

PRÉSIDENT D'HONNEUR
Michel Bédard, Vice-président,
Placements immobiliers,
DESJARDINS GESTION
INTERNATIONALE D'ACTIFS

COPRÉSIDENT D'HONNEUR
Dominic Gilbert, Vice-président,
Gestion immobilière, Fonds de
placement immobilier BTB, et
Président, BOMA QUÉBEC

**FONDATEUR ET
ORGANISATEUR**
Robert J. Vézina, Président, RJV
Communications Inc. Relations
publiques et Événements spéciaux

**AMBASSADEURS ET
AMBASSADRICES D'HONNEUR**
Normand Bélanger, Président-
directeur général, FONDS
IMMOBILIER DE
SOLIDARITÉ FTQ

Robert Besner, Commissaire,
Environnement et développement
durable, Développement urbain et
économique, VILLE DE
MONTRÉAL

Jacques Boisvert, Président et éditeur,
JBC Média, MAGAZINE
IMMOBILIER COMMERCIAL

Joseph Broccolini, Vice-Président
exécutif, BROCCOLINI -
L'AVENUE

Charles-David Cardinal, Président,
COÉVOL DESIGN GRAPHIQUE

Frédric Clairoux, Designer principal,
FX STUDIO DESIGN
IMMOBILIER

Andrew Cross, Éditeur,
ESPACE MONTRÉAL

Mélissa Denis, Directrice des ventes
nationales et sectorielles,
JOURNAL LES AFFAIRES

Patrick Doss, Directeur,
CONCEPT AUDIO-VISUEL

Anik Girard, Directrice générale,
VOIRVERT.CA / GROUPE
CONSTRUCTO

France Goyet, Présidente,
INNO MAGAZINE / MONTRÉAL
IN-K

Alexis Hamel, Directeur,
IMAGES MONTRÉAL IMTL.ORG

Luc Lafontaine, Président,
TRANSPORTS LACOMBE

Mario Lefebvre,
Président-directeur général,
IDU QUÉBEC

Kheng Ly, Président,
Groupe Brivia, DESTINATION YUL

Bernard Poliquin, Vice-président
Services immobiliers,
MOUVEMENT DESJARDINS

Michel Rémy, Président,
LE PIED CARRÉ PI2.CA

Nathalie Savaria,
Rédactrice en chef, JBC Média,
MAGAZINE MAINTENANCE



Chef de file en gestion immobilière

PRÉSENTENT

MONTRÉAL DU FUTUR

5^e ÉDITION

En partenariat avec



Desjardins

RAPPORT D'ÉVÉNEMENT ET SÉLECTION DE PHOTOS

L'EXPOSITION LE MONTRÉAL DU FUTUR® 5^e ÉDITION (2014)

BOMA QUÉBEC (Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec), avec le partenaire principal Desjardins, ont eu le grand plaisir de présenter, du 23 au 28 avril 2014, l'exposition architecturale LE MONTRÉAL DU FUTUR®, un événement unique mettant en valeur les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui changeront le visage du Montréal métropolitain au cours des prochaines années.

Cet événement gratuit et ouvert au public a eu lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein coeur de nombreux futurs développements urbains.

Cette activité biennale à ne pas manquer a présenté un nombre record de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant une section spéciale préparée par le Développement urbain et économique de la Ville de Montréal. Il s'agissait d'un événement haut de gamme des plus intéressants qui a permis aux exposants et partenaires de démontrer leur leadership dans le développement de la région de Montréal.

Les éditions passées du Montréal du Futur ont déjà connu un énorme succès en 2006, 2008, 2010 et 2012 (l'événement a lieu à tous les deux ans). Mais cette fois-ci, en avril 2014, un plus grand nombre d'exposants, de commanditaires et de participants furent au rendez-vous.

Pour la première fois, plusieurs très grandes maquettes 3D ont entre autres épaté les visiteurs, soit surtout la maquette de la tour L'AVENUE (Broccolin) et la maquette du projet DESTINATION YUL (Groupe Brivia & TG BECO).

L'événement a rassemblé à nouveau plusieurs clientèles d'affaires clés qui œuvrent dans l'immobilier et qui contribuent au développement futur de Montréal, ainsi que les médias et le grand public.

Pour l'édition 2014, on évalue l'achalandage à plus de 75 000 visiteurs pendant toute la semaine de l'exposition.

SOIRÉE D'OUVERTURE OFFICIELLE

La soirée d'ouverture officielle a eu lieu le mardi 22 avril en présence de Monsieur Russel Copeman, Membre du comité exécutif et responsable de l'habitation, de l'urbanisme, des immeubles, des transactions et stratégies immobilières ainsi que de l'Office de consultation publique, à la VILLE DE MONTRÉAL.

Des centaines de représentants clés de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires ainsi que de représentants des différents paliers gouvernementaux se sont joints à cette soirée. La première partie de la soirée fut tenue dans le Grand Hall du Musée d'art contemporain de Montréal, où étaient prononcées les allocutions, et où a eu lieu la remise des prix BOMA BEST (certification environnementale d'avant-garde pour les immeubles commerciaux). Lors de cette soirée d'inauguration très spéciale, animée par Mireille Deyglun, il fut possible d'échanger avec les invités qui sont tous concernés par le développement urbain et économique de Montréal et par les enjeux de la métropole.

De plus, un dévoilement de trois prix spéciaux des partenaires médias suivants fut effectué:

- Le prix Locataire vert de l'année Desjardins Assurances Entreprises présenté par LE PIED CARRÉ
- Le prix Innovation en immobilier commercial présenté par le MAGAZINE IMMOBILIER COMMERCIAL
- Le prix du Projet vert 2014 présenté par VOIR VERT

La coupure de ruban officielle et un cocktail dînatoire ont ensuite suivi au centre de l'expo, sur la Grande-Place du complexe Desjardins. Pour la première fois en 2014, de nombreux participants corporatifs ont confirmé leur présence à la soirée d'ouverture.

LES PARTENAIRES DE MONTRÉAL DU FUTUR (édition 2014)

• BOMA QUÉBEC : ORGANISME QUI CHAPEAUTE L'ÉVÉNEMENT

• DESJARDINS : PARTENAIRE PRINCIPAL OFFICIEL

Les Grands commanditaires :

- Journal Les Affaires
- Transports Lacombe
- Concept Audio-Visuel
- Graphisme Coévol
- Magazine Espace Montréal
- Magazine Immobilier Commercial
- www.voirvert.ca
- Inno Magazine /Montréal IN-K
- Magazine Maintenance

Les commanditaires Majeurs :

- Broccolini / L'AVENUE
- Hydro-Québec
- Fonds immobilier de solidarité FTQ (présentateur de l'agora au centre de l'expo)
- FX Studio design immobilier
- www.pi2.ca (Le Pied Carré)

Les commanditaires Associés :

- Ville de Montréal (Développement urbain et économique)
- DESTINATION YUL
- IDU (Institut de développement urbain du Québec)
- www.imtl.org (Images Montréal)

Les commanditaires Amis :

- Société québécoise des infrastructures
- Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCCQ)
- Hôtel Hyatt Regency Montréal
- CISOLIFT
- Bob Hendriks Photographie
- Conférence sur location immobilière de Montréal

Les participants corporatifs de la soirée d'ouverture :

- Square Victoria Immobilier (Power Corporation du Canada)
- Provencher_Roy
- IREM
- Otéra Capital
- GDI Services aux immeubles

- Groupe IBI DAA CHBA MMB Architectes
- SDK et Associés

Les commanditaires de la réception d'îlot :

Le Richmond Griffintown
 Le Bleu Raisin
 Barefoot Wine
 Ô Gâteries !
 Café Dépôt
 Muffin Plus
 L'Artisan Piadineria

LISTE DES EXPOSANTS OFFICIELS CONFIRMÉS

- Desjardins / Magil Laurentienne
- L'Avenue / Broccolini
- Destination YUL
- Ville de Montréal
- Arrondissements Ville-Marie, Montréal-Nord, Saint-Laurent et Ahuntsic-Cartierville
- Projet Turcot / Ministère des transports
- Provencher_Roy
- Tours Quartier des spectacles / Canderel
- Bassins du Havre / Prével et Rachel Julien
- Béïque Legault Thuot Architectes
- Tours Roccabella
- Condos Icône
- Lowney sur ville / Prével
- 21^e arrondissement / Prével
- Groupe Montoni
- Nouvelle maquette du centre-ville par Ludovica Miniland en collaboration avec MEGA BLOKS
- Le 2020 University
- Le nouveau CHUM
- Centre universitaire de santé McGill
- Site Outremont de l'Université de Montréal
- Evolo S / Proment
- CHU Sainte-Justine
- L'Office de consultation publique de Montréal
- Pointe-à-Callière - Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
- GreenBIM / ArchiWIZARD
- DevMcGill
- Castelnau Phase 3
- 30 St-Jacques
- M9 Phase IV
- STM / Société de transport de Montréal
- District Griffin / Devimco Immobilier
- TG Beco
- Symphonia Phases 1 & 2 / Westcliff
- Samcon / Projets de condos
- Place des Nations 3 / Sotramont
- Sagelec-Canada
- TOM Condos
- SE7t Condos Griffintown
- Aéroports de Montréal
- Édifice Wilder (Espace Danse Québec) / Société québécoise des infrastructures
- Partie nord de l'îlot Voyageur / Aquilini
- Arcop Architecture
- Groupe Quorum
- Projet du corridor du nouveau pont pour le Saint-Laurent / Infrastructure Canada
- lemay
- Le Solano
- Le Valencia

- Le Canal
- La SHDM
- Hôpital général juif de Montréal
- A2DESIGN
- Hôpitaux Shriners pour enfants – Canada
- MYST sur le Canal
- Delaney Technologies
- SSQ Immobilier

GRANDE SECTION SPÉCIALE QUI FUT PRÉSENTÉE À L'EXPO :

Le Circuit électrique alimenté par Hydro-Québec

ACTIVITÉS TENUES À L'AGORA DE L'EXPO PRÉSENTÉE PAR LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ

- **Mardi 22 avril:** PRÉ-OUVERTURE MÉDIA sur la Grande-Place du complexe Desjardins (entrée réservée aux médias)
- **Mercredi 23 avril et Lundi 28 avril:** Présentations d'Hydro-Québec sur l'électrification des transports : « Une nouvelle façon de faire le plein » avec le conférencier Sylvain Langis, Délégué - Électrification des transports, Direction - Planification stratégique et électrification des transports, Hydro-Québec. (entrée gratuite)
- **Jeudi 24 avril:** Présentation du Fonds immobilier de solidarité FTQ intitulée : « Le Marché de la copropriété à Montréal, qu'en est-il? » avec le modérateur Rémi Couture, IMBA, MRICS, Conseiller en analyse de marché, Fonds immobilier de solidarité FTQ, et les panélistes suivants : Paul Cardinal, Directeur Analyse de marché, Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) ; Mathieu Collette, Directeur recherche, Groupe Altus; Jacques Vincent, Président, Prével; et Marco Fontaine, Directeur principal Ventes et marketing, District Griffin. (entrée gratuite)
- **Vendredi 25 avril:** « Le nouveau CUSM : transformation, innovation et excellence » avec Madame Imma Franco, Directrice associée à la planification des programmes et services, CUSM et Monsieur Robert Hamilton, Directeur responsable du développement du site Glen, CUSM. (entrée gratuite)
- **Lundi 28 avril:** « Le CHUM de l'avenir, en construction » avec Monsieur Azad Chichmanian, Architecte associé, CannonDesign + NEUF architect(e)s. (entrée gratuite)

ACTIVITÉ SPÉCIALE DE BOMA QUÉBEC

Jeudi 24 avril: Colloque annuel du Comité Énergie et gestion technique à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, Salon Ovation, et **BOMidi** (déjeuner causerie) sur le thème « Positionner le projet architectural » à l'Hôtel Hyatt Regency Montréal, avec le conférencier invité : Monsieur Jean Pelland, associé principal, Sid Lee Architecture (entrée payante).

En conclusion, nous tenons à remercier chaleureusement tous les commanditaires, partenaires, exposants et visiteurs pour le succès retentissant de cette 5^e édition.

Nous vous donnons rendez-vous pour la 6^e édition en avril 2016 au Complexe Desjardins !



Robert J. Vézina
Fondateur et organisateur en chef de l'événement
Président de RJV Communications,
Relations publiques et événements spéciaux



Dominic Gilbert
Président
BOMA Québec

tél. (514) 875-1353 poste 205

rjv@rjvcom.com

p.j. : QUELQUES PHOTOS DE L'ÉVÉNEMENT

QUELQUES PHOTOS DE L'ÉVÉNEMENT (PHOTOGRAPHIE BOB HENDRIKS)







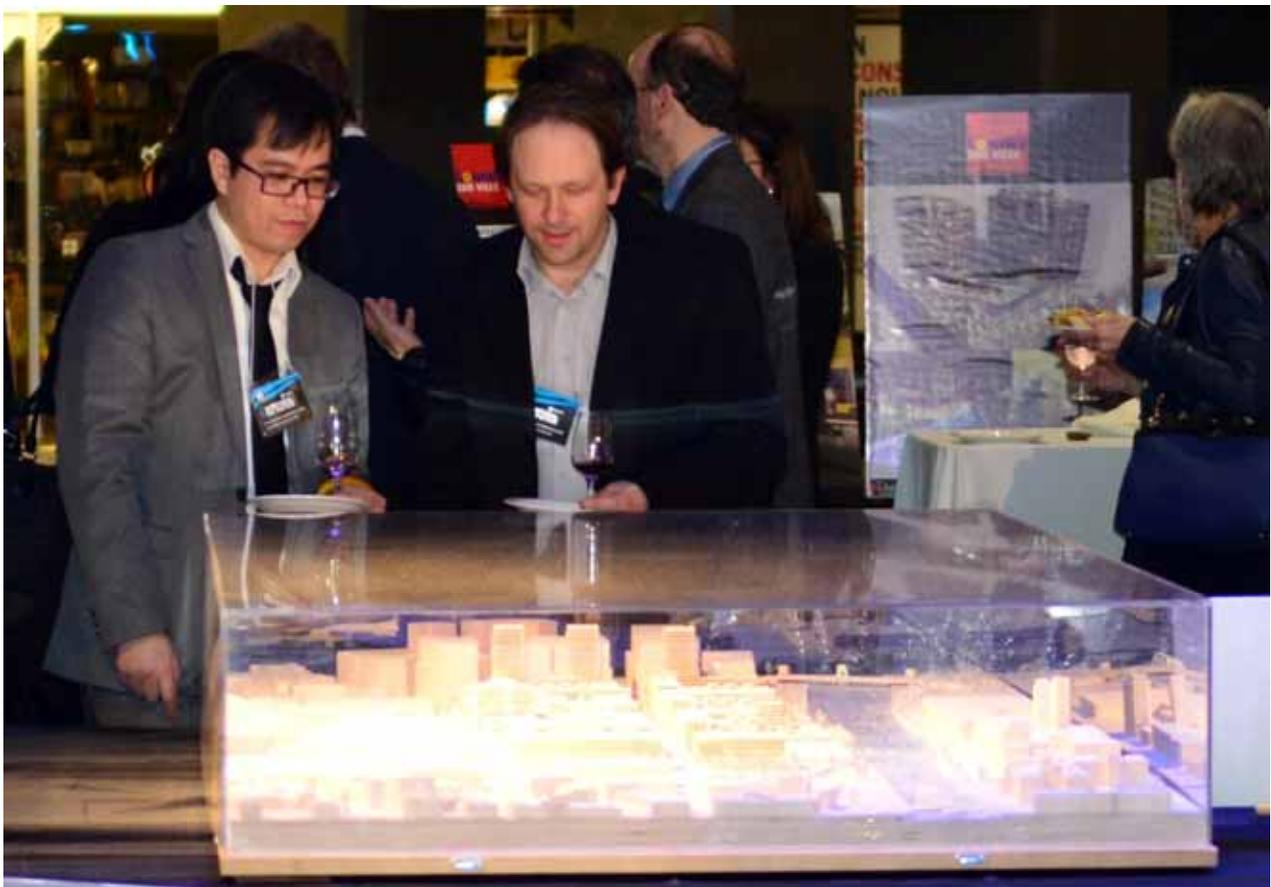


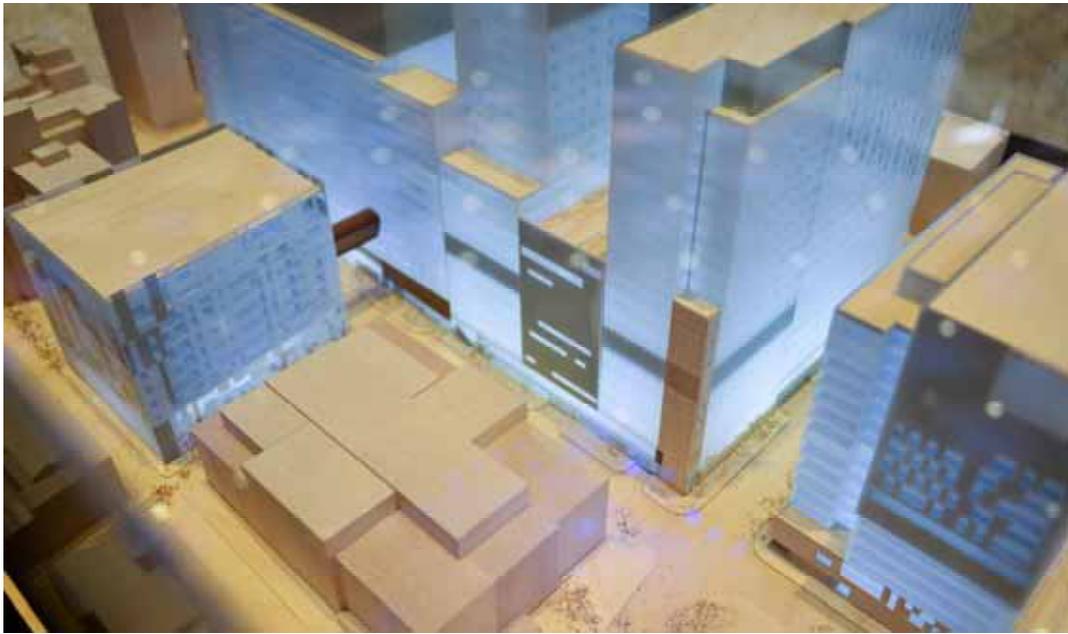












MEGA BLOKS **LUDOVICA MINILAND**

Mega Bloks a le plaisir de s'associer au maquettiste Gilles Maheux de Ludovica Miniland pour vous présenter plusieurs maquettes d'édifices du centre-ville de Montréal, dont certains qui sont présentement en construction.

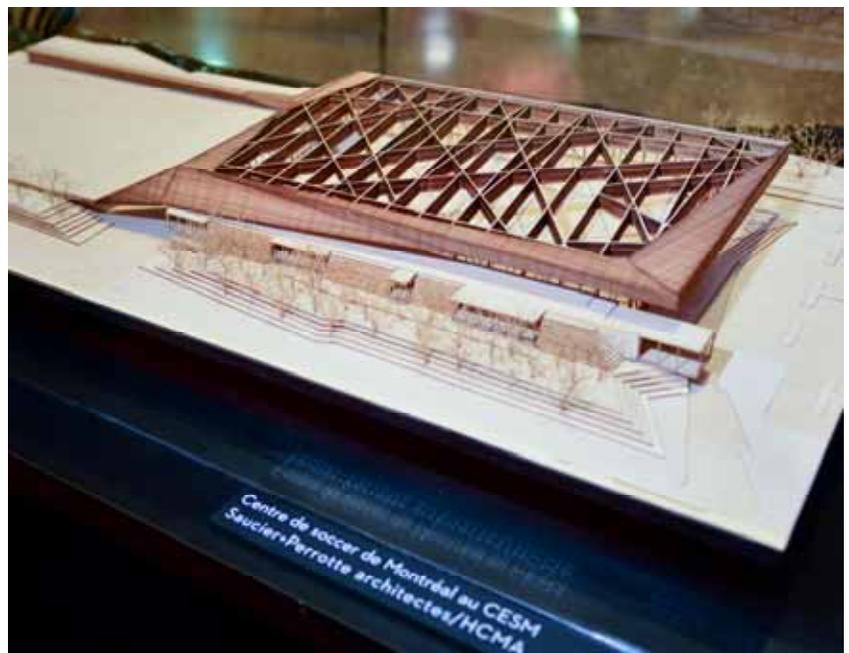
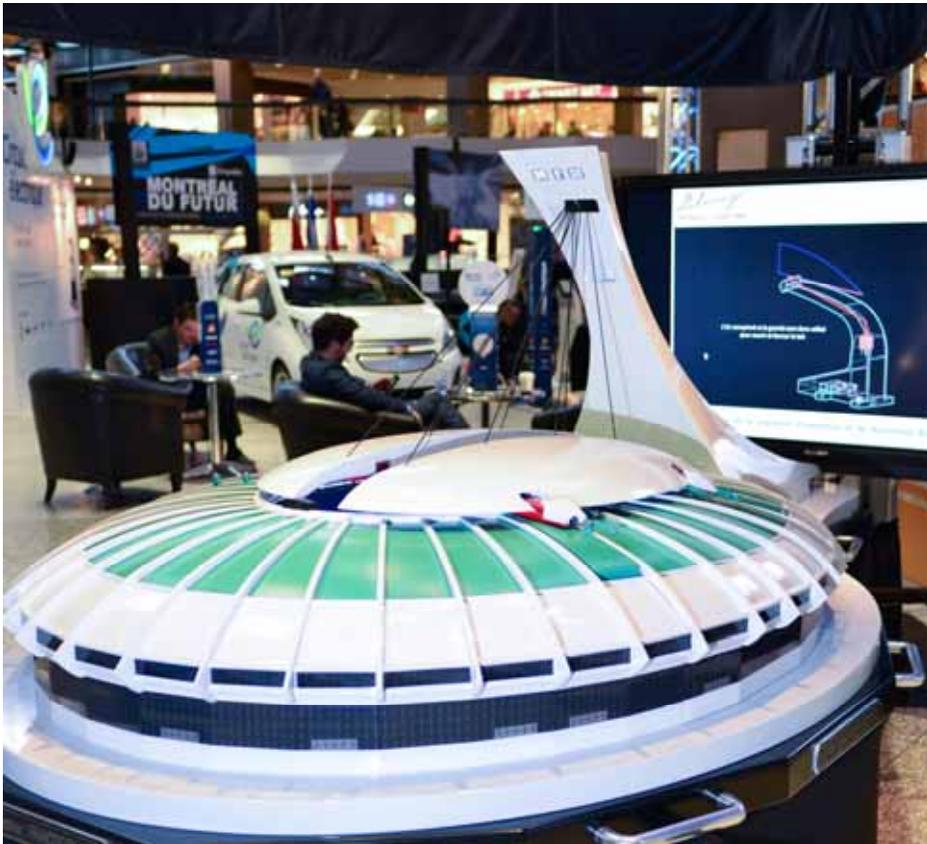
Il s'agit d'une vision créative et originale de ces constructions, sous l'habile talent de Monsieur Maheux.

Quoique ces maquettes construites en Mega Bloks ne soient pas nécessairement à l'échelle, nous espérons que vous pourrez les apprécier à leur juste valeur.

Bonne visite !





















M74

PROJET 100007
 Développement de la Montagne

DESCRIPTION 200-2100 m²
 12 étages de bureaux, 2 étages de commerces, 100 unités de logements
 (70 unités de 1+1, 30 unités de 2+1, 10 unités de 3+1)
 Livraison prévue pour le 3^e trimestre 2015

ADRESSE 100007
 1000, rue Montagne, Montréal (Québec) H3G 1Z2

ÉQUIPEMENT 100007
 Livraison 3 étages, 100007 3 étages, 100007

OCCUPATION 100007
 100007

SAISON 100007
 100007

DevMcGill

ICÔNE

PREMIÈRE TOUR DE CONDOS DE LUXE, INTELLIGENTS & ABORDABLES DE MONTRÉAL

MONTREAL'S FIRST AFFORDABLE LUXURIOUS SMART CONDO TOWER

iconecondos.com
 514-876-4000

1231 de la Montagne, Montréal, QC H3G 1Z2
 (Angle de la Montagne et Ste-Catherine)
Info@iconecondos.com



LE NOUVEAU PAVILLON 5 AU MBAM



VILLE-MARE

COLLECTION D'ART INTERNATIONAL ET VOLET EDUCATIF PRIVILÉGIÉS

Le design du nouveau pavillon international sera thématiquement consacré et permettra le rôle de l'histoire architecturale du Musée des beaux-arts de Montréal avec le 200^e anniversaire. Le musée, qui compte quatre pavillons et 100 000 m², est un véritable laboratoire d'innovation architecturale, qui présente toute une gamme d'activités, tant du point de vue architectural que pédagogique. Cette mise en œuvre à travers les divers niveaux architecturaux est aussi profondément ancrée dans le contexte respectif de création des œuvres.

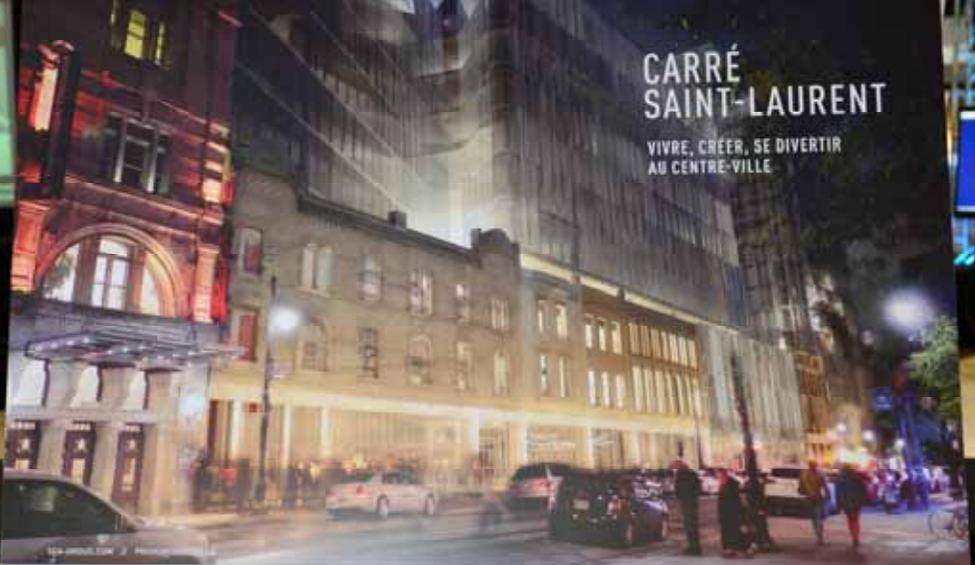
Le concept du nouveau pavillon inspire la réflexion sur l'avenir d'un espace en effluve, à savoir, une expérience à la fois plus étendue et participative grâce à des espaces polyvalents qui proposent aux visiteurs une expérience culturelle partagée. Ce pavillon permettra d'exposer les collections internationales du MBAM, ainsi qu'envergures architecturales.

Le nouveau pavillon international sera situé sur l'île de la Cité, au sein du pavillon Jean-Baptiste Deschamps.

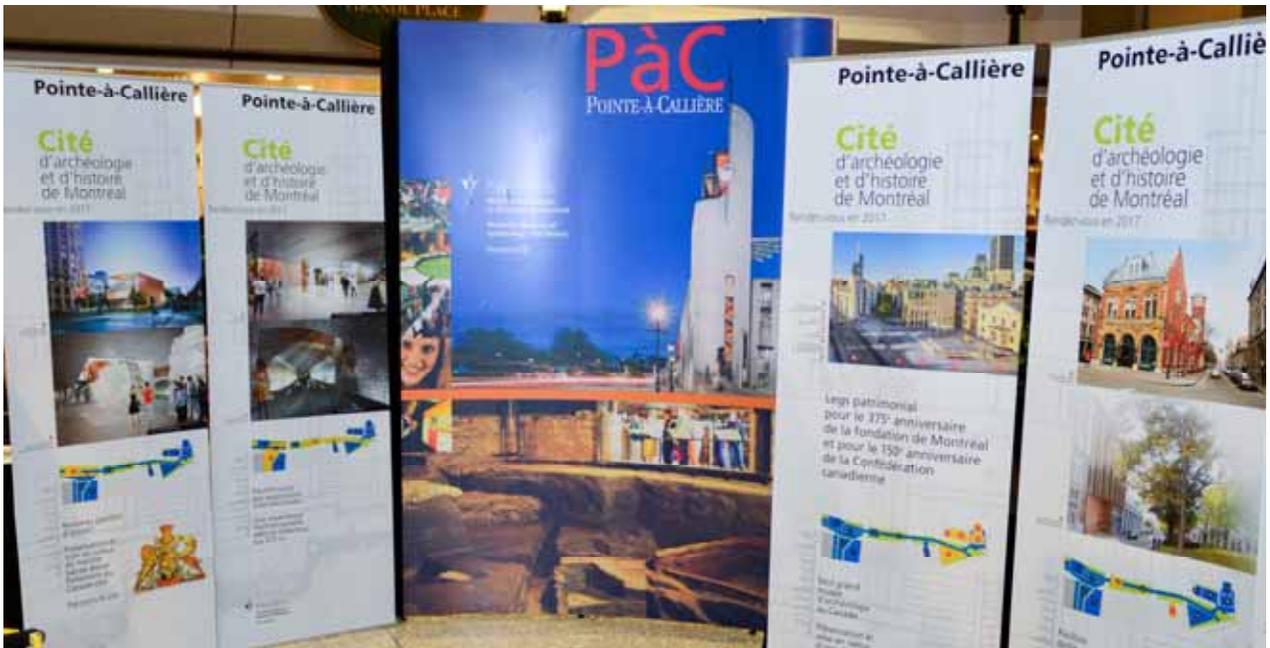
Montréal

FONDS

CARRÉ SAINT-LAURENT
VIVRE, CRÉER, SE DIVERTIR AU CENTRE-VILLE



SOCIÉTÉ ANGLUS
PROVENCHER ROY





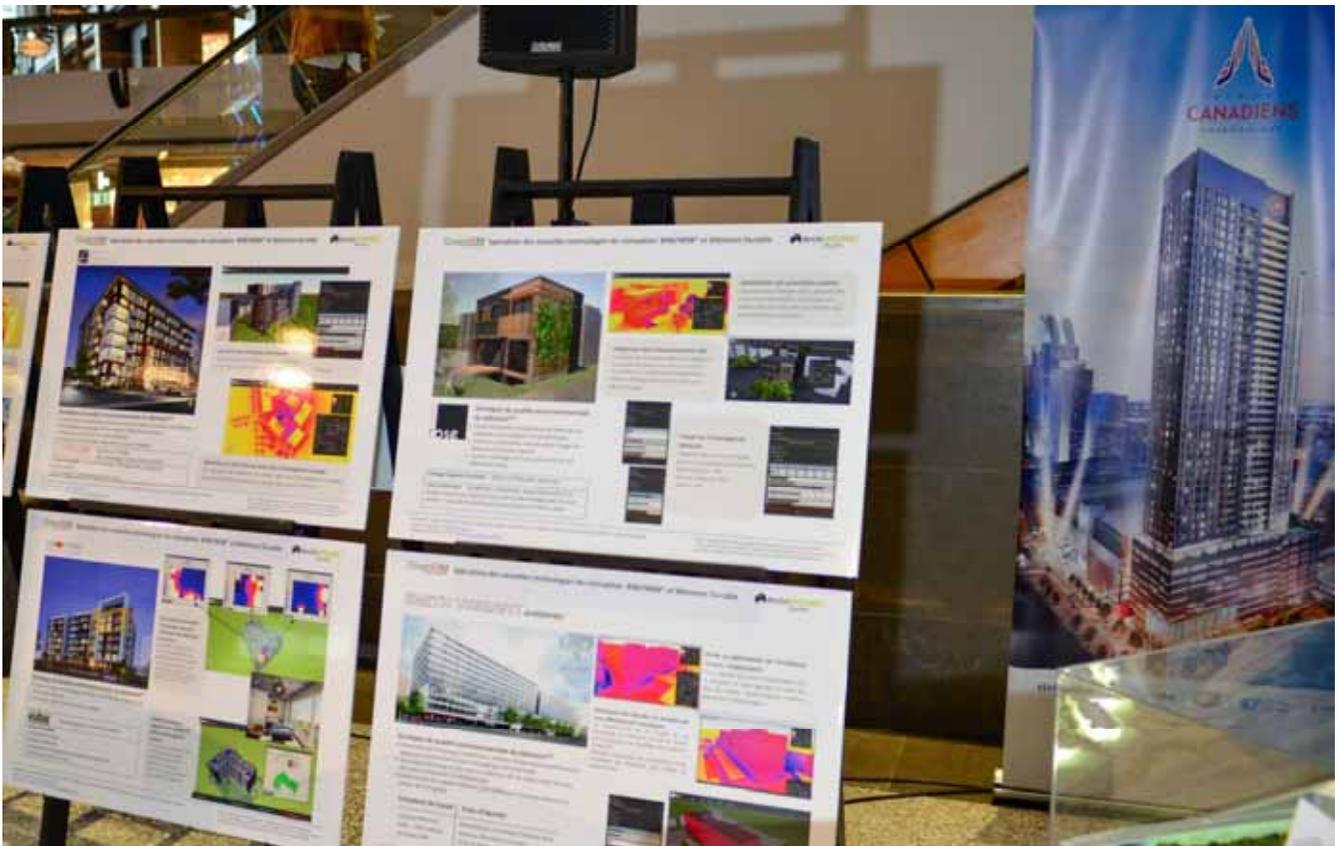


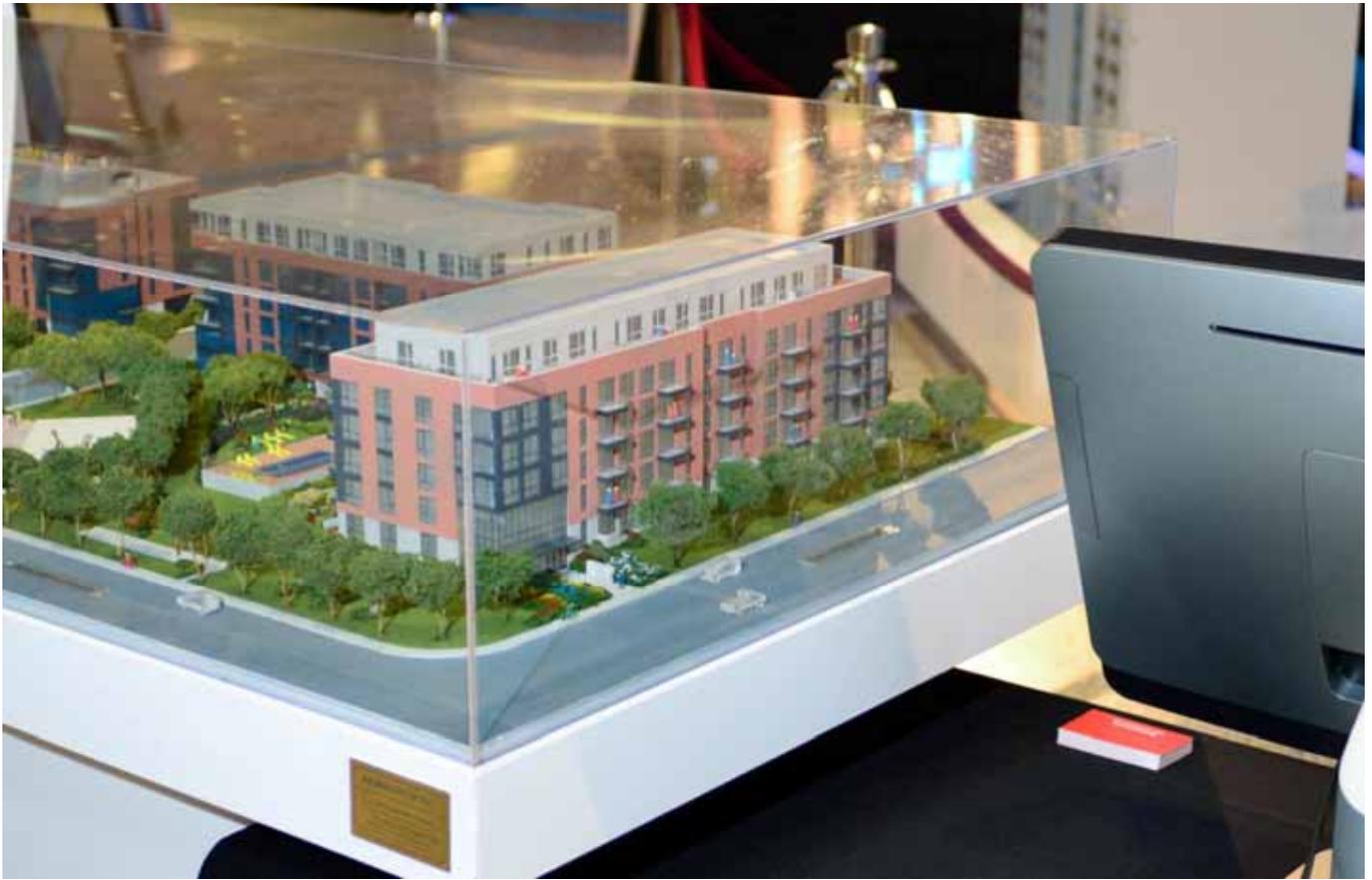












Logo: **BOMA QUÉBEC**

En partenariat avec **Desjardins**

MONTREAL DU FUTUR

5^e EDITION

GRANDE-PLACE DU COMPLEXE DESJARDINS DU 23 au 28 avril, 2014

PHASE II

PHASE I

L'ADRESSE ABSOLUE à l'Île-des-Sœurs

SYMPHONIA

L'ADRESSE ABSOLUE à l'Île-des-Sœurs

SYMPHONIA

LE CARREFOUR DE L'ÉNERGIE VISION DE DÉVELOPPEMENT

L'ÉNERGIE PRODUITE EN ÉNERGIE

Le Carrefour de l'Énergie est un projet de développement durable qui vise à créer un quartier moderne et innovant. Ce projet est soutenu par le gouvernement du Québec et le conseil municipal de la Ville de Québec.

LES BÉNÉFICES

Le Carrefour de l'Énergie offrira de nombreux avantages à la communauté, notamment :
 - Une amélioration de la qualité de vie.
 - Une création d'emplois.
 - Une réduction des émissions de gaz à effet de serre.
 - Une amélioration de la sécurité.




A2DESIGN

NOUS REALISONS DES PROJETS D'AMÉNAGEMENTS PLUS DE 30 ANS.

A2

La nouvelle toilette urbaine AUTO-NETTOYANT

TOILETTES

SAGELEC
CANADA - USA

sagelec.ca



CONDOS CONTEMPORAINS CAVENDISH

NOTRE DAME DE GRÂCE

BENVENIR CHEZ VOUS

VOUS EN VOULEZ PLUS ?

www.c3cavendish.com



INNOVA CONDOS ARTISTE

Ahuntsic

INNOVA CONDOS.COM

