction à l'angle des rues de Beaver Hall et Viger (100 millions).

Babylone : Deux édifices de 25 et 37 étages, reliés par des jardins suspendus aux 12e et 26e étages. La plus haute tour atteindra 120 m. Le projet accueillera 331 appartements, au 1500, René-Lévesque Ouest.

L'Altitude : 33 étages de condominiums, avec commerces et restaurant au rez-de-chaussée, dont la livraison a débuté en août 2013. À deux jets de pierre du Carré Philips.

Tour du QdS : Un projet d'immeuble à bureaux de 30 étages, projeté par Canderel et le Fonds de solidarité du Québec, rue Jeanne-Mance, tout près de la rue Sainte-Catherine.

Observatoire de la Place Ville-Marie : 100 millions investis dans la réfection de la Place Ville-Marie et l'aménagement d'un observatoire et d'un restaurant au faîte de l'édifice phare de Montréal, qui a fêté ses 50 ans en 2012.

Cet écran a été partagé à partir de La Presse+ Édition du 19 avril 2014, section IMMOBILIER, écran 2 **MÊME ARTICLE PARU DANS LE JOURNAL IMPRIMÉ**

MONTRÉAL

Une vision inspirante du futur

Une vision inspirante du futur

DANIELLE BONNEAU La Presse

Les projets foisonnent à Montréal. Comment contribueront-ils à transformer la ville ? C’est ce que découvriront les visiteurs, du 23 au 28 avril, à la Grande-Place du Complexe Desjardins. Les illustrations et les maquettes d’environ 75 projets résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels seront en effet réunies dans le cadre de l’exposition Le Montréal du futur.

Beaucoup ont déjà fait parler d’eux. Mais le fait de les voir rassemblés en un seul lieu permettra d’apprécier l’ampleur de ce qui se prépare, souligne Robert J. Vézina, fondateur et organisateur en chef de l’exposition, qui se tient tous les deux ans depuis 2006.

« Montréal est en train de faire du rattrapage, indique-t-il. Il y aura enfin une masse critique d'édifices en hauteur concentrés dans un beau centre-ville. Cela lui permettra de faire partie des ligues majeures en Amérique du Nord. Tous les projets présentés ne sont pas finalisés ou approuvés, mais ensemble, ils procureront une vision de l'avenir. »

Il sera évidemment question des tours résidentielles en construction autour du Centre Bell (Icône, Roccabella, Tour des Canadiens, L'Avenue). Ce sera aussi l'occasion d'en apprendre davantage sur des complexes à diverses étapes de la planification, prévus au centre-ville et ailleurs : Destination YUL, Tom, Drummond, Place University St-Jacques, Jardins de Babylone, Evolo S, Symphonia phase 2, District Griffin, Lowney sur Ville, Se7t Condos, 30 St-Jacques, Solano phase 6, Maison Birks, etc.

Groupe Aquilini en profitera d'ailleurs pour révéler comment il compte transformer l'Îlot Voyageur, au centre-ville de Montréal. Selon les plans de l'Atelier Chaloub + Beaulieu Architectes, deux tours de huit étages devraient être construites au-dessus de la gare d'autocars, rue Berri. Trois autres immeubles compléteront le quadrilatère, rues Ontario et Saint-Hubert. En tout, 650 logements locatifs devraient être construits.

Figurant parmi les commanditaires, la Ville de Montréal en profitera pour présenter un large éventail de projets innovateurs, qui se distinguent par leur créativité et leurs caractéristiques vertes.

« Après ce qu'on a vécu à la Ville avec la commission Charbonneau, un sentiment de morosité s'est installé, fait remarquer Jean-Marc Bissonnette, chef de division au développement économique à la Ville de Montréal. Or, il y a une effervescence sur le plan de l'immobilier, autant résidentiel, industriel que commercial, qu'il faut découvrir. Nous montrerons donc ce qui s'en vient et n'a pas nécessairement levé de terre.»

L'exposition, présentée par l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec (BOMA Québec), en partenariat avec Desjardins, permettra également de découvrir des projets majeurs d'infrastructures de transport (échangeur Turcot, couloir du nouveau pont pour le Saint-Laurent, etc.).

Afin d'épater les visiteurs, une quinzaine de maquettes, dont certaines seront très volumineuses, seront regroupées au centre de l'exposition, autour de la fontaine. « Il n'y en aura jamais eu autant », se réjouit M. Vézina, qui ne sent aucun ralentissement.

Pour faire encore plus d'effet, s'ajoutera aussi une maquette réalisée spécialement pour l'occasion, qui mariera des gratte-ciel montréalais existants et plusieurs tours actuellement en construction. Tous ces immeubles seront composés de blocs de type « Mega Bloks ».

L'exposition, qui est gratuite, sera ouverte au public tous les jours à 10 h (sauf le dimanche) à compter de mercredi prochain. Elle prendra fin le lundi 28 avril à 16 h.

boma-quebec.org

D'ICI ET D'AILLEURS.CA
CES CRÉATEURS QUI TISSENT NOS PAYSAGES URBAINS

Mes trouvailles à l'expo Le Montréal du futur

Publié par Marc-André Carignan le 25/04/2014 dans Architecture

Je vous avoue que je ne savais pas du tout à quoi m'attendre en me rendant, mardi dernier, au complexe Desjardins pour l'exposition Le Montréal du futur.
Chose certaine, j'étais fébrile.
Pour les amoureux d'architecture comme moi, cette biennale est devenue un rendez-vous quasi incontournable pour y découvrir les projets résidentiels, commerciaux et culturels qui façonneront [en principe] le visage de notre métropole dans un avenir plus ou moins lointain.
Mais qu'allait-on nous présenter cette année? Nous réservait-on quelques surprises?
Eh bien, oui. Ma première surprise a été de constater que, comparativement aux éditions précédentes, de nombreux projets exposés (en dessins ou en maquettes) ne sont pas que des rêves de promoteurs immobiliers ou de la Ville de Montréal. Des concepts qui pourraient peut-être, un jour, sortir de terre si les astres s'alignent.
Non, non. Plusieurs d'entre eux se trouvent déjà en chantier (ou sur le point de l'être) au centre-ville, dans le Sud-Ouest et un peu partout ailleurs sur l'île. C'est notamment le cas de la Tour des Canadiens, du 5e pavillon du Musée des beaux-arts et du complexe hôtelier Mount Stephen.
En voyant tous ces projets, on a enfin l'impression qu'un vent d'optimisme recommence à souffler sur Montréal après toutes ces années de cynisme politique et de déclin économique. L'administration Coderre a peut-être encore beaucoup de chemin à faire pour redonner à Montréal son statut de métropole incontournable, mais c'est tout de même une excellente nouvelle de constater que les grues se multiplient sur l'île.
Deuxième surprise à l'exposition, je suis tombé face à face avec le fameux îlot Voyageur de la rue Berri. On savait depuis l'an dernier que le gouvernement Marois prévoyait la construction d'un immeuble de 246 M$ pour ses fonctionnaires sur la partie sud du site, et que la partie nord avait été vendue au Groupe Aquilini pour y construire des logements. Mais on n'avait aucune idée de l'apparence que prendrait ce projet. Et bien voici la première esquisse:

Honnêtement, je ne sais pas trop quoi en penser. J'ai d'ailleurs partagé l'image cette semaine sur Twitter pour obtenir votre avis, et je vous dirais que les commentaires se ressemblent beaucoup. C'est moche, c'est massif, mais au moins, on relancera enfin cet éléphant blanc.
Effectivement.
Dernière surprise: des projets dont j'ignorais l'existence (ou que j'avais tout simplement oubliés). Voici donc mes trois coups de cœur:

Îlot Balmoral (Provencher_Roy)

Comparativement à la plupart des projets résidentiels de l'exposition, l'Îlot Balmoral est sans contredit celui qui se démarque le plus par sa créativité et son audace. La « cassure » verticale et l'utilisation d'un rouge vif lui donne beaucoup de caractère.

950 Beaumont (Groupe Montoni)

Situé à proximité du boulevard de l'Acadie, ce concept de 30 M$ prévoit la conversion d'un bâtiment industriel des années 1970 en locaux professionnels. On y ajoutera également quatre étages, dont un réservé à une serre commerciale semblable à celle des Fermes Lufa. Ambitieux.

La nouvelle Maison Birks (Sid Lee Architecture)

Également du groupe Montoni, les détails de ce projet se font assez discrets. Par contre, le rendu graphique s'avère très vendeur. L'ajout d'une telle boîte de verre sur un édifice à valeur patrimoniale comme celui-ci ne risque pas de passer inaperçu au centre-ville.

Pour plus de détails sur l'exposition: Le Montréal du futur

http://www.lapresse.ca/

« LE BLOGUE DE L'IMMOBILIER »

Maxime Bergeron

Maxime Bergeron est journaliste à La Presse depuis 2003. Il se passionne depuis toujours pour les grues et couvre le secteur immobilier pour le cahier Affaires.
RSS Le blogue immobilier
Mardi 22 avril 2014 | Mise en ligne à 15h07

Montréal du futur… et du passé

L'exposition "Le Montréal du Futur" ouvrira ses portes au public du 23 au 28 avril, dans l'atrium du Complexe Desjardins.
Depuis son lancement en 2006, cet événement est devenu un incontournable pour les adeptes d'architecture… et ceux qui aiment rêver Montréal.
On y retrouvera 75 maquettes et illustrations de projets en cours ou planifiés dans la métropole, ainsi qu'une série de conférences sur les thèmes de l'immobilier et de l'électrification des transports.
Parmi les projets en vedette cette année, il y aura: - La Tour Quartier des spectacles (Canderel):

Source: BOMA Québec

- La résurrection de l’Îlot Voyageur (Groupe Aquilini):

Source: BOMA Québec

- La nouvelle Maison Birks (Groupe Montoni):

Source: BOMA Québec

- Le projet Destination YUL (T.G. Beco et Brivia Group):

Source: BOMA Québec

Plusieurs des projets présentés dans cette exposition sont déjà en construction; ils contribueront à changer significativement la ligne d'horizon de Montréal au cours des prochaines années.
Or, on peut s'attendre à ce que de nombreux autres soient relégués aux oubliettes, comme on l'a vu très souvent dans le passé.
Au fil des décennies, une foule de projets –dont certains sont plutôt délirants– ont ainsi été annoncés, puis abandonnés.
L'excellent site MtlUrb en recense en plusieurs.

L'exposition organisée par BOMA Québec sera ouverte au public aux heures suivantes:
Mercredi 23 avril: 10h00 – 18h00
Jeudi 24 avril: 10h00 – 21h00
Vendredi 25 avril: 10h00 – 21h00
Samedi 26 avril: 10h00 – 17h00
Dimanche 27 avril: 12h00- 17h00
Lundi 28 avril: 10h00 – 16h00

LE HUFFINGTON POST

«Le Montréal du Futur» s'exposera au complexe Desjardins

Le Huffington Post Québec | Par Samuel Larochelle
Publication: 07/04/2014 19:54 EDT | Mis à jour: 07/04/2014 19:54 EDT

Suivre:
30 St-Jacques, BOMA Québec, M9 Phase IV, Économie, VILLE DE MONTRÉAL, Complexe Desjardins, Montréal Futur, Stm, Urbanisme, «Le Montréal Du Futur», Canada Quebec News

L'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec (BOMA Québec) présentera l'exposition architecturale Le Montréal du futur, afin de mettre en valeur plusieurs des grands projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui donneront un nouveau visage à la métropole, du 23 au 28 avril 2014, à la Grande-Place du complexe Desjardins.
Dessins, maquettes et esquisses seront présentés gratuitement au grand public dans le cadre de la cinquième édition de l'événement biennal. La plupart des projets sont

ancrés dans la réalité montréalaise, alors que d'autres représentent une vision fantasmée et espérée du développement urbain. Ils ne sont donc pas nécessairement officiels ou approuvés.
L'exposition permettra entre autres mieux connaître les intentions des organismes et promoteurs suivants : 30 St-Jacques, M9 Phase IV, STM/ Société de transport de Montréal, District Griffin / Devimco Immobilier, TG Beco, Symphonia Phases 1 & 2 / Westcliff, Samcon / Projets de condos, Place des Nations 3 / Sotramont, Sagelec-Canada, TOM Condos, SE7t Condos Griffintown, Aéroports de Montréal, Édifice Wilder (Espace Danse Québec)/ Société québécoise des infrastructures, Partie nord de l'îlot Voyageur/ Aquilini, Arcop Architecture, Groupe Quorum, Projet du corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent/ Infrastructure Canada, lemay, Le Solano, Le Valencia, Le Canal et La SHDM.

ICI RADIO-CANADA .ca

Médium large

En semaine de 9 h à 11 h (rediffusion à 21 h)

Catherine Perrin

Art de vivre

Montréal : les grandes tours de demain

Le mercredi 23 avril 2014

Kingdom-Tower à Djeddah Photo : Jeddah Adrian Smith Gordon Gill Architecture

Dimanche débutera la construction hors terre de la Kingdom Tower, le plus haut gratte-ciel du monde, à Djeddah, en Arabie saoudite. L'immeuble mesurera 1000

mètres de haut. Les plans de cette gigantesque tour ont été conçus par le cabinet Adrian Smith + Grondon Gill Architecture, de Chicago, qui a également dessiné cinq des neuf édifices du projet Quad Windsor de la société Cadillac Fairview, qui seront construits aux alentours du Centre Bell d'ici 15 ans. Marc-André Carignan, chroniqueur spécialisé en architecture, se joint à Maxime Bergeron, journaliste spécialisé en immobilier à *La Presse*, pour parler de l'architecture du futur.

Pour une cinquième année, l'exposition architecturale Le Montréal du futur est présentée gratuitement à la grande place du complexe Desjardins, à Montréal, du 22 au 28 avril. On peut voir des maquettes et des plans des prochains projets immobiliers majeurs qui changeront le profil de la métropole québécoise.

Crédit photo : Cadillac Fairview

Plein écran

AUDIO FIL L'exposition architecturale Le Montréal du futur
EN COMPLÉMENT HYPERLIEN - Montréal du futur 2014

Découvrez le Montréal du futur

Publié le 16 avril 2014

Publié le 16 avril 2014

Destination YUL, des constructeurs Brivia Group & TG Beco

Exposition architecturale unique

Découvrez jusqu'au 28 avril les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui changeront le visage du Montréal métropolitain au cours des prochaines années.
L'exposition architecturale Le Montréal du futur est une présentation de Boma Québec (Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec) et de Desjardins.
Cet événement gratuit et ouvert au public aura lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein coeur de nombreux futurs développements urbains.
Cette activité biennale à ne pas manquer présentera un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant une section spéciale préparée par le Développement urbain et économique de la Ville de Montréal.
Il s'agit d'un événement haut de gamme qui permettra aux exposants et partenaires de démontrer leur leadership dans le développement de la région de Montréal.
Heures d'ouverture de l'exposition
Jeudi 24 avril: 10h à 21h
Vendredi 25 avril: 10h à 21h
Samedi 26 avril: 10h à 17h
Dimanche 27 avril: midi à 17h
Lundi 28 avril 10h à 16h
Plus d'infos: http://www.boma-quebec.org/fr/montreal_du_futur.php
Source: Boma Québec - RJV Communications

http://www.imtl.org/ IMAGES MONTRÉAL

Un événement unique à ne pas manquer - L'exposition LE MONTRÉAL DU FUTUR

Nouvelles, IMTL.org
2014-04-02

Montréal, le 1er avril 2014 --- BOMA QUÉBEC (Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec), avec le partenaire principal Desjardins, ont le plaisir de p résenter, du 23 au 28 avril 2014, l'exposition architecturale LE MONTRÉAL DU FUTUR®, un événement unique mettant en valeur les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui changeront le visage du Montréal métropolitain au cours des prochaines années. Cet événement gratuit et ouvert au public aura lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein coeur de nombreux futurs développements urbains.

Cette activité biennale à ne pas manquer présenter a un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant une section spéciale préparée par le Développement urbain et économique de la Ville de Montréal. Il s'agit d'un événement haut de gamme des plus intéressants qui permettra aux exposants et partenaires de démontrer leur leadership dans le développement de la région de Montréal.

Les éditions passées du Montréal du Futur ont connu un énorme succès en 2006, 2008, 2010 et 2012 (l'événement a lieu à t ous les deux ans). Cette fois-ci, un plus grand nombre d'exposants et de participants seront au rendez-vous, incluant certains nouveaux projets en transports et infrastructures. L'événement rassemblera plusieurs clientèles d'affaires clés qui eouvrent dans l'immobilier et qui contribuent au développement futur de Montréal, ainsi que les médias et le grand public.

Des milliers de visiteurs sont attendus au cou rs de l'exposition, en plus des quelque 36 000 personnes qui déambulent déjà chaque jour au complexe Desjardins. Prière de noter que les projets présentés à l'exposition ne sont pas nécessairement officialisés ou approuvés. Même si plusieurs projets présentés sont ancrés dans la réalité, il s'agit aussi d'une VISION de l'avenir de notre métropole.

SOIRÉE D'OUVERTURE OFFICIELLE

La soirée d'ouverture officielle aura lieu le mardi 22 avril à 18h30 précises en présence de Monsieur Russel Copeman, Membre du comité exécutif et responsable de l'habitation, de l'urbanisme, des immeubles, des transactions et stratégies immobilières ainsi que de l'Office de consultation publique, à la VILLE DE MONTRÉAL.

Des centaines de représentants clés de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires ainsi que de représentants des différents paliers gouvernementaux se joindront également à cette soirée. La première partie de la soirée se tiendra dans le Gran d Hall du Musée d'art contemporain de Montréal, où seront prononcées les allocutions, et où aura lieu la remise des prix BOMA BESt (certification environnementale d'avant-garde pour les immeubles commerciaux).

De plus, il y aura un dévoilement des trois prix spéciaux des partenaires médias suivants :

- Le prix Locataire vert de l'année Desjardins Assurances Entreprises présenté par LE PIED CARRÉ
- Le prix Innovation en immobilier commercial présenté par le MAGAZINE IMMOBILIER COMMERCIAL
- Le prix du Projet vert 2014 présenté par VOIR VERT

La coupure de ruban officielle et un cocktail dînatoire suivront au centre de l'expo, sur la Grande-Place du complexe Desjardins.

Lors de cette soirée d'inauguration très spéciale, animée par Mireille Deyglun, il sera possible d'échanger avec les invités qui sont tous concernés par le développement urbain et économique de Montréal et par les enjeux de la métropole. Pour se procurer des billets en quantité limitée au coût de 150$ chacun, prière de communiquer avec Marie-Claude Jetté chez BOMA Québec : mcjette@boma-quebec.org (514) 282-3826 poste 2011.

Devenez un participant corporatif de la soirée d'ouverture: pour 10 billets (1250$), votre logo sera inséré dans le programme souvenir de la soirée et vous obti endrez aussi une visibilité sur les panneaux à l'entrée de l'événement et sur les écrans vidéo. Pour plus d' infos : Robert J. Vézina, fondateur et organisateur de l'événement, RJV COMMUNICATIONS - 514 875-1353 # 205 rjv@rjvcom.com

HEURES D'OUVERTURE DE L'EXPOSITION

- Mardi 22 avril de midi trente à 22h00 : ouvert seulement aux médias, aux exposants, aux partenaires officiels et aux participants de la soirée d'ouverture
- Mercredi 23 avril 10h00 - 18h00
- Jeudi 24 avril 10h00 - 21h00
- Vendredi 25 avril 10h00 - 21h00
- Samedi 26 avril 10h00 - 17h00
- Dimanche 27 avril MIDI- 17h00
- Lundi 28 avril 10h00 - 16h00 3

LISTE PARTIELLE DES EXPOSANTS OFFICIELS CONFIRMÉS en date du 28 mars 2014

À noter que les projets présentés ne sont pas néces sairement finalisés, il s'agit d'une exposition donn ant une vision créative de l'avenir montréalais.

- Desjardins / Magil Laurentienne
- L'Avenue / Broccolini
- Destination YUL

- Ville de Montréal
- Arrondissements Ville-Marie, Montréal-Nord, Saint- Laurent et Ahuntsic-Cartierville
- Projet Turcot / Ministère des transports
- Provencher_Roy architectes
- Tours Quartier des spectacles / Canderel
- Bassins du Havre / Prével et Rachel Julien
- Béïque Legault thuot Architectes
- Tours Roccabella
- Condos Icône
- Lowney sur ville / Prével
- 21e arrondissement / Prével
- Groupe Montoni
- Nouvelle maquette du centre-ville par Ludovica Mini land en collaboration avec MEGA BLOKS
- Le 2020 University
- Le nouveau CHUM
- Centre universitaire de santé McGill
- Site Outremont de l'Université de Montréal
- Evolo S / Proment
- CHU Sainte-Justine
- L'Office de consultation publique de Montréal
- Pointe-à-Callière - Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
- GreenBIM / ArchiWIZARD
- DevMcGill
- Castelnau Phase 3
- 30 St-Jacques
- M9 Phase IV
- STM / Société de transport de Montréal
- District Griffin / Devimco Immobilier
- TG Beco
- Symphonia Phases 1 & 2 / Westcliff
- Samcon / Projets de condos
- Place des Nations 3 / Sotramont
- Sagelec-Canada
- TOM Condos
- SE7tCondos Griffintown
- Aéroports de Montréal
- Édifice Wilder (Espace Danse Québec) / Société québécoise des infrastructures
- Partie nord de l'îlot Voyageur / Aquilini
- Arcop Architecture
- Groupe Quorum
- Projet du corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent / Infrastructure Canada
- lemay
- Le Solano
- Le Valencia
- Le Canal

SECTION SPÉCIALE À DÉCOUVRIR À L'EXPO :
Le Circuit électrique alimenté par Hydro-Québec

ACTIVITÉS À L'AGORA DE L'EXPO PRÉSENTÉE PAR LE FOND S IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ (en date du 28 mars). NOTE: d'autres activités pourro nt être ajoutées.

- Mardi 22 avril à midi trente : PRÉ-OUVERTURE MÉDIA sur la Grande-Place du complexe Desjardins (entrée réservée aux médias)
- Mercredi 23 avril de midi à 13h : Présentation d'Hydro-Québec qui portera sur l'électrification des transports. (entrée gratuite)
- Jeudi 24 avril de midi à 13h : Présentation du Fonds immobilier de solidarité FTQ intitulée : «Le Marché de la copropriété à Montréal, qu'en est-il?» avec le modérateur Rémi Couture, IMBA, MRICS, Conseiller en analyse de marché, Fonds immobilier de solidarité FTQ, et les panélistes suivants : Paul Cardinal, Directeur Analyse de marché , Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) ; Mathieu Collette, Directeur recherche , Groupe Altus; Jacques Vincent, Président, Prével; et Marco Fontaine, Directeur principal Vente s et marketing, District Griffin. (entrée gratuite)
- Vendredi 25 avril de midi à 13h : «Le nouveau CUSM : transformation, innovation et excellence» avec Madame Imma Franco, Directrice associée à la planification des programmes et services, CUSM et Monsieur Robert Hamilton, Directeur responsable du développement du site Glen, CUSM. (entrée gratuite)

- Lundi 28 avril de midi à 13h : «Le CHUM de l'avenir, en construction» avec Monsieur Azad Chichmanian, Architecte associé, CannonDesign + NEUF architect(e)s. (entrée gratuite)
- Lundi 28 avril de 14h à 15h : Présentation d'Hydro-Québec qui portera sur l'électrification des transports.

ACTIVITÉS SPÉCIALES DE BOMA QUÉBEC
Jeudi 24 avril de 7h30 à 14h : Colloque annuel du Comité Énergie et gestion technique à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, Salon Ovation, 1255, rue Jeanne-Mance. Pour informations et réservations : www.boma-quebec.org
Jeudi 24 avril de 11h30 à 14h : BOMidi (déjeuner causerie) sur le thème «Positionner le pr ojet architectural» à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, Sa lon Ovation, 1255, rue Jeanne-Mance, avec le conférencier invité : Monsieur Jean Pelland, associ é principal, Sid Lee Architecture. Pour réservation s : BOMA Québec - Marie-Claude Jetté 514 282-3826 # 2011 mcjette@boma-quebec.org (entrée réservée aux détenteurs de billets).

LES PARTENAIRES DE L'ÉVÉNEMENT en date du 28 mars 2014 :
BOMA QUÉBEC : ORGANISME QUI CHAPEAUTE L'ÉVÉNEMENT
DESJARDINS : PARTENAIRE PRINCIPAL OFFICIEL
Les Grands commanditaires :
- Journal Les Affaires
- Transports Lacombe
- Concept Audio-Visuel
- Graphisme Coévol
- Magazine Espace Montréal
- Magazine Immobilier Commercial
- http://www.voirvert.ca
- Inno Magazine /Montréal IN-K
- Magazine Maintenance

Les commanditaires Majeurs :
- Broccolini / L'AVENUE
- Hydro-Québec
- Fonds immobilier de solidarité FTQ (présentateur del'agora au centre de l'expo)
- FX Studio design immobilier
- www.pi2.ca (Le Pied Carré)

Les commanditaires Associés :
- Ville de Montréal (Développement urbain et économiq ue)
- DESTINATION YUL
- IDU (Institut de développement urbain du Québec)
- imtl.org (Images Montréal)

Les commanditaires Amis :
- Société québécoise des infrastructures
- Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCQ)
- Hôtel Hyatt Regency Montréal
- CISOLIFT
- Bob Hendriks Photographie
- Conférence sur location immobilière de Montréal

Les participants corporatifs de la soirée d'ouverture :
- IREM
- Otéra Capital
- GDI Services aux immeubles
- Groupe IBI DAA CHBA MMB Architectes

Les commanditaires de la réception dînatoire :
- Le Bleu Raisin
- Barefoot Wine
- Ô Gâteries !
- Café Dépôt
- Muffin Plus
- L'Artisan Piadineria

À PROPOS DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES ET ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES DU QUÉBEC (BOMA QUÉBEC)
Fondée en 1927, BOMA Québec représente des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial. Elle représente ses membres auprès des instances de réglementation gouvernementales régissant les normes de construction et de sécurité. BOMA est reconnue pour sa norme canadienne de certification environnementale BOMA BESt et compte quelque 400 membres qui gèrent au-delà de 50 millions de pieds carrés situés principalement dans la région de Montréal. Elle est affiliée à BOMA Canada et à BOMA Internationale. On retrouve des bureaux d e BOMA dans douze

pays dont l'Australie et le Japon. En Amérique du Nord, BOMA compte 16 500 membre s qui possèdent et gèrent plus de 9 milliards de pieds carrés d'espace commercial.

À PROPOS DE DESJARDINS Présentateur principal offi ciel

Le Mouvement Desjardins est le premier groupe financ ier coopératif au Canada et le cinquième au monde, avec un actif de 212 milliards de dollars. Il figure parmi les 100 meilleurs employeurs au Canada selon le palmarès établi par Mediacorp Canada. Pour répondre aux besoins diversifiés de ses membres et clients, particuliers comme entreprises, sa gamme complète de produits et de services est offerte par son vaste réseau de points de service, ses plateformes virtuel les et ses filiales présentes à l'échelle canadienne. Considéré, en Amérique du Nord, comme la quatrième insti tution financière la plus sûre selon le magazine Global Finance et la quatrième plus solide selon l'ag ence d'information financière Bloomberg, Desjardins affiche des ratios de capital et des cotes de crédi t parmi les meilleurs de l'industrie.

Pour de plus amples renseignements (médias, partena riats et projets exposants) :

Robert J. Vézina Fondateur et organisateur en chef de l'événement pour BOMA Québec et Président de RJV Communications - relations publiques et événements spéciaux tél. (514) 875-1353 poste 205 cell. (514) 816-3720 rjv@rjvcom.com

PRÉSIDENT D'HONNEUR Michel Bédard, Vice-président, Placements immobiliers, DESJARDINS GESTION INTERNATIONALE D'ACTIFS
COPRÉSIDENT D'HONNEUR Dominic Gilbert, Vice-président, Gestion immobilière, Fonds de placement immobilier BTB, et Président, BOMA QUÉBEC
FONDATEUR ET ORGANISATEUR EN CHEF Robert J. Vézina, Président, RJV Communications Inc. Relations publiques et Événements spéciaux
AMBASSADEURS ET AMBASSADRICES D'HONNEUR
Normand Bélanger, Président-directeur général, FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ
Robert Besner, Commissaire, Environnement et développement durable, Développement urbain et économique, VILLE DE MONTRÉAL
Jacques Boisvert, Président et éditeur, JBC Média, MAGAZINE IMMOBILIER COMMERCIAL
Joseph Broccolini, Vice-Président exécutif, BROCCOLINI - L'AVENUE
Charles-David Cardinal, Président, COÉVOL DESIGN GRAPHIQUE
Frédric Clairoux, Designer principal, FX STUDIO DESIGN IMMOBILIER
Andrew Cross, Éditeur, ESPACE MONTRÉAL
Mélissa Denis, Directrice des ventes nationales et sectorielles, JOURNAL LES AFFAIRES
Patrick Doss, Directeur, CONCEPT AUDIO-VISUEL
Anik Girard, Directrice générale, VOIRVERT.CA / GROUPE CONSTRUCTO
France Goyet, Présidente, INNO MAGAZINE / MONTRÉAL IN-K
Alexis Hamel, Directeur, IMAGES MONTRÉAL IMTL.ORG
Luc Lafontaine, Président, TRANSPORTS LACOMBE
Mario Lefebvre, Président-directeur général, IDU QUÉBEC
Kheng Ly, Président, Groupe Brivia, DESTINATION YUL
Michel Rémy, Président, LE PIED CARRÉ PI2.CA
Nathalie Savaria, Rédactrice en chef, JBC Média, MAGAZINE MAINTENANCE

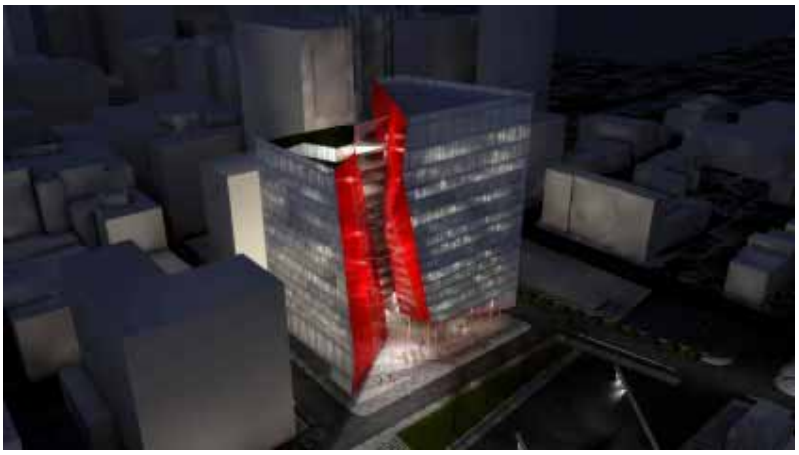
LE BLOGUE DE FRANÇOIS CARDINAL

Mercredi 23 avril 2014 | Mise en ligne à 13h23 | Commentaires (25)

Pas de «vision» pour le centre-ville? Normal…

Cadillac Fairview

On a la critique facile, à Montréal. Quand il ne se passe rien, qu'il n'y a pas de chantiers, pas de constructions, c'est l'immobilisme.
Et quand il y a des promoteurs intéressés à investir, des grues qui se multiplient, des projets par centaines, on ne se réjouit pas d'avoir enfin quitté l'immobilisme, non… on critique plutôt le manque de vision de la Ville, comme certains l'ont fait ces derniers jours en parlant du centre-ville et de son impressionnant boum immobilier.
Je n'en suis pas.
Certes, quand on ouvre un nouveau quartier, Griffintown par exemple, le site de l'hippodrome, l'ancienne gare de triage d'Outremont, il est primordial de planifier, de prévoir, d'intervenir pour que les projets se conforment à une vision d'ensemble, surtout lorsqu'il est question d'un secteur historique.
Mais quand on densifie un centre-ville qui l'est déjà, qu'on ajoute des tours à une forêt de tours, il est normal qu'on accepte les projets à la pièce, qu'on les analyse un à un, au mérite.
Demander «une vision» du développement du centre-ville est, à mon avis, utopique. On ne joue pas à *SimCity*. On ne peut pas prévoir dix ans à l'avance ce qui s'érigera ou pas dans le secteur financier.
La Ville est davantage en réaction aux projets des promoteurs et de leurs architectes, et c'est correct ainsi. Pourvu, évidemment, que la Ville (ou l'arrondissement Ville-Marie) joue son rôle.
Elle doit appliquer les règlements existants (respect du cadre bâti, des matériaux avoisinants, de la hauteur maximale de 210 mètres, par exemple), imposer certaines contraintes plus spécifiques (les vues sur le mont Royal ou le retrait pour favoriser l'ensoleillement du domaine public, par exemple), profiter de la «révision architecturale» pour inciter les promoteurs à améliorer leurs projets (ce qu'ils font régulièrement après un avis négatif du comité consultatif d'urbanisme), etc.
Cela donne parfois des projets qu'on peut juger banals, des projets carrément moches, mais aussi de beaux projets, des projets audacieux, des projets qui décoiffent. Le résultat est un centre-ville hétérogène, diversifié, bigarré… comme il se doit.
Pour s'en convaincre, il faut visiter l'exposition «Le Montréal du futur» au Complexe Desjardins (l'expo est gratuite, elle commence aujourd'hui et se termine lundi – la plupart des images de ce billet ont été fournies dans le cadre de l'événement). Pour qui aime les maquettes, c'est un véritable magasin de bonbons!
On y retrouve des maquettes de projets en chantier atteignant 3 mètres de hauteur, une reproduction d'une dizaine de tours de Montréal en Mega Bloks, des dessins informatiques de nombreux projets en cours ou espérés (seul grand absent, Cadillac Fairview et ses nombreuses tours projetées), etc.
Bref, on y retrouve du meilleur… et du pire.
Voici donc mes trois coups de cœur (à noter que le Peterson, que j'aime beaucoup, signé par NEUF architect(e)s, n'est pas de l'expo)
**** Îlot Balmoral (Provencher_Roy)***



**** Bassins du Havre (Prével)***

**** Tour des Canadiens (Cardinal Hardy et Martin Marcotte/Beinhaker)***

Voici mes trois coups de chapeau pour l'audace (on ne parle ici que de projets résidentiels, sinon j'ajouterais le pavillon 5 du MBAM, signé Manon Asselin Architecte et Jodoin Lamarre Pratte).

**** Babylone (Arcop)***

**** YUL (Menkès Shooner Dagenais LeTourneux)***

**** L'Avenue (Broccolini)***

Et voici mes trois déceptions, des projets qui ne manquent pas autant d'esthétique que de lien avec leur environnement (auxquelles j'ajouterais le CUSM si je ne me limitais pas aux tours résidentielles)

**** Evolo (Lemay Michaud et Jean-Pierre Bart)***

**** Myst sur le Canal (Atelier Chaloub + Beaulieu)***

**** Roccabella (Béïque, Legault et Thuot)***

Et vous, vous en pensez quoi du développement en cours du centre-ville?
Lire les commentaires (25) | Commenter cet article

PARUTION POST-ÉVÉNEMENT DANS INNO MAGAZINE

De gauche à droite : Robert J. Vézina (AJV Communications le Montréal du Futur), Michel Bédard (Desjardins), Bernard Poliquin (Desjardins), Russel Copeman (Ville de Montréal), Dominic Gilbert (BOMA Québec).

DESTINATION YUL
(Groupe Brivia & TG Beco)

L'AVENUE (Broccolini)

RENDEZ-VOUS EN AVRIL 2016

COMMANDITAIRES AMIS

CISOLIFT

RGCQ

CONFÉRENCE SUR LA LOCATION IMMOBILIÈRE DE MONTRÉAL
6 mai 2014 - www.realestateforums.com

HYATT REGENCY MONTRÉAL

Société québécoise des infrastructures Québec

PARTICIPANTS CORPORATIFS DE LA SOIRÉE D'OUVERTURE

IBI | DAA | CHBA | MMB

Otéra

PROVENCHER_ROY

GDI Services aux immeubles

SQUARE VICTORIA IMMOBILIER

IREM

COMMANDITAIRES DE LA RÉCEPTION DÎNATOIRE

plus

BAREFOOT

LE RICHMOND

gâteries!

Piadineria

EXPOSANTS

- Desjardins/Magil Laurentienne
- L'Avenue/Broccolini
- Destination YUL
- Ville de Montréal
- Arrondissements Ville-Marie, Montréal-Nord, Saint-Laurent et Ahuntsic-Cartierville
- Projet Turcot/Ministère des Transports
- Provencher_Roy
- Tours Quartier des spectacles/Canderel
- Bassins du Havre/Prével et Rachel Julien
- Bëique Legault Thuot Architectes
- Tours Roccabella
- Condos Icône
- Lowney sur ville / Prével
- 21e arrondissement / Prével
- Groupe Montoni
- Nouvelle maquette du centre-ville par Ludovica Miniland en collaboration avec MEGA BLOKS
- Le 2020 University
- Le nouveau CHUM
- Centre universitaire de santé McGill
- Site Outremont de l'Université de Montréal
- Evolo S / Proment
- CHU Sainte-Justine
- L'Office de consultation publique de Montréal
- Pointe-à-Callière - Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
- GreenBIM/ArchiWIZARD
- DevMcGill
- STM/Société de transport de Montréal
- District Griffin / Devimco Immobilier
- TG Beco
- Symphonia Phases 1 & 2/Westcliff
- Samcon / Projets de condos
- Place des Nations 3 / Sotramont
- Sagelec-Canada
- TOM Condos
- SE7T Condos Griffintown
- Aéroports de Montréal
- Édifice Wilder (Espace Danse Québec) / Société québécoise des infrastructures
- Partie nord de l'Îlot Voyageur / Aquilini
- Arcop Architecture
- Groupe Quorum
- Projet du corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent / Infrastructure Canada
- lemay
- Le Solano
- Le Valencia
- Le Canal
- La SHDM
- Hôpital général juif de Montréal
- A2DESIGN
- Hôpitaux Shriners pour enfants – Canada
- MYST sur le Canal
- Delaney Technologies
- SSQ Immobilier

C'est toi ma Ville

Mon regard sur Montréal

- **Carle Bernier-Genest**

Publié par : **cbernier** | 6 mai 2014

Montréal du futur

C'est en 2010 que j'ai découvert l'exposition Montréal du futur. Une fois par deux ans, celle-ci réuni tous les promoteurs immobilier, commerciaux, industriels et institutionnels pour montrer au grand public les projets à venir sur l'île. En 2010, j'avais pris quelques photos et les avait placés sur Facebook. Quatre ans plus tard, je vous propose de revoir ces 15 projets d'alors, avec leur état d'avancement. Vous verrez, ils se sont presque tous réalisés !

J'y ai ajouté 14 photos tirées de l'exposition de cette année. Ces nouveaux projets auront-ils un aussi bon taux de réalisation ? Je l'espère bien, car ils témoignent d'un optimisme pour notre ville très important et auront un apport indéniable à son développement. Des projets plus gros et plus nombreux qu'il y a quatre ans. Plus emballants aussi !

Pour voir comment Montréal pourrait évoluer et se transformer lentement ces prochaines années, découvrez cet album-photos du Montréal du futur, offrant des images de l'exposition de 2010, suivies de photos de l'exposition de 2014 (pour voir les commentaires explicatifs, il suffit de cliquer sur la photo concernée). Hébergés par Facebook, mes albums sont accessibles à tous, sans nécessité d'avoir un compte sur ce média social.

Pour accéder à l'album-photo, vous pouvez aussi cliquer sur l'image ci-dessous:

Bonne visite!

VOICI CERTAINS LIENS INTERNET DE DIVERS REPORTAGES OBTENUS (liste partielle)

http://ici.radio-canada.ca/emissions/medium_large/2013-2014/chronique.asp?idChronique=335686

http://ici.radio-canada.ca/emissions/telejournal_18h/2013-2014/Reportage.asp?idDoc=335628

http://blogues.lapresse.ca/lapresseaffaires/immobilier/2014/04/22/montreal-du-futur-et-du-passe/

http://www.ledevoir.com/politique/montreal/406221/le-montreal-du-futur-en-mega-bloks

http://plus.lapresse.ca/screens/4cde-e3a4-534c4212-b526-1d9eac1c6068%7c_0.html

http://quebec.huffingtonpost.ca/2014/04/07/montreal-du-futur-complexe-desjardins_n_5107871.html

http://patwhite.com/node/17441

http://www.cahiermaison.com/Immobilier/2014-04-16/article-3691923/Decouvrez-le-Montreal-du-futur/1

http://www.nightlife.ca/quoi-faire/2014/04/24/le-montreal-du-futur-5eme-edition-0

http://www.voirvert.ca/nouvelles/rubriques/zoom-sur-le-montreal-du-futur

http://montreal.tv/portail/blog/2014/04/le-montreal-du-futur/

http://www.chumontreal.qc.ca/salle-de-presse/nouvelles-du-chum/le-montreal-du-futur-le-chum-y-participe

http://www.kollectif.net/29084/invitation-exposition-le-montreal-du-futur-soiree-douverture-officielle-a-la-5e-edition/

http://www.geomapgis.ca/fr/evenements/evenements/313-montreal-du-futur

http://www.concordia.ca/content/dam/concordia/offices/cdev/caps/docs/supporting-docs/Event%20Docs/communiqu%C3%A9%20de%20presse%20REV%205%20Montr%C3%A9al%20du%20Futur%202014%20%205e%20%C3%A9dition.pdf

http://innomagazine.com/fr/montreal-du-futur-2014/

http://www.pi2.ca/Contenus/Article/2013/sept-oct/21-10-2013/Le-Montreal-du-Futur-2014.aspx

https://secure.bomaquebec.org/fr/calendrier.php

http://www.imtl.org/nouvelles.php?idref=9692

http://www.iconecondominium.com/2014/le-montreal-du-futur2014/

http://cusm.ca/newsroom/event/montreal-du-future