

Planifier.  
Bâtir.  
Entretenir.

**LA SQI**

# AU COEUR DE LA TRANSFORMATION DU MARCHÉ IMMOBILIER

**CAROLINE BOURGEOIS, arch. MGP**  
PRÉSIDENTE-DIRECTRICE GÉNÉRALE

**iqs**

A photograph of a business handshake in an office setting. A man in a blue suit and striped tie is shaking hands with a woman in a light blue shirt. In the background, a woman with blonde hair and a man are smiling. The image is split by a diagonal teal overlay on the left side.

# UNE TRANSFORMATION POUR TOUS

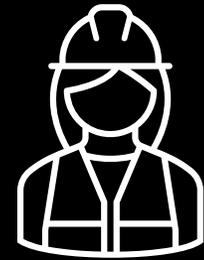
## NOTRE MISSION



**GESTION  
IMMOBILIÈRE**



**GESTION  
DE PROJETS**



# GESTION DE PROJETS



## Projets sous gestion

Valeur de

**7,1 G\$**

**VS**

**34,8 G\$**

## Projets en association

Valeur de

**13,1 G\$**

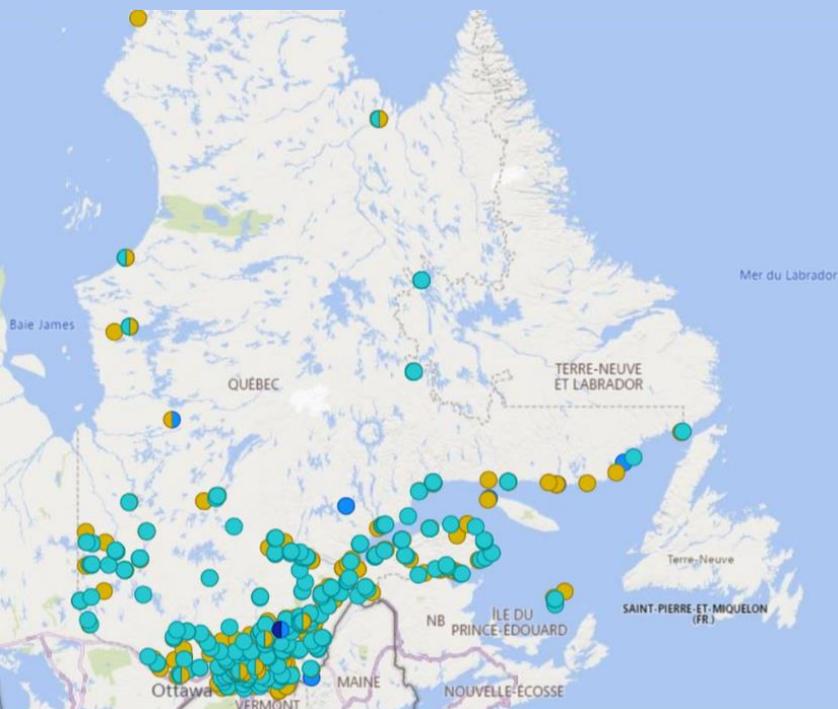
**VS**

**22 G\$**



# GESTION IMMOBILIÈRE





# 3,2M m<sup>2</sup>

occupés à plus de **98 %**  
et répartis à travers le Québec



# Nous innovons

... PAR NOS ACTIONS EN  
DÉVELOPPEMENT DURABLE



**VOLETS  
IMMOBILIERS**



**PROPRIÉTAIRE**



**LOCATAIRE**



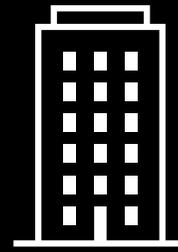
# LA SQI PROPRIÉTAIRE



# → Investissements

- **Maintien d'actifs**
- **Développement durable**
- **Patrimoine**





**LA SQI LOCATAIRE**

# TRANSFORMER LES MILIEUX DE TRAVAIL

POUR PLUS DE

# PERFORMANCE





# LES NOUVEAUX MILIEUX DE TRAVAIL

## BÉNÉFICES



**Occupation dynamique et optimisée de l'espace**  
propice à la collaboration et à la socialisation



**Milieu de vie favorisant la santé et le bien-être**  
et contribuant à l'attraction et à la rétention des talents



**Environnements responsables**  
répondant aux principes de développement durable

A background image of a business meeting with several people. In the foreground, a man in a dark suit and a woman in a light-colored blouse are shaking hands. Other people are visible in the background, some looking towards the camera and others looking at each other. The image has a dark, semi-transparent overlay.

## **TRANSFORMATION**

**Pérennisation du mode  
de travail hybride**

## **OPTIMISATION**

**Orientations  
gouvernementales et  
réduction de l'empreinte  
d'occupation**

## **OPPORTUNITÉS**

**Portefeuille d'immeubles  
varié et stratégique**

A group of business professionals in a meeting. A man in a blue suit is shaking hands with a woman in a white blouse. Other people are visible in the background, some smiling. The image has a dark blue overlay.

**Merci**

**TRANSFORMATION**

**OPTIMISATION**

**OPPORTUNITÉS**