

**FORMATION – UTILISATION DE LA PLATEFORME ENERGY STAR
PORTFOLIO MANAGER (ESPM) DANS LE CONTEXTE**

**RÈGLEMENT DE LA VILLE DE MONTRÉAL 21-042
SUR LA DIVULGATION OBLIGATOIRE DES
DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

2 juin 2022

Mario Poirier

Directeur et co-instigateur du Défi énergie en immobilier

En partenariat avec



Ce webinaire vise à faire un retour sur les bases et notions fondamentales de l'outil ESPM, dans une perspective de se conformer au Règlement et introduire les premières notions plus avancées de l'outil tel que:

- Gérer les indicateurs énergétiques de son portefeuille immobilier et ses bâtiments (tableau de bord)
- Partager ses données (certification, professionnels)
- Sauvegarde et gabarit Excel
- Rapports personnalisés

**WEBINAIRE - PRÉSENTATION DU RÈGLEMENT DE LA VILLE DE MONTRÉAL
21-042 SUR LA DIVULGATION ET LA COTATION DES ÉMISSIONS DE GES ET
DES DÉTAILS DE SON APPLICATION**



CONTEXTE (1)



La Ville de Montréal a signé en 2018 la Charte One Planet qui réaffirme sa détermination à poursuivre son engagement dans la lutte contre les changements climatiques en s'engageant à rendre zéro carbone opérationnel les nouveaux bâtiments d'ici 2030 et étendre cette mesure à l'ensemble des bâtiments d'ici 2050.

Le projet de règlement 21-042 sur la divulgation et la cotation des émissions de gaz à effet de serre (GES) des grands bâtiments concerne deux des quatre volets de la Charte One Planet directement ou indirectement :

- l'atteinte de la carboneutralité d'ici 2050
- l'adoption de règlements et de politiques qui permettront l'exploitation de bâtiments carboneutres d'ici 2030.

Le 27 septembre 2021, la Ville de Montréal a adopté le règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de gaz à effet de serre des grands bâtiments (21-042).

Cette réglementation obligera graduellement les propriétaires de grands bâtiments à divulguer annuellement le profil de leurs bâtiments et leurs données énergétiques.

Attention, le 30 juin 2022 est la date butoir pour les bâtiments assujettis de 15 000 M² et plus (sauf ceux comportant exclusivement des logements). Les données énergétiques 2021 devront avoir été transmises à la Ville.

RENSEIGNEMENT À DIVULGUER AU RÈGLEMENT 21-042



Les renseignements à divulguer sont les suivants :

1. **Identification et coordonnées du propriétaire** et, dans le cas d'une personne morale, d'une société ou d'une copropriété, de la personne physique responsable de la divulgation;
2. **Identification du bâtiment :**
 - a. Renseignements relatifs au bâtiment : **adresse civique, année de construction, superficie de plancher** du bâtiment en mètre carrés;
 - b. **le nombre de logements**, s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel ou à usage mixte;
 - c. identification de **chaque type d'utilisation** du bâtiment parmi la liste fournie à la présente annexe (section II) et la superficie, en mètres carrés, occupée par chacun de ces types d'utilisation.

(extraits du règlement)

RENSEIGNEMENT À DIVULGUER AU RÈGLEMENT 21-042



3. Sources d'énergie consommée parmi les suivantes et selon les unités ci-dessous, par période de facturation et leur coût pour cette période:
 - a. électricité achetée d'un réseau (kWh);
 - b. gaz naturel (m3);
 -
4. Date de livraison, quantité reçue des sources d'énergie suivantes, **selon les unités ci-dessous** et le coût pour chaque livraison:
 - a. kérosène (Litres);
 - b. mazout
 - c.
5. **La demande de puissance électrique** par période de facturation, soit le taux le plus élevé de consommation électrique à chaque cycle de facturation et mesurée en kilowatts (kW).
6. Lorsque de l'énergie consommée sur le site est fournie **par un réseau thermique urbain, le nom du fournisseur du réseau thermique urbain.**

(extraits du règlement)

POURQUOI <<ENERGY STAR PORTFOLIO MANAGER>>



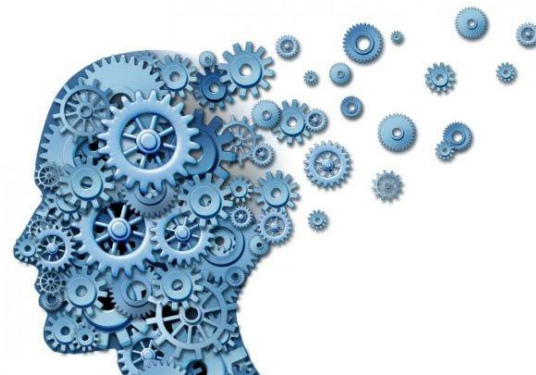
ENERGY STAR Portfolio Manager (ESPM) est un outil de gestion énergétique créé par l'Environmental Protection Agency (EPA) et introduit au Canada en 2013.

ESPM est devenu un outil clé pour promouvoir l'analyse comparative de l'énergie dans le secteur du bâtiment pour les raisons suivantes :

- Plateforme gratuite et conviviale
- Principale plateforme utilisée par de nombreuses initiatives de divulgation de données de consommation énergétique des bâtiments à travers les États-Unis et le Canada
- Facilite la gestion et le suivi des données énergétiques
- Site Web sécurisé garantissant la confidentialité des utilisateurs

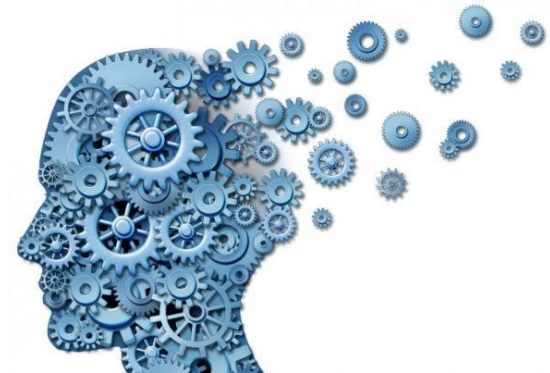
INDICATEURS ÉNERGÉTIQUES ET DE GES

- Intensité Énergétique : $IE = \text{Consommation d'énergie du bâtiment} / \text{superficie brute} = \text{GJ} / \text{M}^2$
- Intensité GES : $IGES = \text{production de Gaz à effet de serre} / \text{superficie brute} = \text{Kg}_{eq} / \text{M}^2$
- IE site, IE source, Cote Energystar, IGES site, IGES source, etc.....



INDICATEURS ÉNERGÉTIQUES ET DE GES

- IE site,
- IE source,
- Cote Energy Star,
- IGES site, IGES source,
- IE... normalisée
-



CRÉATION D'UN COMPTE (1)

Accédez à la plateforme ESPM.

https://portfoliomanager.energystar.gov/pm/login.html?lang=fr_CA



The screenshot shows the ENERGY STAR Portfolio Manager login interface. At the top left is the ENERGY STAR logo and 'PortfolioManager®'. At the top right, there is a 'Centre d'assistance' link and a language selector showing 'English' and 'Français'. The main content area is titled 'Bienvenue à Portfolio Manager' and includes a welcome message. Below this are input fields for 'Nom d'utilisateur' and 'Mot de passe', each with a red asterisk. There are links for 'J'ai oublié mon mot de passe' and 'J'ai oublié mon nom d'utilisateur'. A blue button labeled 'Ouvrir une session' is positioned below the password field. At the bottom of the login section is a blue button labeled 'Créer un compte'. To the right of the login section, there are three links with icons: 'Page d'accueil — Bâtiments ENERGY STAR', 'Suivre une formation', and 'En apprendre davantage au sujet de Portfolio Manager'. A small information icon (i) is followed by a note: 'Ces liens permettent d'obtenir de plus amples renseignements concernant ENERGY STAR mais ne sont pas disponibles en français.' At the bottom left, there is a disclaimer about the system being a U.S. government information system and a footer with social media links and a 'Nous joindre' link.

ENERGY STAR®
PortfolioManager®

Centre d'assistance
Langue : English | Français

Bienvenue à Portfolio Manager

Vous aidant à contrôler et à améliorer l'efficacité énergétique de l'ensemble de votre portefeuille de propriétés.

Nom d'utilisateur : *

Mot de passe : *

[J'ai oublié mon mot de passe.](#)
[J'ai oublié mon nom d'utilisateur.](#)

Ouvrir une session

Créer un compte

[Page d'accueil — Bâtiments ENERGY STAR](#)

[Suivre une formation](#)

[En apprendre davantage au sujet de Portfolio Manager](#)

i Ces liens permettent d'obtenir de plus amples renseignements concernant ENERGY STAR mais ne sont pas disponibles en français.

i Vous accédez à un système d'information du gouvernement des États-Unis. Votre utilisation du système peut être surveillée et enregistrée, et faire l'objet d'une vérification. L'utilisation non autorisée du système est interdite et assujettie aux sanctions pénales et civiles. En utilisant ce système, vous consentez à cette surveillance et à cet enregistrement.

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Choisir la langue

Créer un compte

[illegible]

CRÉER UN COMPTE (2)

Créer un compte

Accès à votre compte

Nom d'utilisateur :

Mot de passe :

Créez un mot de passe d'au moins 8 caractères comprenant au moins trois des éléments suivants : lettres minuscules, lettres majuscules, chiffres ou caractères spéciaux (tels *, #, %, etc.).

Confirmez le mot de passe :

Remplir les coordonnées et renseignements de la personne chargée de gérer le compte

À propos de vous

Prénom :

Nom de famille :

Titre du poste :

Adresse de courriel :

Confirmez l'adresse de courriel :

Remarque : Nous ne partageons jamais votre adresse de courriel avec des tiers.

Numéro de téléphone :

Pays :

Sélectionner le pays ▼

Langue :

Français ▼

Unités déclarantes :

☐ Unités EPA conventionnelles (p. ex. kBTu/pi. ca.)

☒ Unités métriques (p. ex. GJ/m²)

S'assurer de bien choisir les unités

CRÉER UN COMPTE (3)

Souhaitez-vous que votre nom de compte être recherché par d'autres utilisateurs de Portfolio Manager?

Voulez-vous que votre nom de compte soit interrogeable par les utilisateurs de Portfolio Manager?

Vous devez sélectionner « Yes » si vous voulez vous **connecter** à d'autres utilisateurs pour permettre le téléversement automatique des données des services publics ou pour partager des propriétés.

☒ Oui

☐ Non

Vous devez indiquer « oui » pour permettre à d'autres de vous reconnaître dans le cadre d'un partage ou de transfert de propriétés à l'intérieur de ENERGY STAR Portfolio Manager.

COMPTE CRÉÉ !!!

Félicitation!

ENERGY STAR

PortfolioManager®

Bienvenue MarioPortier : [Paramètres de compte](#) | [Notifications](#) | [Notifications](#) | [Contacts](#) | [Centre d'assistance](#) | [Fermer votre session](#)

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Propriétés (2)
[Ajouter une propriété](#)

IE du site : Tendence (GJ/m²)
[Modifier la mesure](#)

(Diagramme à jour le 01/13/2021 03:51 PM GMT-0500)

[rafraîchir le diagramme](#)

Gérer mon portefeuille

Transférer une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.

Télécharger ou modifier plusieurs propriétés à la fois au moyen d'un tableau Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.

Télécharger votre portefeuille complet vers Excel ou créer un téléchargement personnalisé.

Définir une référence ou un cible pour le portefeuille pour vous aider à mesurer vos progrès.

Ajouter des propriétés échantillons à votre compte. Un maximum de cinq propriétés échantillons avec des données préremplies seront ajoutées à votre portefeuille. Vous pouvez utiliser ces propriétés pour essayer les fonctions de l'outil.

Delete properties from your account.

Tableau de bord

[Effectuer une recherche d'ic](#)

Plus de 90 jours se sont écoulés depuis votre dernière actualisation de « mario ». Veuillez [rafraîchir](#) pour consulter vos mesures actualisées.

Afficher toutes les propriétés

mario

[Rafraîchir vos mesures](#)

[Ajouter/modifier/supprimer des groupes.](#)[Ajouter/modifier/supprimer des vues](#)

Nom	Date actuelle d'énergie	IE du site (GJ/m²)	Consommation énergétique du site (GJ)	IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m²)
Exemple d'un édifice à bureaux (Canada) 14012851				
Exemple d'une bibliothèque (Canada) 14012852				

Première

Précédente

Page 1 de 1

Prochaine

Dernière

100

Afficher 1 - 2 de 2

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉS (1)

Configurer une propriété : Allons-y !

Les propriétés prennent différentes formes et tailles, depuis un espace loué jusqu'à un gros immeuble à bureaux, en passant par une école primaire avec piscine et un grand complexe médical doté de plusieurs bâtiments. Étant donné le grand nombre de choix, Portfolio Manager peut vous aider à configurer votre propriété. Une fois cette étape franchie, vous pourrez commencer à suivre votre consommation d'énergie et poursuivre un processus de reconnaissance!



Votre type de propriété

Nous entrerons dans les détails plus tard. Généralement parlant, quelle est la vocation de votre propriété?

Sélectionner un type de propriété

[En apprendre davantage sur les types de propriétés](#) (en anglais seulement)

Conseil

Pour configurer une propriété, vous aurez besoin de certains éléments d'information, par exemple la superficie brute et les heures d'exploitation.

Conseil

Vous êtes incertain de votre type de propriété? Étant donné que nous misons sur la comparaison de bâtiments entiers, il vaut mieux sélectionner le type de propriété qui reflète le mieux les activités se déroulant dans la plus grande partie du bâtiment. Ne vous inquiétez pas si vous avez des locataires qui effectuent d'autres types d'activités, ne sélectionnez que l'activité principale.

Propriétés de test

Vous pourriez vouloir entrer une propriété dans Portfolio Manager qui n'est pas une propriété « réelle », soit pour vous familiariser avec le logiciel, soit aux fins de formation. En indiquant qu'il s'agit d'une propriété de « test », vous pouvez choisir d'inclure ou non cette propriété dans vos mesures, tableaux et graphiques de portefeuille en fonction de vos besoins. Vous pouvez configurer ces paramètres dans vos [Paramètres de compte](#).

Les bâtiments de votre propriété

Vous considérez qu'il y a combien de bâtiments individuels à votre propriété?

- ☐ Aucun: Ma propriété fait partie d'un bâtiment (par exemple, un espace locatif)
- ☐ Un: Ma propriété est un bâtiment unique.
- ☐ Plusieurs: Ma propriété comprend plusieurs bâtiments. ([Campus Guidance](#) - disponible en anglais seulement)

Combien?



L'état de construction de votre propriété

Votre propriété est-elle déjà bâtie ou s'agit-il d'un projet de construction n'étant pas encore achevé?

- ☒ Existante: Ma propriété est bâtie, occupée ou utilisée. J'utiliserai Portfolio Manager pour surveiller la consommation d'énergie et d'eau et possiblement poursuivre une reconnaissance.
- ☐ Projet de conception: Ma propriété est à l'étape de conception (avant la construction). J'utiliserai Portfolio Manager pour évaluer l'efficacité du projet de conception.
- ☐ Propriété de test: Il s'agit d'une propriété fictive entrée dans Portfolio Manager pour essayer les fonctionnalités ou d'autres raisons, comme la formation.

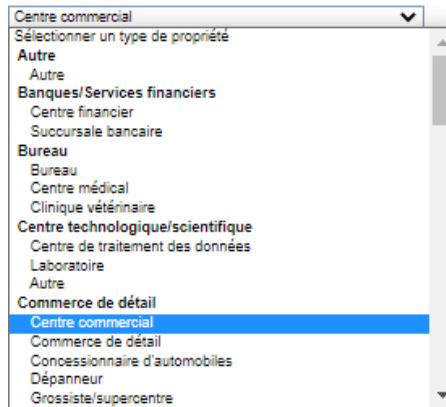
Commencer !

[Annuler](#)

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Sélectionnez le type de bâtiment qui représente la majorité de l'utilisation (50 % +) de ce dernier.



Cas particulier : La divulgation doit se faire par bâtiment. Dans certains cas, il peut arriver que plusieurs bâtiments soient regroupés en une seule propriété à utilisation spécifique tel qu'un campus ou une base militaire; il faut alors sélectionner le cas « plusieurs » pour pouvoir divulguer vos informations sous forme de « **campus** ».

Suivez-nous    

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉ(2)

Remplir les coordonnées
et renseignements de
votre bâtiment.

La superficie doit être
mesurée à partir de la
paroi externe des murs à
l'exclusion de la superficie
des stationnements
intérieurs, de tout espace
extérieur ou qui n'est pas
complètement fermé et
des vides sanitaires.

À propos de votre propriété

Nom : * Centre commercial

Pays : * Canada ▼

Adresse civique : *
adresse 1
adresse 2

Ville/Municipalité : * Montreal

Comté : Quebec

État/Province : * Québec ▼

Code postal : * A0A 1AA

Année de construction : *

Superficie brute : * m² ▼ ☐ Valeur temporaire

La superficie brute correspond à la superficie totale, mesurée à partir des principales surfaces extérieures du bâtiment. Elle ne comprend pas les aires de stationnement. [Détails sur les aires à inclure](#) (en anglais seulement).

Superficie irriguée : m² ▼

Occupation : * Sélectionner ▼ %

Format adresse:
Numéro civique, nom de la
rue

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉ (3)

Les utilisations??



Configurer une propriété : Quelle est son utilisation?

Portfolio Manager a configuré votre propriété en fonction des renseignements que vous avez fournis jusqu'à maintenant. Remplissez les tableaux ci-dessous pour fournir de l'information plus détaillée sur l'utilisation de votre propriété.

Renseignements de base

Nom : x Pays : CA
Type de propriété : Bureau Adresse : x, QC x
Année de construction : 1999
La propriété est composée de : 1 bâtiment avec stationnement

Modifier

[Ajouter un autre type d'usage/utilisation] [Ajouter]

Utilisation du bâtiment

Modifier le nom

Le bureau se rapporte aux bâtiments utilisés pour l'exploitation d'activités commerciales ou gouvernementales. Cela comprend les bureaux administratifs et professionnels.

La superficie brute doit comprendre tous les espaces du bâtiment, y compris les bureaux, les salles de conférence et les auditoriums, les salles de repos, les cuisines du personnel, les halls, les centres d'entraînement, les sous-sols, les aires d'entreposage, les cages d'escalier et les puits d'aérateur.

Si le bureau comprend des restaurants, des commerces de détail ou des services (nettoyage à sec), vous devez inclure cette superficie et la consommation d'énergie dans l'utilisation de la propriété. Il y a quatre exceptions à cette règle de séparation de l'utilisation de la propriété :

- Si le type d'utilisation de la propriété pour obtenir une cote ENERGY STAR (Remarque : Les commerces de détail peuvent obtenir une cote uniquement s'ils ont une superficie supérieure à 5 000 pieds carrés.)
- Si l'utilisation représente plus de 25 % de la superficie brute de la propriété;
- Si c'est un bureau « vacanciers »;
- Si les heures d'exploitation diffèrent de plus de 10 heures par rapport à l'utilisation principale de la propriété.

[En savoir plus sur cette règle] (en anglais seulement)

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	A jour le	Valeur temporaire
★ Superficie brute	10 000 m ²	1/1/1999	☐
★ Heures d'exploitation hebdomadaires	defaut ☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐
★ Nombre de travailleurs sur le quart de travail principal	defaut ☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐
★ Nombre d'ordinateurs	defaut ☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐
★ Pourcentage pouvant être chauffé	defaut ☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐
★ Pourcentage pouvant être refroidi	defaut ☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐

★ Ce détail d'utilisation est requis pour le calcul de la cote ENERGY STAR de 1 à 100.

Stationnement Utilisation

Modifier le nom

Supprimer

« Stationnement » désigne les bâtiments et temps utilisés pour le stationnement des véhicules. Ce terme regroupe les aires de stationnement à ciel ouvert, les aires de stationnement partiellement fermées, et les aires de stationnement complètement fermées (ou couvertes). Les aires de stationnement peuvent être indépendantes ou reliées physiquement à la propriété. Les garages individuels privés situés dans les immeubles à logements multiples ne sont pas considérés comme du stationnement.

Les mesures liées au stationnement (qui sont toutes pondérées dans le temps) sont les suivantes :

- **Stationnement – Surface de plancher brute** indique la SPB des aires de stationnement partiellement et complètement fermées. Lorsque la propriété est une aire de stationnement, on utilise cette valeur pour indiquer la SPB de la propriété.
- **Stationnement – Parc de stationnement à ciel ouvert.**
- **Stationnement – Aire de stationnement partiellement fermée.**
- **Stationnement – Aire de stationnement complètement fermée.**

Si votre propriété est une aire de stationnement (vous n'avez donc qu'un seul type de propriété, soit le stationnement), ce qui apparaît dans l'onglet « Détails » sera légèrement différent que les mesures affichées dans les rapports. Dans ce cas particulier, cela est fait par souci de clarté.

- Au lieu de **SPB de la propriété (bâtiments)**, vous verrez **SPB de la propriété (aires de stationnement)**, car, dans ce cas précis, le « bâtiment » est l'aire de stationnement.
- Au lieu de **SPB de la propriété (stationnement)**, vous verrez **SPB de la propriété (parcs de stationnement à ciel ouvert)**.

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	A jour le	Valeur temporaire
Taille de l'aire de stationnement ouverte	10 000 m ²	1/1/1999	☐
Taille du garage de stationnement partiellement fermé	0 m ²	1/1/1999	☐
Taille du garage de stationnement complètement fermé	0 m ²	1/1/1999	☐
Chauffage d'appoint	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/1999	☐

....PARTICULARITÉ RÉGLEMENTAIRE

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	À jour le	Valeur temporaire
★ Superficie brute	pi²	1/1/2000	☐
★ Nombre total d'unités résidentielles (habitations)	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle basses (1 à 4 étages)	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle de hauteur moyenne (5 à 9 étages)	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle en hauteur (10 étages ou plus)	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
★ Nombre de chambres à coucher	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
★ Entrée commune	☐ Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000	☐
Type de population résidente		1/1/2000	☐
Habitation subventionnée par le gouvernement		1/1/2000	☐
Nombre de branchements de buanderie dans toutes les unités		1/1/2000	☐

Sélectionnez chaque type d'utilisation du bâtiment parmi la liste présente dans l'annexe du règlement qui est également la liste d'ESPM. Spécifiez la superficie pour chaque type d'utilisation.

Des utilisations spécifiques et non représentatives, inférieures à 10% doivent être réparties à travers les autres utilisations du bâtiment.

Spécifiez le nombre de logements, s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel ou à usage mixte.

BÂTIMENT CRÉÉ!!!

Félicitation!

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Félicitations! Vous avez réussi à créer votre propriété.
Maintenant, vous pouvez :

- ajouter des données de consommation énergétique afin d'obtenir des mesures de rendement énergétique.

xx, x, QC x | [Modifier](#)
Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 21328399
Année de construction: 1999
[Modifier](#)

Non admissible à la certification ENERGY STAR

[Modifier la mesure](#)
Cote ENERGY STAR (1-100)
Cote actuelle : [S.O.](#)
Cote de référence : [S.O.](#)

Résumé | Détails | Énergie | Eau | Déchets et matériel | Objectifs | Conception

[rafraîchir](#) to see IE à la source Tendence
[Modifier la mesure](#)

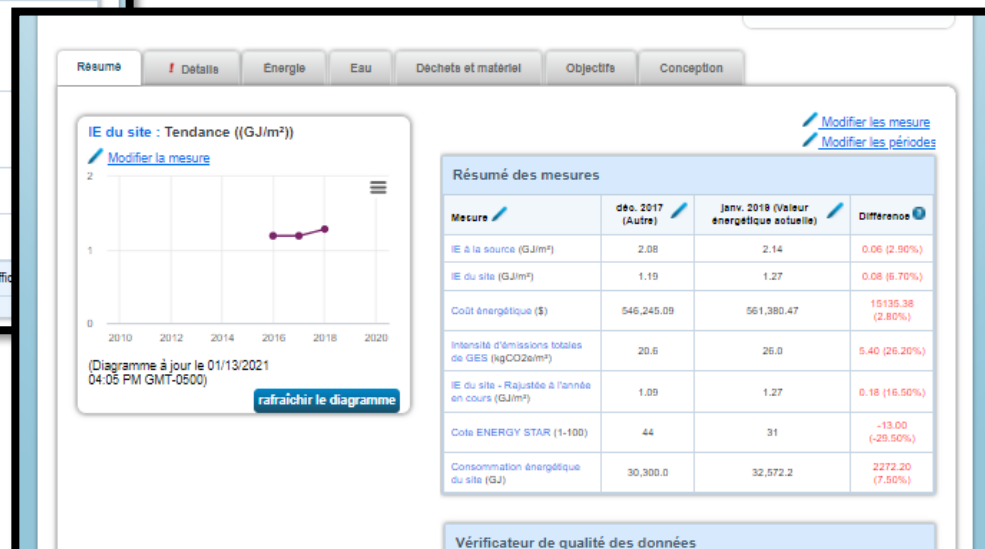
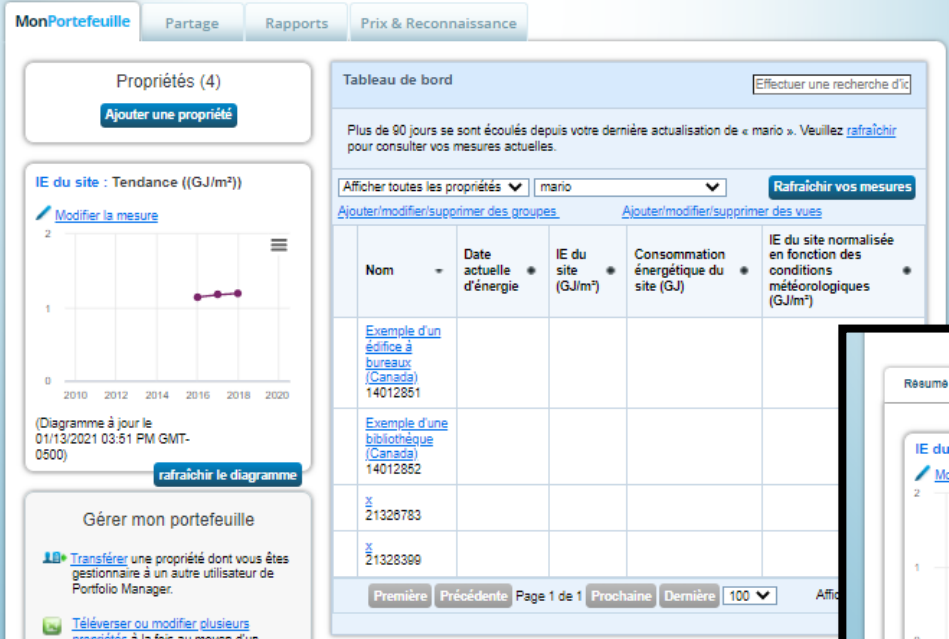
[Modifier les mesures](#)
[Modifier les périodes](#)

Résumé des mesures

Mesure	Non Disponible (Valeur énergétique de référence)	Non Disponible (Valeur énergétique actuelle)	Différence
Cote ENERGY STAR (1-100)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
IE à la source (GJ/m²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
IE du site (GJ/m²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Coût énergétique (\$)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Intensité d'émissions totales de GES (kgCO2e/m²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Consommation d'eau (Toutes les sources d'eau) (m³)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Quantité totale de déchets (éliminés et détournés) (Tonnes métriques)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.

Vérificateur de qualité des données
Exécutez une vérification pour toute période de 12 mois pour déceler toute erreur possible dans vos données.
[Exécuter la vérification](#)

TABLEAUX DE BORD



TABLEAUX DE BORD

Année de construction: 1975

Cote actuelle: 31

Sélectionner les renseignements et les mesures à inclure

Éléments sélectionnés : 7 de 7 maximum ([Afficher la sélection](#))

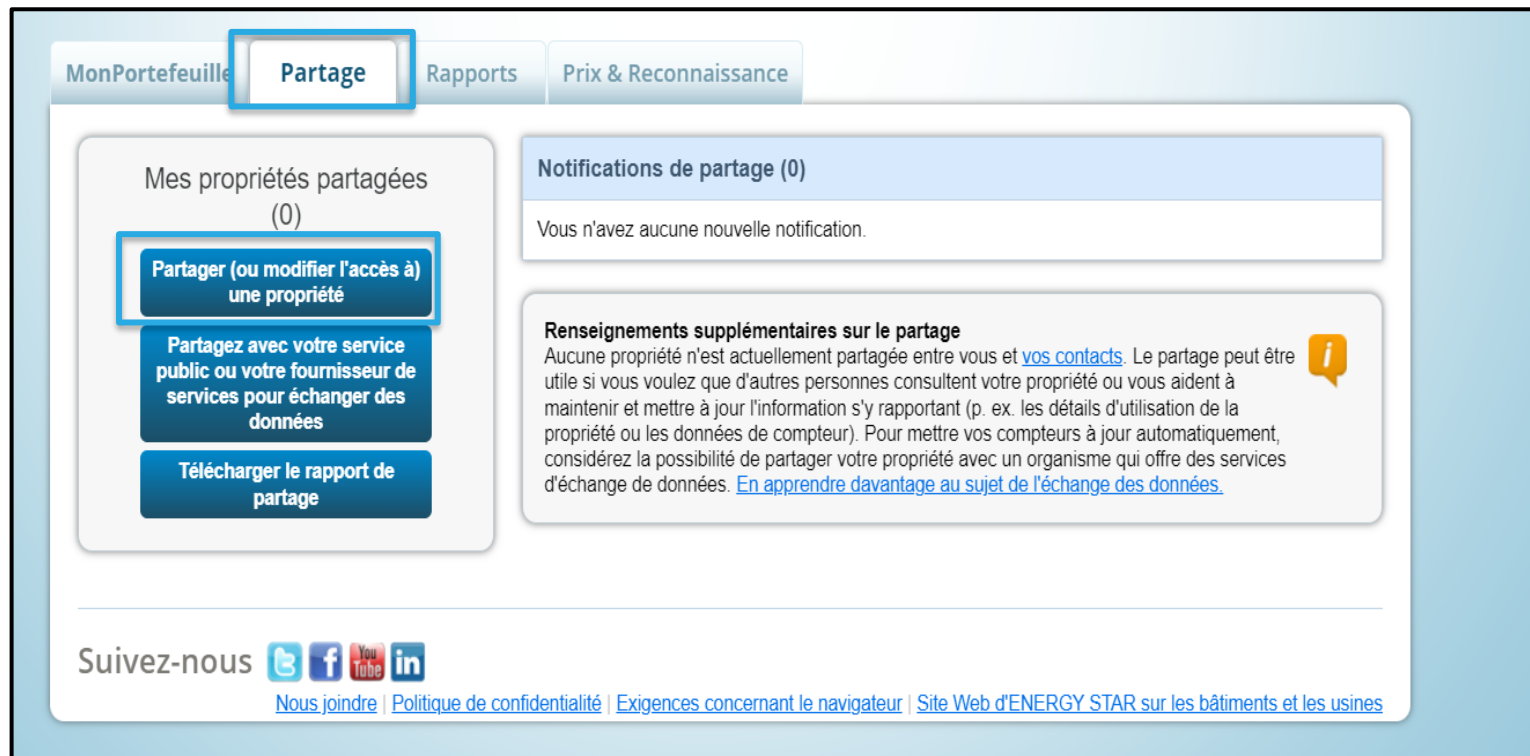
Renseignements sur la propriété	☐ Date de référence d'énergie
Números d'identification de propriété	☐ Date actuelle d'énergie
Détails d'utilisation de la propriété	☒ Cote ENERGY STAR
Renseignements sur les compteurs	☐ Aperçu de cote ENERGY STAR pour les mises à jour des modèle
Consommation énergétique par source de carburant	☒ Consommation énergétique du site (GJ)
Exactitude des données	☐ Consommation énergétique à la source (GJ)
Mesures de rendement énergétique	☒ IE du site (GJ/m²)
Mesures de rendement d'eau	☒ IE à la source (GJ/m²)
Mesures de rendement des déchets	☐ Consommation énergétique du site normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ)
Mesures d'évolution des coûts	☐ Consommation énergétique à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ)
Émissions de gaz à effet de serre	☐ IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m²)
Énergie renouvelable et énoaie verte	☐ IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m²)
	☐ Médiane nationale de la consommation énergétique du site (GJ)
	☐ Médiane nationale de la consommation énergétique à la source (GJ)
	☐ Médiane nationale d'IE du site (GJ/m²)
	☐ Médiane nationale d'IE à la source (GJ/m²)
	☐ % diff. par rapport à l'IE du site médiane nationale
	☐ % diff. par rapport à l'IE à la source médiane nationale

 [Télécharger la liste complète de renseignements et de mesures](#)

Éléments sélectionnés : 7 de 7 maximum ([Afficher la sélection](#)) [Appliquer la sélection](#) [Annuler](#)

possible dans vos données.

PARTAGE DE PROPRIÉTÉS (1)



The screenshot shows a web interface with a top navigation bar containing four tabs: 'MonPortefeuille', 'Partage' (highlighted with a blue border), 'Rapports', and 'Prix & Reconnaissance'. Below the navigation bar, the main content area is divided into two columns. The left column, titled 'Mes propriétés partagées (0)', contains three blue buttons: 'Partager (ou modifier l'accès à) une propriété' (highlighted with a blue border), 'Partagez avec votre service public ou votre fournisseur de services pour échanger des données', and 'Télécharger le rapport de partage'. The right column features a light blue header 'Notifications de partage (0)' with the text 'Vous n'avez aucune nouvelle notification.' below it. Further down, a section titled 'Renseignements supplémentaires sur le partage' contains a paragraph explaining that no properties are currently shared and providing information on how sharing can be useful, including a link to 'vos contacts' and another link to 'En apprendre davantage au sujet de l'échange des données.' accompanied by an information icon. At the bottom of the page, there is a 'Suivez-nous' section with social media icons for Twitter, Facebook, YouTube, and LinkedIn, followed by a row of links: 'Nous joindre', 'Politique de confidentialité', 'Exigences concernant le navigateur', and 'Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines'.

MonPortefeuille **Partage** Rapports Prix & Reconnaissance

Mes propriétés partagées (0)

Partager (ou modifier l'accès à) une propriété

Partagez avec votre service public ou votre fournisseur de services pour échanger des données

Télécharger le rapport de partage

Notifications de partage (0)

Vous n'avez aucune nouvelle notification.

Renseignements supplémentaires sur le partage

Aucune propriété n'est actuellement partagée entre vous et [vos contacts](#). Le partage peut être utile si vous voulez que d'autres personnes consultent votre propriété ou vous aident à maintenir et mettre à jour l'information s'y rapportant (p. ex. les détails d'utilisation de la propriété ou les données de compteur). Pour mettre vos compteurs à jour automatiquement, considérez la possibilité de partager votre propriété avec un organisme qui offre des services d'échange de données. [En apprendre davantage au sujet de l'échange des données.](#)

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

PARTAGE DE PROPRIÉTÉS (2)

ENERGY STAR PortfolioManager®

Bienvenue | Paramè | Notifications | Notification | Contacts | Centre d'assistance | Fermer votre session

MonPortefeuille | **Partage** | Rapports | Prix & Reconnaissance

Partagez (ou modifier l'accès à) vos propriétés

Parfois, il est important de pouvoir partager votre propriété avec un tiers. Il peut vous aider à surveiller votre propriété, à entrer vos données de consommation (possiblement de manière automatique) ou à traiter vos demandes de reconnaissance. Si cela vous convient, commencez en sélectionnant les propriétés que vous voulez partager et les personnes avec qui vous souhaitez les partager. Si vous avez déjà partagé des propriétés, vous pouvez aussi vous servir de ce formulaire pour modifier les autorisations des tiers à vos propriétés.



Sélectionner les propriétés

Nous verrons plus tard les détails du niveau d'accès. Pour l'instant, quelles propriétés souhaitez-vous partager ou y modifier l'accès?

Sélectionner les propriétés

[Propriétés sélectionnées: 0](#)



Sélectionner les personnes (comptes)

Avec quelles personnes (comptes) souhaitez-vous partager ces propriétés (ou y modifier leur accès actuel)? L'accès de chaque personne peut différer et vous pourrez préciser ce niveau d'accès à la page suivante.

Sélectionner des contacts de mon carnet de contacts :

Pour sélectionner plus d'un contact, maintenez la touche CTRL enfoncée et cliquez sur chaque sélection. Seuls vos **contacts connectés** apparaissent dans cette liste.



Choisir les autorisations

Si vous avez à choisir un niveau d'autorisation seulement (vous effectuez un partage uniquement ou vous voulez accorder les mêmes autorisations pour tous vos partages), sélectionnez « Partage en vrac ». Si vous avez à accorder des autorisations différentes ou partager avec des fournisseurs d'échange de données, veuillez sélectionner la deuxième option.

☐ **Partage en vrac (partage « omnivalent »)** - J'ai besoin de choisir seulement une autorisation (soit parce que j'effectue un partage unique OU soit parce que je veux accorder la même autorisation pour toutes mes demandes de partage).

☐ **Partage personnalisé & échange de données (« commandes personnalisées »)** - Je dois accorder différentes autorisations pour plusieurs demandes de partage, ou je dois accorder des autorisations d'échange de données.



Procéder à un partage avec d'autres comptes

Pour partager des propriétés avec d'autres personnes ou organisations, vous devez être « mis en relation » avec elles. Pour établir une relation, rendez-vous à la page « Contacts », et choisissez la personne ou l'organisation désirée dans « Add Contact » ou « Add Organisation » (la personne ou l'organisation doit avoir un compte dans Portfolio Manager). Après avoir trouvé la personne ou l'organisation, envoyez une demande de connexion. Lorsqu'elle aura accepté votre demande de connexion, elle s'affichera dans la liste de gauche.



Échanger des données avec des fournisseurs de services Web?

Si vous devez partager votre ou vos biens avec un fournisseur de services Web ou un service public, utilisez la page « Configurer des services Web/échange de données ».



Qui peut partager en aval?

Accès complet - Inclut automatiquement les droits de « partager en aval »

Lecture seulement - N'inclut PAS les droits de « partager en aval »

Accès personnalisé - À vous le choix, ainsi que les choix d'autorisations individuelles pour les propriétés, les compteurs, les objectifs et la reconnaissance.

Échange de données - À vous le choix, ainsi que les choix d'autorisations individuelles pour les propriétés, les compteurs, les objectifs et la reconnaissance.

Continuer Annuler

Sélectionnez les propriétés à partager et les contacts avec lesquels vos informations seront partagées.

PARTAGE DE PROPRIÉTÉS (RECHERCHE DE CONTACTS)

Résultats de recherche

Les résultats de votre recherche sont présentés ci-dessous. Lorsque vous cliquez sur « Connecter », une demande est envoyée à la personne, l'invitant à confirmer votre demande de connexion. Si elle accepte, elle sera inscrite comme étant « connectée » dans votre carnet de contacts. Il est essentiel de se connecter à un contact pour partager des renseignements sur les propriétés.

Vos critères de recherche

Nom :

Organisation :

Nom d'utilisateur :

Adresse de courriel :

Rechercher

 Défi Énergie en Immobilier (dej_bomaquebec)
DÉI avecBOMA QUÉBEC

Connecter

Page 1 sur 1 50

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (2)

A screenshot of a web application interface for entering energy consumption data. The interface has a top navigation bar with tabs: "Résumé", "Détails", "Énergie" (highlighted with a red exclamation mark and a blue border), "Eau", "Déchets et matériel", "Objectifs", and "Conception". Below the tabs, the "Énergie" section is active. On the left, there is a sidebar with the title "Résumé des compteurs" and the text "3 Total des compteurs d'énergie". Below this, it says "3 - Pas utilisé dans le calcul des mesures" and provides a link "Ajouter un compteur". Further down, it shows "Date d'énergie actuelle" as "Non disponible" with a button "Entrez vos factures". At the bottom of the sidebar, there is an information icon and the text "Cinq façons d'entrer les données de facture". The main content area has the title "Compteurs - Utilisés pour calculer les mesures (0)" and a button "Ajouter un compteur". Below this, there is a link "Afficher comme schéma". A large message box with a red exclamation mark states: "Aucun compteur n'est sélectionné pour les mesures de rendement." It explains that no meter has been selected for performance measurements and provides a link to learn more about selecting meters. It also includes a section "Quoi faire :" with a link to indicate which meters to add for performance calculations. At the bottom of the main area, it says "Compteurs supplémentaires - Pas utilisés dans les mesures (3)".

Sélectionnez l'onglet
« Énergie », puis cliquer sur
« Ajouter un compteur ».

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (3)



Sources d'énergie de votre propriété

Vous voulez effectuer le suivi de quel type d'énergie? Veuillez sélectionner toutes les réponses pertinentes.

- ☐ Électrique
- ☐ Gaz naturel
- ☐ Propane
- ☐ Mazout (no 2)
- ☐ Diesel
- ☐ Vapeur d'un système collectif
- ☐ Eau chaude d'un système collectif
- ☐ Eau refroidie d'un système collectif
- ☐ Mazout (no 4)
- ☐ Mazout (nos 5 et 6)
- ☐ Charbon (anthracite)
- ☐ Charbon (bitumineux)
- ☐ Coke
- ☐ Bois
- ☐ Kérosène
- ☐ Mazout (no 1)

☐ Autre :

Commencez! [Annuler](#)

**Cochez les sources
d'énergie utilisées dans
votre bâtiment.**

**Toutes les sources thermiques doivent
être incluses dans la déclaration. Quant
aux sources électriques, seule la
consommation achetée à partir d'un
réseau doit être divulguée.**

La section Autre est exclusivement réservée au gaz naturel renouvelable (GNR).

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (4)

1 Compteur d'énergie pour Immeuble A (cliquez sur une cellule du tableau pour la modifier)

☐	Nom du compteur	Type	Autre type	Unités	Date à laquelle le compteur est devenu actif	Actif?	Date à laquelle le compteur est devenu inactif	Entrer comme livraison?	Location
☒	Compteur d'élec	Électrique - rése				☒		☐	

[Delete Selected Entries](#)
[Add Another Entry](#)

[Retour](#) [Créer des compteurs](#) [Annuler](#)

Spécifiez la date à laquelle le compteur est devenu actif.

Soyez attentif lors d'un changement de compteur la date d'activation du nouveau compteur doit correspondre au jour suivant la date d'inactivation de l'ancien compteur.

Comparaison à l'an dernier

Du 2019-09-01 au 2019-09-30	Du 2020-09-01 au 2020-09-30
30 jours	30 jours
1 430 400 kWh	1 305 600 kWh
47 680,0 kWh/j	43 520,0 kWh/j
3 864,0 kW	3 253,0 kW
124 108,85 \$	109 328,24 \$

Vous avez consommé moins, en moyenne, par jour. Plus d'info ? Voyez le portrait de votre consommation dans votre Espace client.

HISTORIQUE DE LA CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ

Du	Au	Jours	kWh	Moyenne (kWh/j)	Puissance facturée (kW)	Temp. ext. moyenne	Montant (taxes comprises)
2020-09-01	2020-09-30	30	1 305 600 Réelle	43 520,0	3 253,0	15 °C	109 328,24 \$
2020-08-01	2020-08-31	31	1 334 400 Réelle	43 045,2	3 330,7	21 °C	113 580,20 \$
2020-07-01	2020-07-31	31	1 449 600 Réelle	46 761,3	3 525,1	24 °C	121 620,47 \$
2020-06-01	2020-06-30	30	1 267 200 Réelle	42 240,0	3 685,0	21 °C	114 347,71 \$
2020-05-01	2020-05-31	31	1 209 600 Réelle	39 019,4	3 490,6	14 °C	110 777,78 \$
2020-04-02	2020-04-30	29	1 161 600 Réelle	40 055,2	2 397,6	5 °C	88 614,90 \$
2020-03-01	2020-04-01	32	1 684 800 Réelle	52 650,0	3 744,0	1 °C	137 228,13 \$
2020-02-02	2020-02-29	28	1 704 000 Réelle	60 857,1	3 964,8	-6 °C	133 109,80 \$
2020-01-01	2020-02-01	32	1 862 400 Réelle	58 200,0	3 998,4	-5 °C	149 032,03 \$
2019-12-01	2019-12-31	31	1 747 200 Réelle	56 361,3	3 926,4	-4 °C	140 782,22 \$
2019-11-01	2019-11-30	30	1 675 200 Réelle	55 840,0	4 003,2	-1 °C	136 755,31 \$
2019-10-01	2019-10-31	31	1 497 600 Réelle	48 309,7	3 523,2	10 °C	123 648,67 \$
TOTAL		366	17 899 200				1 478 825,46 \$

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (5)

▼ Compteur d'électricité du réseau

Date de début	Date de fin	Consommation kWh (kilowatt-heure)	Coût total (\$)	Estimation	Énergie verte	Demande (kW)	Coût de la demande (\$)
---------------	-------------	-----------------------------------	-----------------	------------	---------------	--------------	-------------------------

[Cliquez pour ajouter une entrée](#)

✖ Supprimer les entrées sélectionnées

+ Ajouter une entrée

📖 Apprenez comment copier/collez (en anglais seulement)

Téléverser des données en vrac pour ce compteur:

📄 Utilisez cette un compteur unique de tableau à :

- Copiez et collez les données dans le tableau ci-dessus.

Aucun fichier choisi

[Annuler](#)

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Indiquez les périodes de facturation et les **coûts totaux** de la source d'énergie incluant les taxes associées à ces périodes.

Saisie de données :

Option 1: Saisie de données manuelle

Option 2 : Saisie de données à partir d'un tableur Excel gabarit

- Locataires
- Copropriétés
- Campus
- Sous mesurage

Sélectionnez des compteurs pour inclure dans les mesures

Veuillez nous indiquer les compteurs à inclure pour le calcul des mesures pour [Exemple d'une bibliothèque \(Canada\)](#), afin que nous puissions vous fournir les mesures les plus précises que possible.

Sommaire

2

Compteurs qui représentent la consommation énergétique totale pour [Exemple d'une bibliothèque \(Canada\)](#) (un bâtiment unique).

Compteurs d'énergie

Sélectionnez tous les compteurs à inclure dans vos mesures. (Conseil : La plupart de vos compteurs devraient être inclus sauf s'ils sont des [compteurs divisionnaires](#). En anglais seulement.)

☐	Nom Identifiant de compteur	Type
☒	Electric Grid Meter / Compteur électricité du réseau 05450287	Électrique - réseau
☒	Natural Gas / Gaz naturel 05450288	Gaz naturel
☐	Compteur d'électricité du réseau 133501093	Électrique - réseau

Un total de 2 compteur(s). Que mesurent ces compteurs :

- ☒ Ces compteurs comptent pour la consommation énergétique totale de [Exemple d'une bibliothèque \(Canada\)](#) (un bâtiment unique).
- ☐ Ces compteurs ne comptent pas pour la consommation énergétique totale de [Exemple d'une bibliothèque \(Canada\)](#) (un bâtiment unique).

À propos des compteurs divisionnaires

Si vous possédez des compteurs divisionnaires pour mesurer la consommation d'énergie ou d'eau à des fins particulières, et que vous avez également un compteur principal (qui mesure la consommation totale), le fait de tenir compte de ces deux types de compteurs doublera votre

Impossible de calculer cette mesure.

1) Il n'y a pas 12 mois complets de données de compteur.

Problème : Les compteurs suivants n'ont pas 12 mois complets de factures pour l'année sélectionnée (01/01/2021 - 12/31/2021).

- Natural Gas / Gaz naturel (il y manque des factures pour 01/01/2021 - 01/01/2022)
- Electric Grid Meter / Compteur électricité du réseau (il y manque des factures pour 01/01/2021 - 01/01/2022)

Que faire?

- Si vous croyez qu'il s'agit d'une erreur, cliquez sur les liens ci-dessus pour vérifier les factures énergétiques inscrites pour chaque compteur et apporter toute correction nécessaire.

 Du fait de l'interdépendance de plusieurs calculs de mesures, cette liste de problèmes peut ne pas être exhaustive. Donc, il est possible que la résolution d'un problème entraîne de nouveaux problèmes.

Fermer l'explication

Sélectionnez l'option « Décelez des erreurs possibles»

VÉRIFICATION DE LA QUALITÉ DES DONNÉES (2)

[MonPortefeuille](#) | [Partage](#) | [Rapports](#) | [Prix & Reconnaissance](#)

Vérificateur de qualité des données pour [Exemple d'une école \(Canada\)](#)

Le vérificateur de qualité des données permet de déceler les erreurs et les anomalies dans les renseignements pour une année définie. Sélectionnez l'année qui vous intéresse, examinez vos alertes, et suivez les liens pour afficher ou corriger vos données au besoin.

Sélectionner la période et exécuter le vérificateur

Chaque vérification de données est basée sur l'information d'utilisation de propriété et la consommation des compteurs pour une année complète (12 mois - une [année de mesure](#)). Sélectionnez une [date de fin d'année](#), puis cliquez sur « Exécuter le vérificateur » pour afficher des problèmes possibles.

Année se terminant le : *

[Exécuter le vérificateur](#)

À propos des périodes

Le vérificateur de qualité des données exige une année civile complète de [détails d'utilisation de propriété](#) et de données de [compteurs](#) pour la plupart des vérifications. Autrement, vous verrez des avertissements de base pour vous indiquer les données qui manquent.

[Annuler](#)

[Suivez-nous](#)    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Choisissez une date de fin d'année et appuyez sur « Exécuter le vérificateur ».

MODIFICATION DES DONNÉES DE LA CONFIGURATION

XC

x.x. CC J051V0 | [Masquer](#)
Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 21328827
Année de construction: 1999
[Modifier](#)

[Non admissible à la certification ENERGY STAR](#)

[Cote ENERGY STAR \(1-100\)](#)
Cote actuelle : [S.O.](#)
Cote de référence : [S.O.](#)

[Modifier la mesure](#)

Détails | Énergie | Eau | Déchets et matériel | Objectifs | Conception

Renseignements de base
État de construction : Propriété existante qui comprend un seul bâtiment
Superficie brute - autosignalée : 1,858 m²
Occupation : 90%
[Modifier](#)

Utilisations de la propriété et détails d'utilisation
[Afficher comme schéma](#) | Ajouter un autre type d'usage d'utilisation | [Ajouter](#)

Nom	Type d'utilisation de propriété	Superficie brute	Action
Utilisation du bâtiment	Bureau	1,858 m²	Je veux...
Stationnement Utilisation	Stationnement	1 m²	Je veux...

Superficie brute de la propriété (bâtiments) : 1,858 (utilisée pour le calcul de l'IE)
Superficie brute de la propriété (stationnement) : 1

[Pour ajouter des utilisations multiples à cette propriété, vous pouvez utiliser ce \[lien\]\(#\) ou \[ici\]\(#\) pour télécharger vos informations.](#)

Identifiants uniques
Identifiant Portfolio Manager : 21328827
Identifiants personnalisés : Aucun
Identifiants standards : Aucun
[Modifier](#)

Renseignements supplémentaires
Propriété fédérale : Non définie
Propriété institutionnelle : Non
Trouver un fournisseur de produits et services : [Videz \(Trouver un fournisseur de services et de produits\)](#)
[Modifier](#)

Supprimer cette propriété
[Attention! La suppression de votre propriété est permanente.](#)

Superficie brute de la propriété par utilisation
Bureau: 100 %

Type de propriété
Type de propriété - autosélectionné : Bureau [Modifier](#)
Type de propriété - Calculé par Portfolio Manager : Bureau
[Pour le calcul des mesures dans Portfolio Manager, on utilise le type de propriété calculé par Portfolio Manager. En apprenant davantage sur les types de propriété.](#)

Notes de la propriété
Utiliser la section suivante pour conserver des notes sur votre propriété.
Il vous reste 1000 caractères pour vos notes.
[Enregistrer les notes](#)

Dans l'onglet « Détails », il sera possible de :

- Modifier les renseignements de base
- Modifier les identifiants uniques et standards
- Modifier le type de propriété
- Modifier les détails de l'utilisation des propriétés

Ajout d'une note et faire parvenir un courriel à : divulcation_cotation@montreal.ca

MES PRÉFÉRENCES

**ENERGY STAR®**
PortfolioManager®

Bienvenue
MarioPoirier :
tres de
compte

Notifications
Notifications
ENERGY
STAR

Contacts | Centre
d'assistance

Fermer
votre
session

Modifier le compte

[À propos de vous](#) | [Mot de passe](#) | [Vos préférences](#) | [Développement de logiciels](#)

Langue : Français ▼

Unités déclarantes :
☐ Unités EPA conventionnelles (p. ex. kBTU/pi. ca.)
☒ Unités métriques (p. ex. GJ/m²)

Inclure les propriétés de test dans les graphiques de tout votre portefeuille?
☒ Oui
☐ Non

Voulez-vous que votre nom de compte soit interrogeable par les utilisateurs de Portfolio Manager?
☐ Oui
☒ Non

Vous devez sélectionner « Oui » si vous voulez vous connecter à d'autres utilisateurs pour permettre le téléversement automatique des données des services publics ou pour partager des propriétés.

Veillez communiquer avec moi pour me présenter des occasions de formation, des mises à jour de l'outil, des nouvelles et d'autres informations au sujet du programme ENERGY STAR.
☒ Oui
☐ Non

* Remarque : Si vous sélectionnez « non », vous recevrez toutefois des avis essentiels au système ainsi qu'une confirmation de l'activation de votre compte.

Sélectionnez la mesure "Billboard" à surfigurer (dans le coin supérieur droit) dans tous les onglets de propriété.
☒ Cote ENERGY STAR
☐ IE à la source (GJ/m²)
☐ IE du site (GJ/m²)
☐ IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m²)
☐ IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m²)
☐ IE du site pour l'eau et les eaux usées (GJ/m²P.U.)

L'inclusion des propriétés de test dans les graphiques

Certaines propriétés de votre compte peuvent avoir été créées comme propriétés de test que vous voudriez exclure des tableaux et graphiques dans Portfolio Manager. Prenez note que le fait de ne pas inclure les propriétés de test dans les graphiques de Portfolio Manager aura une incidence sur votre capacité à créer des rapports personnalisés comprenant ces propriétés.

.....

Se connecter à d'autres utilisateurs dans Portfolio Manager

Vous pouvez vous connecter à d'autres utilisateurs dans Portfolio Manager pour partager facilement de l'information. On doit pouvoir effectuer des recherches sur votre compte pour pouvoir vous transmettre une demande de connexion.

.....

Sélection d'une mesure pour le "panneau d'affichage"

La présente sélection d'une mesure pour le panneau d'affichage la mettra à jour dans l'ensemble du portefeuille. Vous pouvez également mettre à jour cette mesure au niveau de la propriété. Toutefois, la présente mise à jour de la mesure du panneau d'affichage superposera toute mesure déjà choisie au niveau de la propriété.

SUPERFICIE ET UTILISATION

 [Modifier](#)

Cote de référence : [S.O.](#)

Résumé

Détails

Énergie

Eau

Déchets et matériel

Objectifs

Conception

Renseignements de base

État de construction :
Propriété de test qui comprend un seul bâtiment

! Superficie brute - autosignalée : 25,548 m²

Occupation : 95%

[Modifier](#)

Identifiants uniques

Identifiant Portfolio Manager : 14012851

Identifiants personnalisés : Aucun

Utilisations de la propriété et détails d'utilisation

[Afficher comme schéma](#) [Ajouter](#)

Nom	Type d'utilisation de propriété	Superficie brute	Action
▶ Building Use / Utilisation du bâtiment	Bureau	25,048 m ²	Je veux...
▶ Centre de traitement des données Utilisation	Centre de traitement des données	272 m ²	Je veux...
! Superficie brute de la propriété (bâtiments) :		25,320	(utilisée pour le calcul de l'IE)
Superficie brute de la propriété (stationnement) :		0	

 Pour ajouter des utilisations multiples à cette propriété, vous pouvez utiliser ce [modèle de tableau](#) pour télécharger vos informations.

MISE À JOUR DES RENSEIGNEMENTS

Nom	Type d'utilisation de propriété	Superficie brute	Action
▶ Utilisation du bâtiment	Bureau	650 m ²	Je veux... ▼
Superficie brute de la propriété (bâtiments) : 650 (utilisée pour le calcul de l'IE)			
Superficie brute de la propriété (stationnement) : 0			

Sélectionnez dans la liste déroulante
« Mettre à jour avec de nouveaux
renseignements ».

Détail	Valeur actuelle	Valeur mise à jour	A jour le	Valeur temporaire
★ Superficie brute	7000 pi ² (à jour le 01/01/2000)	m ² ▼		☐
★ Heures d'exploitation hebdomadaires	65 (à jour le 01/01/2000)	☐ Utiliser une valeur par défaut		☐
★ Nombre de travailleurs sur le quart de travail principal	16.1 (à jour le 01/01/2000)	☐ Utiliser une valeur par défaut		☐
★ Nombre d'ordinateurs	14 (à jour le 01/01/2000)	☐ Utiliser une valeur par défaut		☐
Pourcentage pouvant être chauffé	50 % ou plus (à jour le 01/01/2000)	▼ ☐ Utiliser une valeur par défaut		☐
★ Pourcentage pouvant être refroidi	50 % ou plus (à jour le 01/01/2000)	▼ ☐ Utiliser une valeur par défaut		☐

★ Ce détail d'utilisation est requis pour le calcul de la cote ENERGY STAR de 1 à 100.

📌 Si votre propriété comprend plus d'un bâtiment, il est important d'assurer la mise à jour de vos détails d'utilisation (nombre de travailleurs, heures d'exploitation hebdomadaires) au niveau de la propriété parente (campus) et des propriétés enfants. Ces mises à jour ne sont pas effectuées automatiquement. [En apprendre davantage sur la mise à jour des détails d'utilisation](#) (en anglais seulement).

Enregistrer la mise à jour [Annuler](#)

Mettez à jour la valeur et
sélectionnez la date à partir de
laquelle la nouvelle valeur est
effective.

HISTORIQUE DES CHANGEMENTS

Journal d'historique pour Building Use / Utilisation du bâtiment

Voici un enregistrement de tous les détails que vous avez fournis pour cette utilisation de propriété. Ces valeurs représentent l'évolution de votre utilisation de propriété au fil du temps et elles sont utilisées pour vous fournir les mesures de propriété les plus précises pour toute période de temps. Vous pouvez également corriger toute erreur décelée ici. Si votre propriété est une propriété à bâtiments multiples (un campus), vous devez [mettre à jour les détails d'utilisation de la propriété pour les propriétés parentes ET enfants](#).

★ Superficie brute

☐ À jour le	Valeur	Valeur temporaire	Révisé par	Date de révision
☐ 12/30/2016  (à ce jour)	25,148 m ²	☐	Mario Poirier	06/01/2022
☐ 01/01/1975  (jusqu'à 12/29/2016)	25,548 m ²	☐	Mario Poirier	02/10/2021

✗ [Supprimer les entrées sélectionnées](#)

★ Heures d'exploitation hebdomadaires

☐ À jour le	Valeur	Valeur temporaire	Révisé par	Date de révision
☐ 01/01/1975  (à ce jour)	60	☐	Mario Poirier	01/13/2021

✗ [Supprimer les entrées sélectionnées](#)

★ Nombre de travailleurs sur le quart de travail principal

☐ À jour le	Valeur	Valeur temporaire	Révisé par	Date de révision
☐ 01/01/2018  (à ce jour)	200	☐	Mario Poirier	01/26/2021
☐ 01/01/1975  (jusqu'à 12/31/2017)	650	☐	Mario Poirier	01/13/2021

✗ [Supprimer les entrées sélectionnées](#)

Nombre d'ordinateurs

☐ À jour le	Valeur	Valeur temporaire	Révisé par	Date de révision
☐ 01/01/1975  (à ce jour)	710	☐	Mario Poirier	01/13/2021

LES IDENTIFIANTS

Identifiant du propriétaire

Identifiant à venir de la Ville
année 2-- Montréal –
Divulgateion ID bâtiment

Modifier les identifiants de propriété de Exemple d'une bibliothèque (Canada)

Il existe plusieurs types d'identifiants que vous pouvez ajouter à votre propriété. Ces identifiants facilitent la référence croisée de votre propriété pour tout autre système que vous utilisez en plus de Portfolio Manager.

Identifiant de propriété de Portfolio Manager

Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager a été ajouté lorsque la propriété a été entrée dans Portfolio Manager, et il identifie votre propriété pour l'EPA.

Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 14012852

7 Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager

Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager est défini par l'EPA et il est unique à votre propriété. Utilisez cet identifiant lorsque vous communiquez avec l'EPA relativement à cette propriété.

Identifiants personnalisés

Vous pouvez ajouter jusqu'à trois identifiants personnalisés, pourvu que chaque nom soit unique. Seules les personnes qui ont accès à ces données de propriété pourront voir ces identifiants personnalisés.

Identifiant personnalisé 1 :

Nom: Identifiant:

Identifiant personnalisé 2 :

Nom: Identifiant:

Identifiant personnalisé 3 :

Nom: Identifiant:

7 Identifiants personnalisés

Vous pouvez utiliser les identifiants personnalisés à votre guise. En plus de votre identifiant de propriété de Portfolio Manager, vous pouvez inscrire des numéros de suivi internes utilisés dans votre organisation afin de faciliter la référence croisée de vos propriétés. Seules les personnes qui ont accès à ces données de propriété pourront voir ces identifiants personnalisés.

Identifiants standards

Les identifiants standards sont généralement utilisés pour la collecte de données, y compris par la plupart des gouvernements nationaux et locaux qui disposent de lois sur l'évaluation comparative. Si votre propriété est couverte par une loi sur l'analyse comparative, vous devez probablement remplir ce formulaire. Consultez [cette FAQ](#) si vous avez besoin d'aide pour trouver votre numéro d'identification standard.

Identifiant(s) standard(s):

Montréal - Disclosure Building ID:

[Supprimer l'identifiant](#)

Identifiant:

[+ En ajouter un autre](#)

7 Types d'identifiants standards

La liste de types d'identifiants standards est assurée par l'EPA. Les identifiants standards concernent les organismes nationaux ainsi que les gouvernements provinciaux et locaux ayant des programmes d'analyse comparative.



Enregistrer Annuler

DIVULGATION DES DONNÉES À LA VILLE (1)

Suivez le lien URL suivant: [Demande de données de la Ville de Montréal](#), ce lien vous redirigera vers la page « Répondre à une demande de données » de l'outil ESPM.

À propos de votre réponse

Au nom de qui ces données sont-elles soumises?

- ☒ moi-même
☐ une autre personne

Précisez quelle est la personne qui répond à cette demande de données. Si vous répondez au nom d'une autre personne, veuillez sélectionner le nom de cette personne dans le champ dédié au contact.

Votre réponse

Sélectionner les renseignements à inclure :

Période : * Année se terminant le [dropdown] [déc. 31] [2020]



Si le demandeur a précisé une période particulière dans sa demande, vous ne pourrez pas la modifier.

Propriétés : * - Sélectionner le nombre de propriétés - [dropdown]



Le demandeur peut vous demander d'inclure des **identifiants standards** avec les renseignements sur votre propriété. N'oubliez pas d'entrer les identifiants standards de chaque propriété avant de soumettre votre réponse.

Sélectionnez ensuite les propriétés que vous souhaitez soumettre, la période sera prédéfinie.

DIVULGATION DES DONNÉES À LA VILLE (2)

L'onglet « Demandes de données émanant de tiers » apparaît. Dans la liste déroulante « **Action** » pour le rapport de l'année de référence, sélectionnez : « Envoyer la réponse », et remplissez le formulaire avec les informations demandées puis signez, avant de transmettre les données.

[Demandes de données émanant de tiers](#) [Mes rapports personnalisés](#) [Rapport ENERGY STAR](#) [Créer un nouveau gabarit](#)

 Votre nouvel aperçu de réponse a été généré.

Nom	État	Action
Demande de données : Montréal Divulgarion année 2021 - Règlement 21-042 (Demande de Ville de Montréal Bureau de la transition écologique et de la résilience)	Aperçu de réponse généré 1/31/2022 12:37 PM Aucune erreur trouvée	Je veux... Je veux... Modifier les propriétés et la période Afficher un aperçu de la réponse Télécharger l'aperçu vers Excel Générer une réponse mise à jour Envoyer la réponse Supprimer la réponse Je veux...
Data Request:2021 Chicago Energy Benchmarking Reporting (2020 Data) (Demande de City of Chicago Chicago Energy Benchmarking)	Fermé : 1/12/2022 2:39 AM	
Boston Building Energy Report - Calendar Year 2020 Data (Demande de City of Boston Environment Department)	Aucun aperçu de réponse généré	

1. BOMA Québec. (2018). *Guide du participant*. Défi énergie en immobilier. https://defienergie.ca/wp-content/uploads/2018/09/Guide_participant_FR_FINAL.pdf
2. ENERGY STAR. (2021). *ENERGY STAR History and Major Milestones*. <https://www.energystar.gov/about/history/major-milestones>
3. ENERGY STAR. (2021). *Portfolio Manager 101: Set up properties and meters, generate reports*. ENERGY STAR : https://www.energystar.gov/buildings/tools-and-resources/portfolio_manager_101_set_properties_and_meters_generate_reports
4. ENERGY STAR. (2021). *Portfolio Manager 201: Edit and correct property data, use data quality checker, share properties*: https://www.energystar.gov/buildings/tools-and-resources/portfolio_manager_201_edit_and_correct_property_data_use_data_quality_checker
5. Ville de Montréal.(2021). *Règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de GES*. Ville de Montréal : <https://montreal.ca/articles/reglement-sur-la-divulgation-et-la-cotation-des-emissions-de-ges-20548>

MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Centre d'assistance de Portfolio Manager



[En apprendre davantage sur Portfolio Manager](#)

Obtenir des fiches techniques, des guides de référence rapide et d'autres renseignements sur la manière dont fonctionne l'outil.



[Consulter la Base de connaissances](#)

Parcourir ou consulter notre Foire aux questions.



[Consulter le glossaire](#)

Rechercher des termes utilisés dans tout Portfolio Manager.



[Suivre ou écouter une formation](#)

S'inscrire à une session ou écouter un enregistrement sur une grande variété de sujets.



[Poser une question](#)

Envoyer une question ou un commentaire à notre équipe.



[Documentation sur les services Web](#)

Si vous échangez des données par l'intermédiaire des services Web, consultez la documentation ou obtenez des mises à jour par courriel.

Références techniques

Vous vous intéressez aux détails mathématiques? Apprenez-en davantage sur la manière dont Portfolio Manager calcule les mesures.



[Énergie à la source](#)



[Émissions de gaz à effet de serre](#)



[La cote ENERGY STAR](#)



[Médiane nationale des États-Unis](#)



[Médiane nationale canadienne](#)



[Le climat et les conditions météorologiques](#)



[Énergie verte](#)



[Conversions d'énergie thermique](#)



[Consommation négative de l'énergie](#)



[Estimation du mélange de carburants et du coût](#)



[Cote d'eau pour les logements multifamiliale \(É.-U.\) \(en anglais seulement\)](#)

N'oubliez pas que nous sommes là pour vous! Réseautez avec nous et avec les autres utilisateurs de Portfolio Manager.



[Aimez-nous sur Facebook](#)



[Suivez-nous sur Twitter](#)



[Écoutez notre canal YouTube](#)

Training



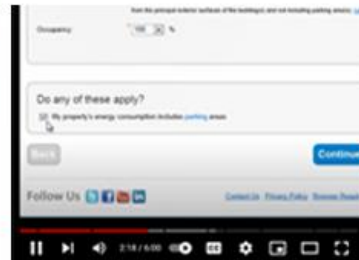
Live Online Training

Browse our calendar of upcoming webinars.



How-To Guides

Download dozens of step-by-step how-to documents.



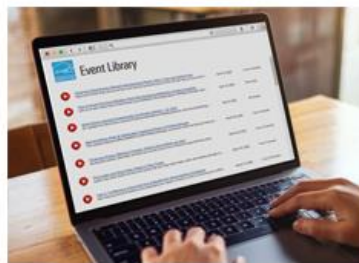
Demo Videos

Watch short Portfolio Manager demos on YouTube.



Popular Webinars

Watch recordings of our most popular webinars now.



Event Library

Browse 100+ recorded webinars on various topics.



Slide Library

Read through PowerPoint presentations at your own pace.

GÉRER SON PORTEFOLIO

Diagramme à jour le
01/13/2021 03:51 PM GMT-0500)

rafraîchir le diagramme

Gérer mon portefeuille

-  [Transférer](#) une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.
-  [Téléverser ou modifier plusieurs propriétés](#) à la fois au moyen d'un tableur Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.
-  [Télécharger votre portefeuille complet vers Excel](#) ou créer un [téléchargement personnalisé](#).
-  [Définir une référence ou un cible pour le portefeuille](#) pour vous aider à mesurer vos progrès.
-  [Ajouter des propriétés échantillons](#) à votre compte. Un maximum de cinq propriétés échantillons avec des données préremplies seront ajoutées à votre portefeuille. Vous pouvez utiliser ces propriétés pour essayer les fonctions de l'outil.
-  [Delete](#) properties from your account.

[Bibliothèque \(Canada\)](#)
14012852

X
21326783

X
21328399

Première Précédente Page 1 de

[MonPortefeuille](#) [Partage](#) **Rapports** [Prix & Reconnaissance](#)

Tableaux et graphiques



IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
Quelle serait mon IE à la source si les conditions météorologiques avaient été dans la moyenne pour les emplacements de mes propriétés (globalement ou dans le temps)?

Documents de rendement ENERGY STAR

- [Relevé de rendement énergétique](#)
- [Déclaration de l'intention de conception énergétique](#)
- [Liste de vérification des données](#)
- [Rapport de progrès et d'objectifs](#)
- [Carte de pointage ENERGY STAR](#)
- [Carte de pointage de l'eau](#)

[Demandes de données émanant de tiers](#) **Mes rapports personnalisés** [Rapport ENERGY STAR](#) [Créer un nouveau gabarit](#)

◆ Nom	▲ État	◆ Action
Aucun rapport ENERGY STAR disponible		



- ? Vous avez besoin d'aide pour produire votre rapport d'ordonnance d'État ou local? Consultez notre guide de cinq pages intitulé : [Comment répondre aux demandes de données dans Portfolio Manager](#) ainsi que notre FAQ comprenant un lien vers le programme de chaque ville (en anglais seulement).
- Les rapports produits ne seront accessibles que pendant 90 jours. Par la suite, il vous suffira de « générer » un nouveau rapport pour remplir votre modèle de données.

[MonPortefeuille](#) [Partage](#) [Rapports](#) [Prix & Reconnaissance](#)

Créer un gabarit de rapport

Les gabarits de rapport vous procurent un moyen facile d'accéder régulièrement aux renseignements et aux mesures. Ils vous permettent de préparer des rapports et graphiques avec Excel. Vous pouvez aussi utiliser votre gabarit de rapport pour recueillir des données auprès d'autres utilisateurs de Portfolio Manager. Vous pouvez même partager des gabarits que vous avez créé avec d'autres personnes qui pourraient avoir des besoins similaires pour leurs propriétés.

1

Nommer votre gabarit

Nom : *

Veuillez entrer un nom unique pour ce gabarit.

2

Sélectionnez la période d'information à inclure

Période : * pour :

Chaque propriété doit avoir 12 mois complets de données pour pouvoir calculer les mesures. Si les mesures ne peuvent pas être calculées, « S.O. » s'affiche dans le rapport. Sélectionnez le **dernier jour** de la période de 12 mois que vous voulez afficher.

3

Sélectionner les propriétés à inclure

Propriétés : [Sélectionner les propriétés](#) Éléments sélectionnés : 2

4

Sélectionner les renseignements et les mesures à inclure

Renseignements et mesures : * [Sélectionner les renseignements et les mesures](#) Éléments sélectionnés : 4

Conseil

Lorsque vous créez et enregistrez un gabarit, ce dernier s'affiche dans la section « Gabarits et rapports » sous l'onglet Rapports. Le fait de créer un nom unique pour chaque gabarit facilite son utilisation.

Conseil

Si vous prévoyez utiliser votre gabarit de rapport pour demander de l'information auprès d'autres personnes, vous n'avez qu'à sélectionner la période ainsi que les renseignements ou mesures. Les gens qui répondent à votre demande sélectionneront les propriétés à inclure.

[Enregistrer le gabarit](#) [Annuler](#)

Suivez-nous

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

MERCI!



Questions?