



SYSTÈMES DE BÂTIMENTS

Planification de la stratégie de retour en milieu de travail

Le 15 mars 2020, les conséquences de la pandémie de COVID-19 ont eu un impact sur les niveaux d'occupation des bâtiments commerciaux partout en Amérique du nord. Ainsworth encourage les propriétaires et les gestionnaires à collaborer et à mettre en œuvre un plan stratégique de redémarrage des systèmes CVC arrimé au niveau d'occupation prévu au redémarrage. La résilience opérationnelle ainsi que la santé et la sécurité doivent être primordiales lorsque vous préparez votre immeuble au rétablissement des niveaux

d'occupation. L'état et le fonctionnement des systèmes électromécaniques de votre bâtiment doivent être évalués. Vos entrepreneurs responsables de l'entretien électromécanique doivent être en mesure de vous offrir un plan de maintenance préventif et prédictif des plus robuste afin de vous préparer adéquatement à la rentrée. Les propriétaires, les gestionnaires et les exploitants d'immeubles ont plusieurs questions liées à la COVID-19 et leur système de CVC. Pour vous aider, voici quelques réponses à des questions en lien avec planification de la réouverture de votre bâtiment.

1 Comment mon système CVC peut-il contribuer à réduire la propagation du virus COVID-19?

Augmenter le niveau d'apport d'air frais dans la mesure du possible pendant 24 heures avant la réouverture du bâtiment. Voyez à ce que le bâtiment fonctionne sous pression positive. Identifiez les zones de mauvaise ventilation ou de pression inappropriée. Effectuer une inspection visuelle périodique du système pour garantir sa propreté.

2 Quel type de filtre dois-je utiliser dans mon système CVC?

MERV-13 est recommandé pour capturer efficacement les virus aéroportés. Vérifiez les spécifications de l'unité de ventilation pour l'utilisation du filtre le plus performant possible. Envisagez de changer les filtres après la période de rentrée initiale. L'utilisation de systèmes de désinfection à lumières UV doit aussi être envisagée.



3 Y a-t-il une plage idéale de température et d'humidité que je devrais essayer de maintenir pour que les occupants se sentent à l'aise et en sécurité?

En théorie, l'environnement optimal pour réduire la survie du virus de la grippe aéroporté peut être supérieur à 30 ° C à 50% HR, mais ce n'est pas pratique dans un environnement généralement occupé. Plusieurs sources préconisent un taux d'humidité opérationnel entre 35 et 55% HR.

Portez une attention particulière aux performances de fonctionnement lorsque l'occupation et les conditions ambiantes changent. Appliquer une routine de maintenance et d'entretien appropriée sur vos systèmes de (dés) humidification pour atteindre le meilleur résultat de fonctionnement

4 Comment puis-je préparer mon système de gestion de bâtiment (SGB) pour un redémarrage du bâtiment?

Modifiez la programmation des commandes selon les besoins de la nouvelle séquence d'opération. Créez une commande « mode épidémie » qui permet une activation en un clic de toutes les séquences CVC liées à la COVID-19. Envisagez de faire appel aux services de télégestion de votre fournisseur de SGB. Implantez un logiciel d'analyse de bâtiment pour obtenir des informations supplémentaires sur vos systèmes.