



ECONOLER

Survol des fonctionnalités de ESPM (cibles, rapports)

BOMA Québec

Montréal, 21 janvier 2020

OBJECTIFS

Dans cette session, vous apprendrez comment, à partir d'ESPM:

- Analyser votre progrès à l'aide de documents de rendement, de graphiques et de rapports
- Établir une base de référence, des objectifs et des cibles pour planifier des actions d'amélioration énergétique
- Créer des modèles de rapports personnalisés

- Un outil de gestion
- Un calculateur de mesures:



IE du site



IE à la source



IE du site normalisée en
fonction des conditions
météorologiques



IE à la source normalisée
en fonction des conditions
météorologiques



Médiane nationale d'IE du
site



Médiane nationale d'IE à la
source



% différence par rapport à
l'IE à la source médiane
nationale



Cote Energy Star

Et bien d'autres
encore!!

1. ANALYSEZ VOTRE PROGRÈS: DOCUMENTS DE RENDEMENT, GRAPHIQUES ET RAPPORTS



ONGLET RAPPORTS

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Tableaux et graphiques



IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
Quelle serait mon IE à la source si les conditions météorologiques avaient été dans la moyenne pour les emplacements de mes propriétés (globalement OUI dans le temps)?

Documents de rendement ENERGY STAR

 [Relevé de rendement énergétique](#)

 [Déclaration de l'intention de conception énergétique](#)

 [Liste de vérification des données](#)

 [Rapport de progrès et d'objectifs](#)

 [Carte de pointage ENERGY STAR](#)

 [Carte de pointage de l'eau](#)

Gabarits et rapports (13)

Créer un nouveau gabarit

◆	Nom	◆	État	▼	Action
	Utilisation d'eau		Généré : 12/12/2019 4:04 PM		Je veux...
	Consommation de combustibles		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux...
	Rendement lié aux émissions		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux...
	Rendement énergétique		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux...
	Points saillants		Généré : 12/12/2019 4:02 PM		Je veux...

DOCUMENTS DE RENDEMENT

Documents de rendement ENERGY STAR

-  [Relevé de rendement énergétique](#)
-  [Déclaration de l'intention de conception énergétique](#)
-  [Liste de vérification des données](#)
-  [Rapport de progrès et d'objectifs](#)
-  [Carte de pointage ENERGY STAR](#)
-  [Carte de pointage de l'eau](#)

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Générer et télécharger les rapports

Portfolio Manager offre plusieurs rapports de propriété standards qui pourront servir à communiquer à d'autres personnes les progrès réalisés par votre propriété. Ces rapports fournissent des renseignements détaillés concernant votre propriété sur une période donnée et sont présentés au format PDF. [Afficher des exemples de rapports](#) (en anglais seulement)

- Sélectionner le(s) rapport(s) à télécharger**
 - ☒ Relevé de rendement énergétique
 - ☐ Liste de vérification des données ENERGY STAR
 - ☐ Carte de pointage ENERGY STAR
 - ☐ Rapport de progrès et d'objectifs
 - ☐ Déclaration de l'intention de conception énergétique
 - ☐ Carte de pointage de l'eau (logement multifamiliale seulement)
- Sélectionner une propriété pour le(s) rapport(s)**

propriété: *
- Sélectionner une période pour le(s) rapport(s)**

Période: * pour :
- Sélectionnez les contacts pour le(s) rapport(s)**

Sélectionner les contacts de la propriété:

Contact principal: [Ajouter un contact](#)

Propriétaire de la propriété: [Ajouter une organisation](#)

Professionnel vérificateur: [Ajouter un contact](#)

Générer et télécharger le(s) rapport(s)

Annuler

 Vous préférez créer un rapport personnalisé?

Si aucun de ces rapports ne vous convient, vous pouvez créer un [gabarit de tableau](#) afin d'extraire les données voulues et de concevoir un rapport bien à vous hors de Portfolio Manager.

 Présentez-vous une demande de reconnaissance?

Bien que ces rapports se ressemblent, si vous demandez une [certification ENERGY STAR](#) ou une reconnaissance « [Designed to Earn](#) », vous devez générer les documents demandés au cours du processus de dépôt de votre demande.

 Mesures concernant vos rapports

Afin de pouvoir calculer les mesures de votre propriété sur une période donnée, vous devez disposer de 12 mois de données complètes de consommation mesurée et de détails d'utilisation. Si les mesures (y compris votre cote) ne peuvent être calculées pour une raison quelconque, la mention « S.O. » figurera dans le rapport.

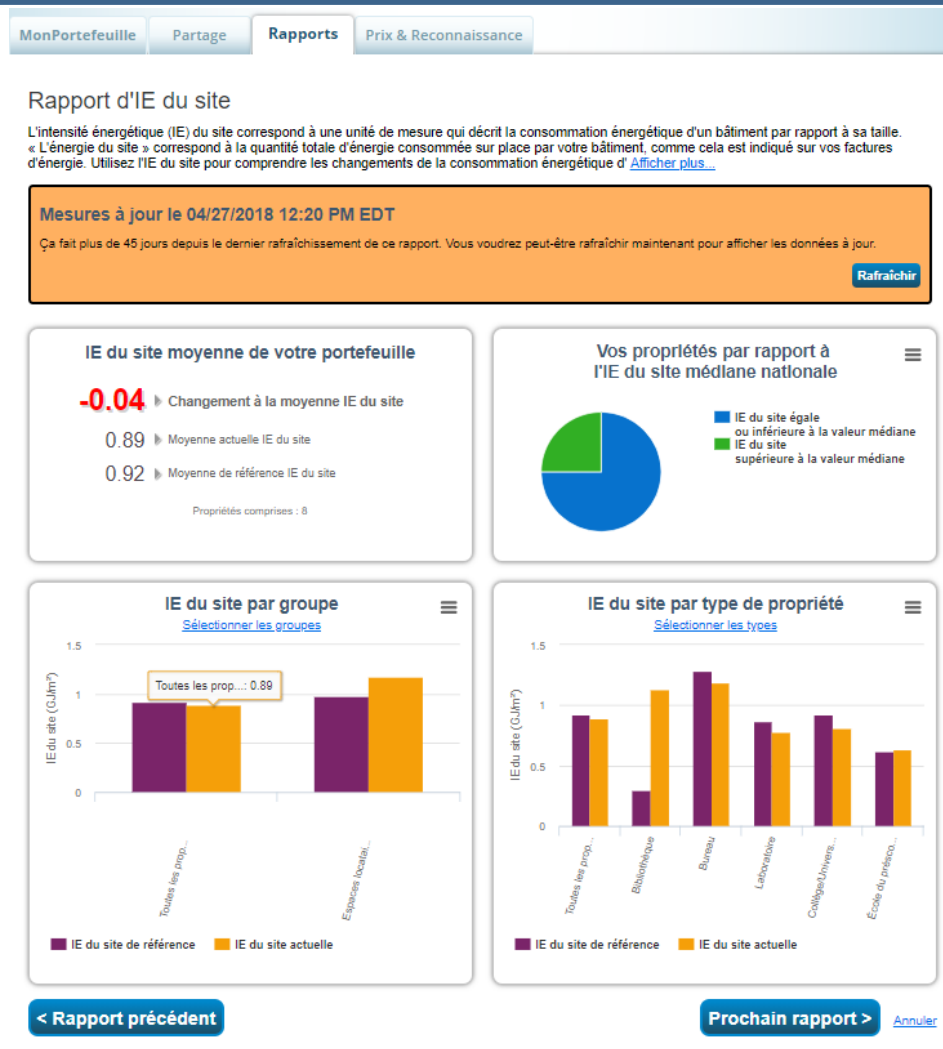
TABLEAUX ET GRAPHIQUES

- Énergie du site
- Énergie à la source
- Cote ENERGY STAR
- IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques
- IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
- Intensité de coût énergétique
- Etc.

Tableaux et graphiques



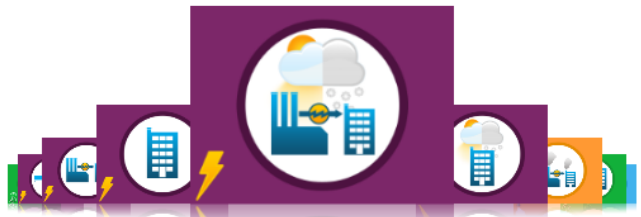
TABLEAUX ET GRAPHIQUES



ONGLET RAPPORTS

MonPortefeuille | Partage | **Rapports** | Prix & Reconnaissance

Tableaux et graphiques



IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
Quelle serait mon IE à la source si les conditions météorologiques avaient été dans la moyenne pour les emplacements de mes propriétés (globalement OU dans le temps)?

Documents de rendement ENERGY STAR

- [Relevé de rendement énergétique](#)
- [Déclaration de l'intention de conception énergétique](#)
- [Liste de vérification des données](#)
- [Rapport de progrès et d'objectifs](#)
- [Carte de pointage ENERGY STAR](#)
- [Carte de pointage de l'eau](#)

Gabarits et rapports (13) [Créer un nouveau gabarit](#)

Nom	État	Action
Utilisation d'eau	Généré : 12/12/2019 4:04 PM	Je veux...
Consommation de combustibles	Généré : 12/12/2019 4:03 PM	Je veux...
Rendement lié aux émissions	Généré : 12/12/2019 4:03 PM	Je veux...
Rendement énergétique	Généré : 12/12/2019 4:03 PM	Je veux...
Points saillants	Généré : 12/12/2019 4:02 PM	Je veux...

Rapports standards

- Rendement énergétique
- Points saillants
- Utilisation d'eau
- Consommation de combustible
- Rendement lié aux émissions
- Consommation de déchets
- Rapport de la liste de vérification des bâtiments durables
- Etc.

2. ÉTABLIR UNE BASE DE RÉFÉRENCE, DES OBJECTIFS ET DES CIBLES

BASE DE RÉFÉRENCE ET OBJECTIFS

Gérer mon portefeuille

 [Transférer](#) une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.

 [Téléverser ou modifier plusieurs propriétés](#) à la fois au moyen d'un tableur Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.

 [Télécharger votre portefeuille complet vers Excel](#) ou créer un [téléchargement personnalisé](#).

 [Définir une référence ou un cible pour le portefeuille](#) pour vous aider à mesurer vos progrès.

 [Ajouter des propriétés exemples](#) à votre compte. Un maximum de cinq propriétés exemples avec des données préremplies seront ajoutées à votre portefeuille. Vous pouvez utiliser ces propriétés pour essayer les fonctions de l'outil.

Définir des valeurs de référence et des cibles pour toutes les propriétés

Vous pouvez définir les mêmes valeurs de référence et de cible pour toutes vos propriétés. **Faites attention!** Les sélections de ce formulaire écrasent les sélections de valeur de référence ou de cible que vous avez déjà faites pour vos propriétés individuelles. Vous pouvez définir des valeurs de référence et des cibles individuellement pour chaque propriété sur les pages des propriétés, à partir de l'onglet Objectifs. Comme pour les propriétés individuelles, pour définir une cible de rendement, vous devez premièrement définir une valeur de référence aux fins de comparaison. Ensuite, vous pouvez établir une cible de rendement énergétique en définissant une cote cible ou un pourcentage de réduction cible.

Valeurs de référence

Valeur énergétique de référence : ☐ Sélectionner une valeur de référence : Mois ☐ Année ☐ Permettre à Portfolio Manager de définir automatiquement mes valeurs de référence. ☐ Laisser les valeurs de référence spécifiques à chaque propriété telles que configurées actuellement

Valeur d'eau de référence : ☐ Sélectionner une valeur de référence : Mois ☐ Année ☐ Permettre à Portfolio Manager de définir automatiquement mes valeurs de référence. ☐ Laisser les valeurs de référence spécifiques à chaque propriété telles que configurées actuellement

Valeur de déchets de référence : ☐ Sélectionner une année de référence : Mois ☐ Année ☐ Permettre à Portfolio Manager de définir automatiquement mes valeurs de référence. ☐ Laisser les valeurs de référence spécifiques à chaque propriété telles que configurées actuellement

Sélection des valeurs de référence

Les valeurs de référence se composent de 12 mois civils de données d'utilisation, ainsi que d'entrées de compteur (énergie, eau ou déchets/matériel). Elles sont définies à partir du dernier mois de la période (également nommé *Date de fin d'année*). Vous pouvez sélectionner la même date de référence pour toutes vos propriétés ou Portfolio Manager peut définir automatiquement la valeur de référence pour chaque propriété en calculant la date de fin d'année admissible la plus tôt. Si vous avez configuré des valeurs de référence pour certaines propriétés individuelles, assurez-vous de sélectionner l'option de les laisser, sinon elles seront écrasées.

Cible énergétique

* Mesure cible :

Valeur cible :

Attention

La définition de valeurs de référence et de cibles avec ce formulaire écrase les cibles et valeurs de référence définies pour des propriétés individuelles.

[Enregistrer les valeurs de référence et la cible](#) [Annuler](#)

ONGLET OBJECTIFS

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

ABC

Supermarket

Non admissible à la certification ENERGY STAR

Cote ENERGY STAR (1-100)

Cote actuelle : 63

Cote de référence : 63

Résumé

Détails

Énergie

Eau

Déchets et matériel

Objectifs

Conception

Rendement énergétique (GJ/m²)

Intensité énergétique

IE à la source

IE du site

Référence (déc. 2017)

Actuelle (déc. 2017)

Générer et télécharger des documents de rendement pour cette propriété

Relevé de rendement énergétique

Carte de pointage ENERGY STAR

Rapport de progrès et d'objectifs

Liste de vérification des données

Carte de pointage de l'eau

Comparaison des mesures pour votre propriété et votre cible

Mesure

dec. 31 2017 (Valeur énergétique de référence)

dec. 31 2017 (Valeur énergétique actuelle)

Cible*

Propriété médiane*

Cote ENERGY STAR(1-100)	63	63	73	50
IE à la source(GJ/m²)	4.61	4.61	4.15	5.24
IE du site(GJ/m²)	3.47	3.47	3.12	3.94
Consommation énergétique à la source(GJ)	17118.6	17118.6	15406.7	19470.9
Consommation énergétique du site(GJ)	12679.8	12679.8	11591.9	14649.7
Coût énergétique(\$)	Non Disponible	Non Disponible	Non définie	Non Disponible
Emissions totales de GES(Tonnes métriques de CO2e)	Non Disponible	Non Disponible	Non définie	Non Disponible

* Afin de calculer les mesures de rendement cible et médiane, on utilisera le mélange de carburants associé à la consommation énergétique actuelle de votre propriété.

Valeurs de référence et cibles actuelles

Valeurs de référence et cibles actuelles

	Valeurs de référence	Cible
Énergie	12/31/2017	10%
Eau	12/31/2017	Non Disponible
Déchets/matériel	Non Disponible	Non Disponible

Définir les valeurs de référence ou les cibles

12


ECONOLER

3. CRÉER DES MODÈLES DE RAPPORTS STANDARDISÉS

TÉLÉCHARGER L'ENSEMBLE DU PORTFOLIO

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Propriétés (9)
[Ajouter une propriété](#)

[rafraîchir](#) à voir IE à la source
tendance
[Modifier le mesure](#)



2008 2010 2012 2014 2016 2018

Gérer mon portefeuille
[Transférer](#) une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.
[Téléverser ou modifier plusieurs propriétés](#) à la fois au moyen d'un tableur Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.
[Télécharger votre portefeuille complet vers Excel](#) ou créer un [téléchargement personnalisé](#).

Tableau de bord [Effectuer une recherche d'ic](#)
Plus de 90 jours se sont écoulés depuis votre dernière actualisation de « Points saillants - énergie ». Veuillez [rafraîchir](#) pour consulter vos mesures actuelles.
[Afficher toutes les propriétés](#) | [Points saillants - énergie](#) | [Rafraîchir vos mesures](#)
[Ajouter/modifier/supprimer des groupes](#) | [Ajouter/modifier/supprimer des vues](#)

Nom	Date actuelle d'énergie	Cote ENERGY STAR	IE du site (GJ/m²)	IE à la source (GJ/m²)
Exemple 8682827				
Galleria Supermarket 6464733				
Home 6578938				
JDP Foods 6464753				
Kristina 8731489				
Lococo's 6466678				
Longo's Bayview 6424709				
Rabba 6466391				
Summerhill market 6424652				

[Première](#) [Précédente](#) Page 1 de 1 [Prochaine](#) [Dernière](#) 100 ▼ Afficher 1 - 9 de 9

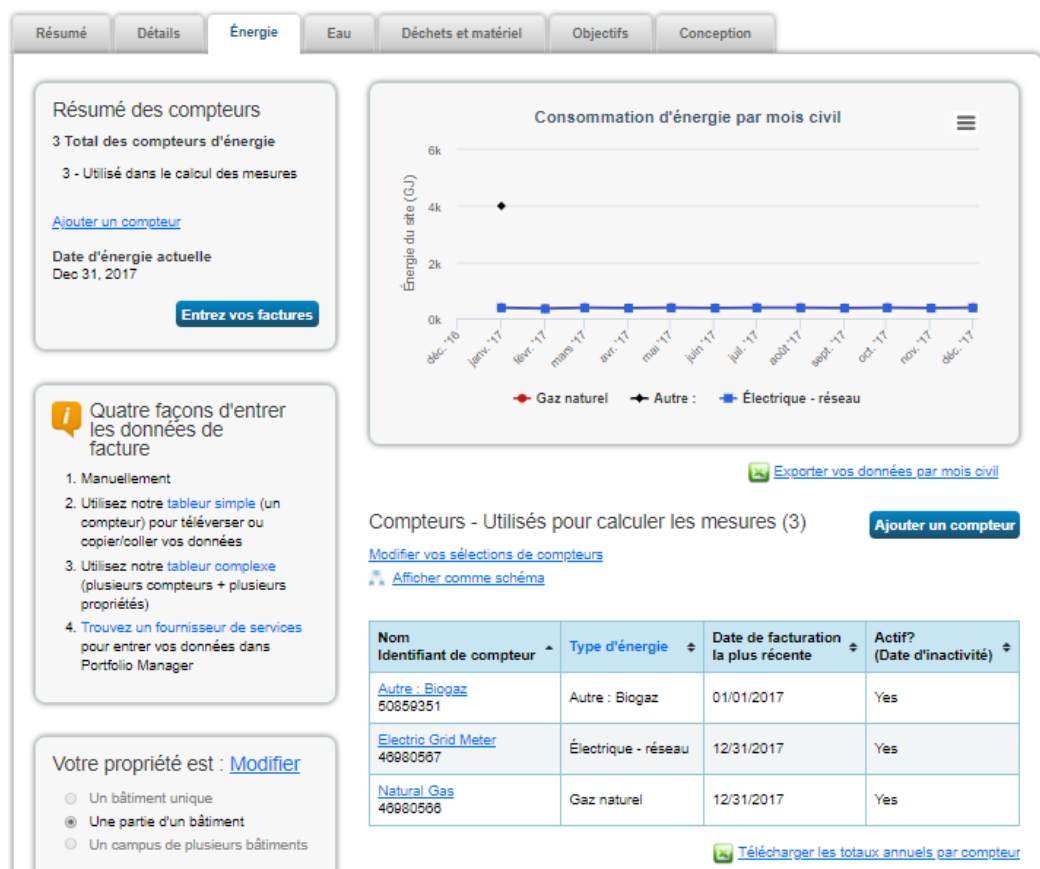
vous télécharger votre portefeuille en un téléchargement Excel. Ceci comprend tous les renseignements de base sur votre propriété ainsi que les informations ayant trait à l'historique de consommation, aux compteurs et aux factures de chaque propriété. Cette opération peut prendre un certain temps si vous avez beaucoup de propriétés. Êtes-vous certain de vouloir continuer?

[Continuer](#) [Annuler](#)

15



ONGLET ÉNERGIE



GÉRER MON PORTEFEUILLE

Gérer mon portefeuille

-  [Transférer](#) une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.
-  [Téléverser ou modifier plusieurs propriétés](#) à la fois au moyen d'un tableur Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.
-  [Télécharger votre portefeuille complet vers Excel](#) ou créer un [téléchargement personnalisé](#).
-  [Définir une référence ou un cible pour le portefeuille](#) pour vous aider à mesurer vos progrès.
-  [Ajouter des propriétés exemples](#) à votre compte. Un maximum de cinq propriétés exemples avec des données préremplies seront ajoutées à votre portefeuille. Vous pouvez utiliser ces propriétés pour essayer les fonctions de l'outil.

[MonPortefeuille](#) [Partage](#) [Rapports](#) [Prix & Reconnaissance](#)

Vos données sont prêtes. [Télécharger le fichier](#)

Demande de téléchargement posée le : 04/26/2018 03:28 PM EDT

Entrées de compteur (57 rangées)

RANGÉES TOTALES : 57

Créer un téléchargement personnalisé

Que vous aviez inscrit des données d'une année ou de dix, vous pouvez exporter les données brutes vers Excel. Affichez un [téléchargement exemple](#) (en anglais seulement) afin de comprendre les données incluses.

Utilisez le formulaire ci-dessous pour préciser les données que vous voulez télécharger.

1

Sélectionner les propriétés à inclure

Propriétés :

 Si votre compte renferme plus d'une 1200 propriété, la présente liste n'offrira pas l'option de les choisir toutes. Veuillez sélectionner moins de 1200 propriétés pour utiliser la fonction de téléchargement personnalisé.

2

Quel(s) type(s) de données voulez-vous inclure?

- ☐ **Renseignements de base sur la propriété**
Télécharger les renseignements de base sur la propriété, y compris le nom et l'adresse
- ☐ **Identifiants de propriété**
Télécharger les identifiants de propriété (p. ex. identifiants personnalisés, identifiants standards)
- ☐ **Utilisations**
Télécharger les *utilisations* de chaque propriété (p.ex. bureau)
- ☐ **Détails d'utilisation**
Télécharger les valeurs inscrites pour vos *détails d'utilisation* (p.ex. heures d'exploitation hebdomadaires)
- ☐ **Compteurs**
Télécharger les renseignements de base, y compris le nom, l'unité de mesure, et les dates auxquelles le compteur était en service.

RAPPORTS PERSONNALISÉS

Créer un modèle de rapport

Utilisez votre modèle pour:

- Générer un rapport personnalisé
- Partager votre modèle
- Demander des données à d'autres

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Tableaux et graphiques

IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
Quelle serait mon IE à la source si les conditions météorologiques avaient été dans la moyenne pour les emplacements de mes propriétés (globalement OU dans le temps)?

Documents de rendement ENERGY STAR

[Relevé de rendement énergétique](#)

[Déclaration de l'intention de conception énergétique](#)

[Liste de vérification des données](#)

[Rapport de progrès et d'objectifs](#)

[Carte de pointage ENERGY STAR](#)

[Carte de pointage de l'eau](#)

Gabarits et rapports (13)

Créer un nouveau gabarit

±	Nom	±	État	▼	Action
	Utilisation d'eau		Généré : 12/12/2019 4:04 PM		Je veux... ▼
	Consommation de combustibles		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux... ▼
	Rendement lié aux émissions		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux... ▼
	Rendement énergétique		Généré : 12/12/2019 4:03 PM		Je veux... ▼
	Points saillants		Généré : 12/12/2019 4:02 PM		Je veux... ▼

RAPPORTS PERSONNALISÉS

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Créer un gabarit de rapport

Les gabarits de rapport vous procurent un moyen facile d'accéder régulièrement aux renseignements et aux mesures. Ils vous permettent de préparer des rapports et graphiques avec Excel. Vous pouvez aussi utiliser votre gabarit de rapport pour recueillir des données auprès d'autres utilisateurs de Portfolio Manager. Vous pouvez même partager des gabarits que vous avez créé avec d'autres personnes qui pourraient avoir des besoins similaires pour leurs propriétés.

1

Nommer votre gabarit

Nom : *

Veuillez entrer un nom unique pour ce gabarit.

2

Sélectionnez la période d'information à inclure

Période : *

Année en cours

pour : d'énergie

Chaque propriété doit avoir 12 mois complets de données pour pouvoir calculer les mesures. Si les mesures ne peuvent pas être calculées, « S.O. » s'affiche dans le rapport. Sélectionnez le **dernier jour** de la période de 12 mois que vous voulez afficher.

3

Sélectionner les propriétés à inclure

Propriétés : - Sélectionner le nombre de propriétés -

4

Sélectionner les renseignements et les mesures à inclure

Renseignements et mesures : *

Sélectionner les renseignements et les mesures

Éléments sélectionnés : 4

Enregistrer le gabarit

Annuler

Conseil

Lorsque vous créez et enregistrez un gabarit, ce dernier s'affiche dans la section « Gabarits et rapports » sous l'onglet Rapports. Le fait de créer un nom unique pour chaque gabarit facilite son utilisation.

Conseil

Si vous prévoyez utiliser votre gabarit de rapport pour demander de l'information auprès d'autres personnes, vous n'avez qu'à sélectionner la période ainsi que les renseignements ou mesures. Les gens qui répondent à votre demande sélectionneront les propriétés à inclure.

Suivez-nous

Nous rejoindre

Politique de confidentialité

Exigences concernant le navigateur

Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines

Sélectionner les renseignements et les mesures à inclure

Éléments sélectionnés : 4 de 50 maximum ([Afficher la sélection et l'ordre](#))

Renseignements sur la propriété

Nom de la propriété

Nom de la propriété parente

Adresse 1

Adresse 2

Ville

Comté

État/Province

Code postal

Pays

Superficie brute de la propriété - autosignalée (m²)

Superficie de la propriété - calculée par Portfolio Manager (bâtiments et stationnement) (m²)

Superficie de la propriété - calculée (bâtiments) (m²)

Superficie de la propriété - calculée par Portfolio Manager (stationnement) (m²)

Type principal de propriété - autosélectionné

Type principal de propriété - Calculé par Portfolio Manager

Type de propriété de référence médian national

Liste de tous les types d'utilisation de propriété dans la propriété

Type d'utilisation de propriété le plus important

Type d'utilisation de propriété le plus important - superficie brute (m²)

Type d'utilisation de propriété deuxième en importance

Type d'utilisation de propriété deuxième en importance - superficie brute

Nom de la propriété

Nom de la propriété parente

Adresse 1

Adresse 2

Ville

Comté

État/Province

Code postal

Pays

Superficie brute de la propriété - autosignalée (m²)

Superficie de la propriété - calculée par Portfolio Manager (bâtiments et stationnement) (m²)

Superficie de la propriété - calculée (bâtiments) (m²)

Superficie de la propriété - calculée par Portfolio Manager (stationnement) (m²)

Type principal de propriété - autosélectionné

Type principal de propriété - Calculé par Portfolio Manager

Type de propriété de référence médian national

Liste de tous les types d'utilisation de propriété dans la propriété

Type d'utilisation de propriété le plus important

Type d'utilisation de propriété le plus important - superficie brute (m²)

Type d'utilisation de propriété deuxième en importance

Type d'utilisation de propriété deuxième en importance - superficie brute

Télécharger la liste complète de renseignements et de mesures

Éléments sélectionnés : 4 de 50 maximum ([Afficher la sélection et l'ordre](#))

Appliquer la sélection

Annuler