

# Groupe Immobilier Oxford

L'avenir se construit aujourd'hui

Nous sommes investisseurs, gestionnaires d'actifs, créateurs d'entreprises et d'équipes

---

Le 27 septembre 2023

OXFORD

Notre mission est de créer de la valeur économique et sociale par l'immobilier; créer un avenir prometteur et tout un univers d'occasions pour nos clients, nos communautés, nos partenaires et nos employés.

# Groupe Immobilier Oxford: Qui sommes nous?



- Fondé en 1962
- L'un des principaux régimes de retraite à prestations déterminées au Canada
- OMERS garantit la sécurité des retraites de plus de 500 000 employés des services publics et autres employés municipaux de l'Ontario
- The Stack; la 1ere certification commerciale "Bâtiment a zéro carbone – conception" au Canada.



# Rapport sur le développement durable 2023 – Faits marquants

## ➤ Objectif

- Engagement a réduire l'intensité carbone du portefeuille de 50% d'ici 2030;
- Formation sur le leadership inclusif prodiguée a plus de 80% des dirigeants d'Oxford;
- Nommée entreprise ESG mondiale de l'Année par PERE
- Pour une 4<sup>e</sup> année consécutive, l'entreprise figure au palmares des entreprises les plus innovantes du monde établi par Fast Company;

# GALERIES

DE LA CAPITALE

- 1971 - l'homme d'affaire Marcel Adams fait l'acquisition de 11M pi<sup>2</sup> au nord de la ville
  
- 19 août 1981 – ouverture officielle avec comme commerces phares: La Baie, Eaton et Woolco



# GALERIES DE LA CAPITALE

et maintenant...



# Méga Parc

**02 SEPTEMBRE 2017**

Fermeture du  
Méga Parc pour des  
rénovations importantes  
de 52M\$



# GALERIES DE LA CAPITALE



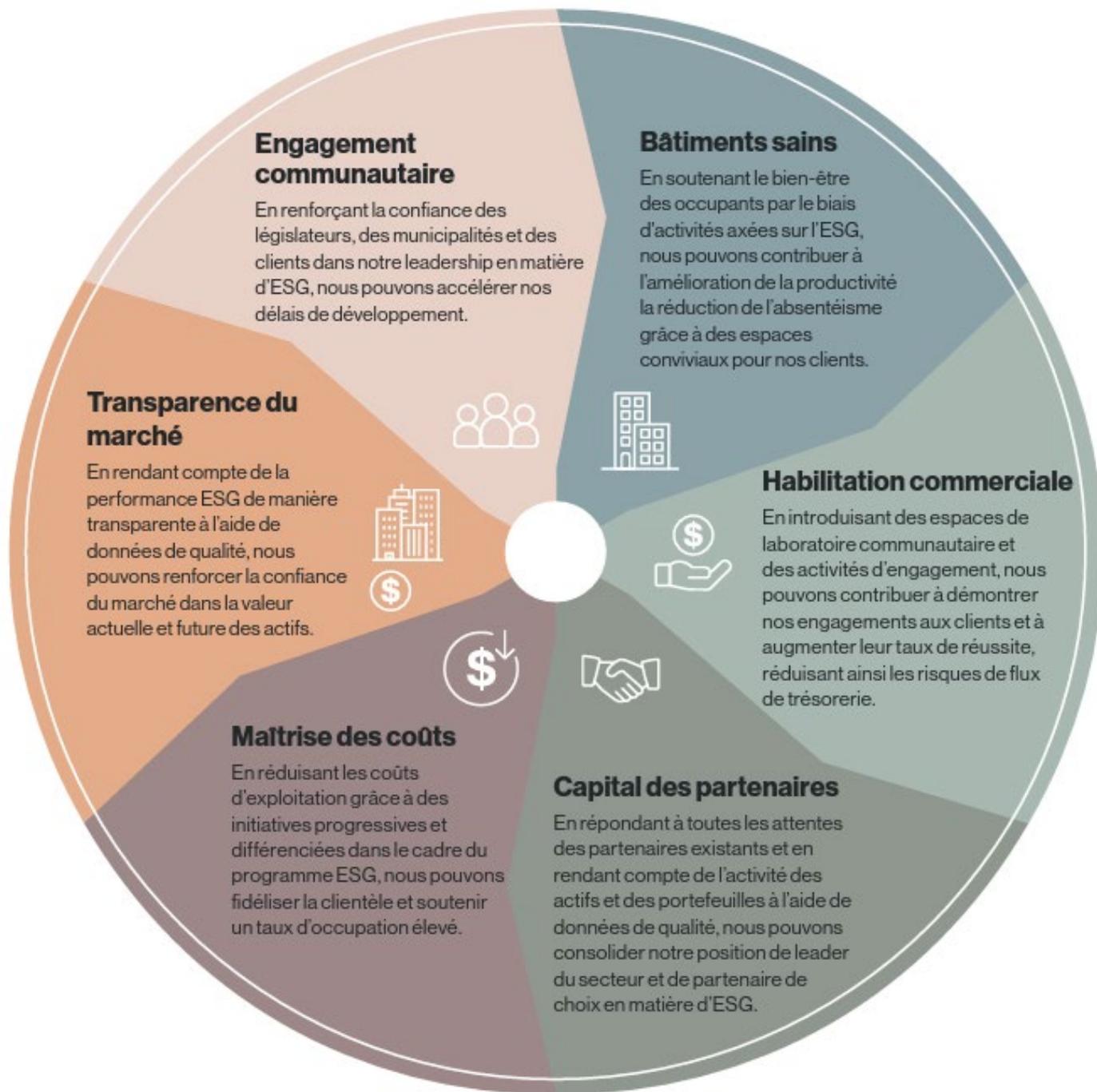
# Simons

OXFORD

# GALERIES DE LA CAPITALE



# L'approche Oxford en matière ESG





# Certifications

- PGMR / plan d'action 2023 – 2025.
- Taux de mise en valeur 2022 = 51,4%
- PMGMR-CM Québec 2024-2031.
- Cohorte Styromousse –Implantation juillet 2022.
- STRATZER / Consultant accompagnement.
- 2018 – Certification BOMA BEST niveau OR.
- 2023 – Certification BOMA BEST niveau PLATINE. Audit 1er mars 2023. En processus d'accréditation, rapport – étude – données à metre à jour.
- 2022 – Certification ICI on Recycle niveau PERFORMANCE +



# Questions ?

---

# Merci

---