

**FORMATION - INTRODUCTION À LA PLATEFORME ENERGY STAR
PORTFOLIO MANAGER (ESPM) DANS LE CONTEXTE
RÈGLEMENT DE LA VILLE DE MONTRÉAL 21-042
SUR LA DIVULGATION OBLIGATOIRE DES
DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

31 mai 2022

Mario Poirier

Directeur et co-instigateur du Défi énergie en immobilier

En partenariat avec



Montréal

Ce webinaire vise à expliquer les bases et notions fondamentales de l'outil ESPM, dans une perspective de se conformer au Règlement:

- Création d'un profil (compte administrateur ESPM et bâtiments)
- Saisie des données
- Divulgateion des données

**WEBINAIRE - PRÉSENTATION DU RÈGLEMENT DE LA VILLE DE MONTRÉAL
21-042 SUR LA DIVULGATION ET LA COTATION DES ÉMISSIONS DE GES ET
DES DÉTAILS DE SON APPLICATION**



CONTEXTE (1)



La Ville de Montréal a signé en 2018 la Charte One Planet qui réaffirme sa détermination à poursuivre son engagement dans la lutte contre les changements climatiques en s'engageant à rendre zéro carbone opérationnel les nouveaux bâtiments d'ici 2030 et étendre cette mesure à l'ensemble des bâtiments d'ici 2050.

Le projet de règlement 21-042 sur la divulgation et la cotation des émissions de gaz à effet de serre (GES) des grands bâtiments concerne deux des quatre volets de la Charte One Planet directement ou indirectement :

- l'atteinte de la carboneutralité d'ici 2050
- l'adoption de règlements et de politiques qui permettront l'exploitation de bâtiments carboneutres d'ici 2030.

Le 27 septembre 2021, la Ville de Montréal a adopté le règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de gaz à effet de serre des grands bâtiments (21-042).

Cette réglementation obligera graduellement les propriétaires de grands bâtiments à divulguer annuellement le profil de leurs bâtiments et leurs données énergétiques.

Attention, le 30 juin 2022 est la date butoir pour les bâtiments assujettis de 15 000 M² et plus (sauf ceux comportant exclusivement des logements). Les données énergétiques 2021 devront avoir été transmises à la Ville.

Les renseignements à divulguer sont les suivants :

1. **Identification et coordonnées du propriétaire** et, dans le cas d'une personne morale, d'une société ou d'une copropriété, de la personne physique responsable de la divulgation;
2. **Identification du bâtiment** :
 - a. Renseignements relatifs au bâtiment : **adresse civique, année de construction, superficie de plancher** du bâtiment en mètre carrés;
 - b. **le nombre de logements**, s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel ou à usage mixte;
 - c. identification de **chaque type d'utilisation** du bâtiment parmi la liste fournie à la présente annexe (section II) et la superficie, en mètres carrés, occupée par chacun de ces types d'utilisation.

(extraits du règlement)

RENSEIGNEMENT À DIVULGUER AU RÈGLEMENT 21-042



3. Sources d'énergie consommée parmi les suivantes et selon les unités ci-dessous, par période de facturation et leur coût pour cette période:

- a. électricité achetée d'un réseau (kWh);
- b. gaz naturel (m3);

.....

4. Date de livraison, quantité reçue des sources d'énergie suivantes, **selon les unités cidessous** et le coût pour chaque livraison:

- a. kérosène (Litres);
- b. mazout
- c.

5. **La demande de puissance électrique** par période de facturation, soit le taux le plus élevé de consommation électrique à chaque cycle de facturation et mesurée en kilowatts (kW).

6. Lorsque de l'énergie consommée sur le site est fournie **par un réseau thermique urbain, le nom du fournisseur du réseau thermique urbain.**

(extraits du règlement)

POURQUOI <<ENERGY STAR PORTFOLIO MANAGER>>



ENERGY STAR Portfolio Manager (ESPM) est un outil de gestion énergétique créé par l'Environmental Protection Agency (EPA) et introduit au Canada en 2013.

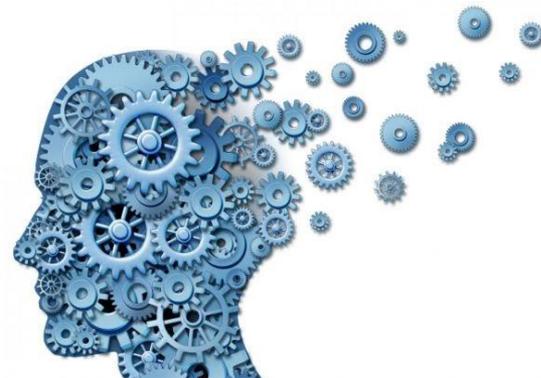
ESPM est devenu un outil clé pour promouvoir l'analyse comparative de l'énergie dans le secteur du bâtiment pour les raisons suivantes :

- Plateforme gratuite et conviviale
- Principale plateforme utilisée par de nombreuses initiatives de divulgation de données de consommation énergétique des bâtiments à travers les États-Unis et le Canada
- Facilite la gestion et le suivi des données énergétiques
- Site Web sécurisé garantissant la confidentialité des utilisateurs

INDICATEURS ÉNERGÉTIQUES ET DE GES

- Intensité Énergétique : $IE = \text{Consommation d'énergie du bâtiment} / \text{superficie brute} = \text{GJ}/\text{M}^2$
- Intensité GES : $IGES = \text{production de Gaz à effet de serre} / \text{superficie brute} = \text{Kg}_{eq} / \text{M}^2$

- IE site, IE source, Cote Energystar, IGES site, IGES source, etc.....



CRÉATION D'UN COMPTE (1)

Accédez à la plateforme ESPM.

https://portfoliomanager.energystar.gov/pm/login.html?lang=fr_CA



The screenshot shows the ENERGY STAR Portfolio Manager login interface. At the top left is the ENERGY STAR logo and the text 'PortfolioManager®'. At the top right, there is a 'Centre d'assistance' section with a language selector set to 'Français'. The main content area is titled 'Bienvenue à Portfolio Manager' and includes a welcome message: 'Vous aidant à contrôler et à améliorer l'efficacité énergétique de l'ensemble de votre portefeuille de propriétés.' Below this are two input fields: 'Nom d'utilisateur:' and 'Mot de passe:'. There are links for 'J'ai oublié mon mot de passe.' and 'J'ai oublié mon nom d'utilisateur.'. A blue button labeled 'Ouvrir une session' is positioned to the right of the password field. Below the login fields is a blue button labeled 'Créer un compte'. To the right of the login area, there are three links with icons: 'Page d'accueil — Bâtiments ENERGY STAR', 'Suivre une formation', and 'En apprendre davantage au sujet de Portfolio Manager'. A small information icon (i) is followed by the text: 'Ces liens permettent d'obtenir de plus amples renseignements concernant ENERGY STAR mais ne sont pas disponibles en français.' At the bottom left, there is a disclaimer: 'Vous accédez à un système d'information du gouvernement des États-Unis. Votre utilisation du système peut être surveillée et enregistrée, et faire l'objet d'une vérification. L'utilisation non autorisée du système est interdite et assujettie aux sanctions pénales et civiles. En utilisant ce système, vous consentez à cette surveillance et à cet enregistrement.' At the bottom, there are social media icons for Twitter, Facebook, YouTube, and LinkedIn, followed by the text 'Suivez-nous'. At the very bottom, there are links for 'Nous joindre', 'Politique de confidentialité', 'Exigences concernant le navigateur', and 'Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines'.

Choisir la langue

Créer un compte

CRÉER UN COMPTE (2)

Créer un compte

Accès à votre compte

Nom d'utilisateur : *

Mot de passe : *

Créez un mot de passe d'au moins 8 caractères comprenant au moins trois des éléments suivants : lettres minuscules, lettres majuscules, chiffres ou caractères spéciaux (tels *, #, %, etc.).

Confirmez le mot de passe : *

Remplir les coordonnées et renseignements de la personne chargée de gérer le compte

À propos de vous

Prénom : *

Nom de famille : *

Titre du poste : *

Adresse de courriel : *

Confirmez l'adresse de courriel : *

Remarque : Nous ne partageons jamais votre adresse de courriel avec des tiers.

Numéro de téléphone : *

Pays : * Sélectionner le pays

Langue : Français

Unités déclarantes : Unités EPA conventionnelles (p. ex. kBtu/pi. ca.)

Unités métriques (p. ex. GJ/m²)

S'assurer de bien choisir les unités

CRÉER UN COMPTE (3)

Souhaitez-vous que votre nom de compte être recherché par d'autres utilisateurs de Portfolio Manager?

Voulez-vous que votre nom de compte soit interrogeable par les utilisateurs de Portfolio Manager?

Vous devez sélectionner « Yes » si vous voulez vous connecter à d'autres utilisateurs pour permettre le téléversement automatique des données des services publics ou pour partager des propriétés.

- Oui ←
 Non

Vous devez indiquer « oui » pour permettre à d'autres de vous reconnaître dans le cadre d'un partage ou de transfert de propriétés à l'intérieur de ENERGY STAR Portfolio Manager.

COMPTE CRÉÉ !!!

Félicitation!

ENERGY STAR® Portfolio Manager®

Bienvenue MarioPoirier | Paramètres de compte | Notifications | Notifications ENERGY STAR | Contacts | Centre d'assistance | Fermer votre session

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Propriétés (2)
[Ajouter une propriété](#)

IE du site : Tendence (GJ/m²)
[Modifier la mesure](#)

(Diagramme à jour le 01/13/2021 03:51 PM GMT-0500)
[rafraîchir le diagramme](#)

Gérer mon portefeuille

- [Transférer](#) une propriété dont vous êtes gestionnaire à un autre utilisateur de Portfolio Manager.
- [Télécharger ou modifier plusieurs propriétés](#) à la fois au moyen d'un tableau Excel si vous êtes utilisateur chevronné. Cette opération peut servir à créer de nouvelles propriétés, ajouter des détails d'utilisation, créer des compteurs, et inscrire des données de consommation.
- [Télécharger votre portefeuille complet](#) vers Excel ou créer un téléchargement personnalisé.
- [Définir une référence ou un cible](#) pour le portefeuille pour vous aider à mesurer vos progrès.
- [Ajouter des propriétés échantillons](#) à votre compte. Un maximum de cinq propriétés échantillons avec des données préremplies seront ajoutées à votre portefeuille. Vous pouvez utiliser ces propriétés pour essayer les fonctions de l'outil.
- [Delete](#) properties from your account.

Tableau de bord [Effectuer une recherche d'ic](#)

Plus de 90 jours se sont écoulés depuis votre dernière actualisation de « mario ». Veuillez [rafraîchir](#) pour consulter vos mesures actuelles.

Afficher toutes les propriétés [▼](#) mario [▼](#) [Rafraîchir vos mesures](#)

[Ajouter/modifier/supprimer des groupes](#) [Ajouter/modifier/supprimer des vues](#)

Nom	Date actuelle d'énergie	IE du site (GJ/m ²)	Consommation énergétique du site (GJ)	IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques (GJ/m ²)
Exemple d'un édifice à bureaux (Canada) 14012851				
Exemple d'une bibliothèque (Canada) 14012852				

Première | Précédente | Page 1 de 1 | Prochaine | Dernière | 100 | Afficher 1 - 2 de 2



CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉS (1)

Configurer une propriété : Allons-y !

Les propriétés prennent différentes formes et tailles, depuis un espace loué jusqu'à un gros immeuble à bureaux, en passant par une école primaire avec piscine et un grand complexe médical doté de plusieurs bâtiments. Étant donné le grand nombre de choix, Portfolio Manager peut vous aider à configurer votre propriété. Une fois cette étape franchie, vous pourrez commencer à suivre votre consommation d'énergie et poursuivre un processus de reconnaissance!

ACME BANK

1 Votre type de propriété

Nous entrerons dans les détails plus tard. Généralement parlant, quelle est la vocation de votre propriété?

Sélectionner un type de propriété

[En apprendre davantage sur les types de propriétés](#) (en anglais seulement)

2 Les bâtiments de votre propriété

Vous considérez qu'il y a combien de bâtiments individuels à votre propriété?

Aucun: Ma propriété fait partie d'un bâtiment (par exemple, un espace locatif)

Un: Ma propriété est un bâtiment unique.

Plusieurs: Ma propriété comprend plusieurs bâtiments. ([Campus Guide](#) - disponible en anglais seulement)

Combien?

3 L'état de construction de votre propriété

Votre propriété est-elle déjà bâtie ou s'agit-il d'un projet de construction n'étant pas encore achevé?

Existante: Ma propriété est bâtie, occupée ou utilisée. J'utiliserai Portfolio Manager pour surveiller la consommation d'énergie et d'eau et éventuellement poursuivre une reconnaissance.

Projet de conception : Ma propriété est à l'étape de conception (avant la construction). J'utiliserai Portfolio Manager pour évaluer l'efficacité du projet de conception.

Propriété de test : Il s'agit d'une propriété fictive entrée dans Portfolio Manager pour essayer les fonctionnalités ou d'autres raisons, comme la formation.

Commencer ! [Annuler](#)

1 Conseil

Pour configurer une propriété, vous aurez besoin de certains éléments d'information, par exemple la superficie brute et les heures d'exploitation.

2 Conseil

Vous êtes incertain de votre type de propriété? Étant donné que nous nous basons sur la comparaison de bâtiments entiers, il vaut mieux sélectionner le type de propriété qui reflète le mieux les activités se déroulant dans la plus grande partie du bâtiment. Ne vous inquiétez pas si vous avez des locataires qui effectuent d'autres types d'activités, ne sélectionnez que l'activité principale.

3 Propriétés de test

Vous pourriez vouloir entrer une propriété dans Portfolio Manager qui n'est pas une propriété « réelle », soit pour vous familiariser avec le logiciel, soit aux fins de formation. En indiquant qu'il s'agit d'une propriété de « test », vous pouvez choisir d'inclure ou non cette propriété dans vos mesures, tableaux et graphiques de portefeuille en fonction de vos besoins. Vous pouvez configurer ces paramètres dans vos [Paramètres de compte](#).

Sélectionnez le type de bâtiment qui représente la majorité de l'utilisation (50 % +) de ce dernier.

Centre commercial

Sélectionner un type de propriété

Autre

Autre

Banques/Services financiers

Centre financier

Succursale bancaire

Bureau

Bureau

Centre médical

Clinique vétérinaire

Centre technologique/scientifique

Centre de traitement des données

Laboratoire

Autre

Commerce de détail

Centre commercial

Commerce de détail

Concessionnaire d'automobiles

Dépanneur

Grossiste/supercentre

Cas particulier : La divulgation doit se faire par bâtiment. Dans certains cas, il peut arriver que plusieurs bâtiments soient regroupés en une seule propriété à utilisation spécifique tel qu'un campus ou une base militaire; il faut alors sélectionner le cas « plusieurs » pour pouvoir divulguer vos informations sous forme de « **campus** ».

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉ(2)

 **ENERGY STAR®**
PortfolioManager®

Bienvenue | Paramètres | Notifications | Notifications | Contact | Centre d'assistance | Fermer votre session

Mon profil | Mon compte

Configurer une propriété : Renseignements de base sur la propriété

Derivez-nous votre propriété, y compris le nom que vous utilisez pour rechercher votre propriété et son adresse.

À propos de votre propriété

Nom :

Pays :

Adresse civique :

Ville/Municipalité :

Comté :

État/Province :

Code postal :

Année de construction :

Superficie brute : Valeur temporaire
La superficie brute correspond à la superficie totale, mesurée à partir des principales surfaces extérieures du bâtiment. Elle ne comprend pas les aires de stationnement. Cliquez sur [voir une aide](#) (en anglais seulement).

Superficie irrigable :

Occupation : %

Photo de la propriété (facultatif): Aucun fichier choisi
Sélectionnez un fichier image sur votre ordinateur au format .gif, .jpeg ou .png; les photos seront redimensionnées pour correspondre à un espace de 2,78 pi de largeur par 2 pi de longueur.

Conseil

Le nom que vous choisissez pour votre propriété n'a pas à être unique. Mais il peut être plus facile pour vous de travailler avec les propriétés de votre portefeuille si leurs noms sont différents.

Aetuce

La photo de propriété que vous avez téléchargée ici peut être utilisée dans le [rapport des bâtiments vertes ENERGY STAR](#) si vous le soumettez avec votre demande de certification. Une fois qu'une photo a été approuvée en lien avec une demande, elle ne peut plus être modifiée avant que la propriété ne reçoive une nouvelle certification ENERGY STAR.

Identifiants standards

Les identifiants standard sont généralement utilisés pour la collecte de données, y compris par la plupart des gouvernements nationaux et locaux qui disposent de lois sur l'évaluation comparative. Si votre propriété est couverte par une loi sur l'analyse comparative, vous devez probablement remplir ce formulaire. Consultez [cette FAQ](#) si vous avez besoin d'aide pour trouver votre numéro d'identification standard.

Identifiant(s) standard(s):

Identifiant: [Ajouter un identifiant](#)

Ces éléments sont-ils applicables?

La consommation énergétique de ma propriété comprend des aires de stationnement

Ma propriété comprend un centre de traitement des déchets nécessitant une charge de puissance constante de 75 kW ou plus

Ma propriété comprend au moins un commerce de détail [\(qui sont éligibles pour le code d'un commerce de détail\)](#)

Ma propriété comprend au moins un restaurant ou café/brasserie

[Retour](#) [Continuer](#) [Annuler](#)

Conseil
Lorsque vous répondez à ces questions simples, nous sommes mieux placés pour vous aider à entrer les données de votre propriété correctement.

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉ(2)

Remplir les coordonnées
et renseignements de
votre bâtiment.

La superficie doit être
mesurée à partir de la
paroi externe des murs à
l'exclusion de la superficie
des stationnements
intérieurs, de tout espace
extérieur ou qui n'est pas
complètement fermé et
des vides sanitaires.

À propos de votre propriété

Nom : * Centre commercial

Pays : * Canada

Adresse civique : *
adresse 1
adresse 2

Ville/Municipalité : * Montreal

Comté : Quebec

État/Province : * Québec

Code postal : * A0A 1AA

Année de construction : *

Superficie brute : * m² Valeur temporaire

La superficie brute correspond à la superficie totale, mesurée à partir des principales surfaces extérieures du bâtiment. Elle ne comprend pas les aires de stationnement. [Détails sur les aires à inclure](#) (en anglais seulement).

Superficie irriguée : m²

Occupation : * Sélectionner %

Format adresse:
Numéro civique, nom de la
rue

CONFIGURER UNE PROPRIÉTÉ (3)

Les utilisations??



Configurer une propriété : Quelle est son utilisation?

Portfolio Manager a configuré votre propriété en fonction des renseignements que vous avez fournis jusqu'à maintenant. Remplissez les tableaux ci-dessous pour fournir de l'information plus détaillée sur l'utilisation de votre propriété.

Renseignements de base

Nom : x Pays : CA
Type de propriété : Bureau Adresse : x, QC x
Année de construction : 1999
La propriété est composée de : 1 bâtiment avec stationnement

Modifier

Ajouter un autre type d'usage d'utilisation

Utilisation du bâtiment

Le bureau se rapporte aux bâtiments utilisés pour l'exploitation d'activités commerciales ou gouvernementales. Cela comprend les bureaux administratifs et professionnels.

La superficie brute doit comprendre tous les espaces du bâtiment, y compris les bureaux, les salles de conférence et les auditoriums, les salles de repos, les cuisines du personnel, les halls, les centres d'entraînement, les sous-sols, les aires d'empeçage, les cages d'escalier et les puits d'ascenseur.

Si le bureau comprend des restaurants, des commerces de détail ou des services (nettoyeurs à sec), vous devez inclure cette superficie et la consommation d'énergie d'utilisation de propriété de bureau. Il y a quatre exceptions à cette règle de séparation de l'utilisation de la propriété :

- Si le type d'utilisation de la propriété peut obtenir une cote ENERGY STAR (Remarque : Les commerces de détail peuvent obtenir une cote unique mais ont une superficie supérieure à 5 000 pieds carrés);
- si l'utilisation représente plus de 25 % de la superficie brute de la propriété;
- si c'est un bureau vacant (non-occupé);
- si les heures d'exploitation diffèrent de plus de 10 heures par rapport à l'utilisation principale de la propriété.

En savoir plus sur cette page (en anglais seulement)

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	À jour le	Valeur temporaire
Superficie brute	10 000 m ²	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Heures d'exploitation hebdomadaire	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Nombre de travailleurs sur le quart de travail principal	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Nombre d'ordinateurs	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Pourcentage pouvant être chauffé	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Pourcentage pouvant être refroidi	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>

Ce détail d'utilisation est requis pour le calcul de la cote ENERGY STAR de 1 à 100.

Stationnement Utilisation

« Stationnement » désigne les bâtiments et terrains utilisés pour le stationnement des véhicules. Ce terme regroupe les aires de stationnement à ciel ouvert, les aires de stationnement partiellement fermées, et les aires de stationnement complètement fermées (voir [BOMA Québec](#)). Les aires de stationnement peuvent être indépendantes ou reliées physiquement à la propriété. Les garages individuels privés situés dans les immeubles à logements multiples ne sont pas considérés comme du stationnement.

Les mesures liées au stationnement (qui sont toutes pondérées dans le temps) sont les suivantes :

- **Stationnement – Surface de plancher brute** indique le SPB des aires de stationnement partiellement et complètement fermées. Lorsque la propriété est une aire de stationnement, on utilise cette valeur pour indiquer le SPB de la propriété.
- **Stationnement – Parc de stationnement à ciel ouvert.**
- **Stationnement – Aire de stationnement partiellement fermée**
- **Stationnement – Aire de stationnement complètement fermée**

Si votre propriété est une aire de stationnement (vous n'avez donc qu'un seul type de propriété), cet affichage dans l'onglet « Détails » sera légèrement différent que les mesures affichées dans les rapports. Dans ce cas particulier, cela est fait par souci de clarté.

- Au lieu de **SPB de la propriété (bâtiments)**, vous verrez **SPB de la propriété (aires de stationnement)**, car, dans ce cas précis, le « bâtiment » est l'aire de stationnement.
- Au lieu de **SPB de la propriété (stationnement)**, vous verrez **SPB de la propriété (parcs de stationnement à ciel ouvert)**.

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	À jour le	Valeur temporaire
Taille de l'aire de stationnement ouverte	10 000 m ²	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Taille du garage de stationnement partiellement fermé	0 m ²	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Taille du garage de stationnement complètement fermé	0 m ²	11/1/1999	<input type="checkbox"/>
Chevaux d'épave	default <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	11/1/1999	<input type="checkbox"/>

....PARTICULARITÉ RÉGLEMENTAIRE

Détail de l'utilisation de la propriété	Valeur	À jour le	Valeur temporaire
★ Superficie brute	<input type="text"/> <input type="text"/> p ² ▼	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Nombre total d'unités résidentielles (habitations)	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle basses (1 à 4 étages)	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle de hauteur moyenne (5 à 9 étages)	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Nombre d'unités d'habitation résidentielle en hauteur (10 étages ou plus)	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Nombre de chambres à coucher	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
★ Entrée commune	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Utiliser une valeur par défaut	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
Type de population résidente	<input type="text"/> ▼	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
Habitation subventionnée par le gouvernement	<input type="text"/> ▼	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>
Nombre de branchements de buanderie dans toutes les unités	<input type="text"/>	1/1/2000 	<input type="checkbox"/>

Sélectionnez chaque type d'utilisation du bâtiment parmi la liste présente dans l'annexe du règlement qui est également la liste d'ESPM. Spécifiez la superficie pour chaque type d'utilisation.

Des utilisations spécifiques et non représentatives, inférieures à 10% doivent être réparties à travers les autres utilisations du bâtiment.

Spécifiez le nombre de logements, s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel ou à usage mixte.

BÂTIMENT CRÉÉ!!!

Félicitation!

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Félicitations! Vous avez réussi à créer votre propriété.
Maintenant, vous pouvez :

- ajouter des données de consommation énergétique afin d'obtenir des mesures de rendement énergétique.

xx, x, QC x | [Modifier](#)

Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 21328309
Année de construction: 1999
[Modifier](#)

Non admissible à la certification ENERGY STAR

Cote ENERGY STAR (1-100)
Cote actuelle : [S.O.](#)
Cote de référence : [S.O.](#)

[Résumé](#) | [Détails](#) | [Énergie](#) | Eau | Déchets et matériel | Objectifs | Conception

[rafraîchir](#) to see IE à la source Tendance
[Modifier la mesure](#)

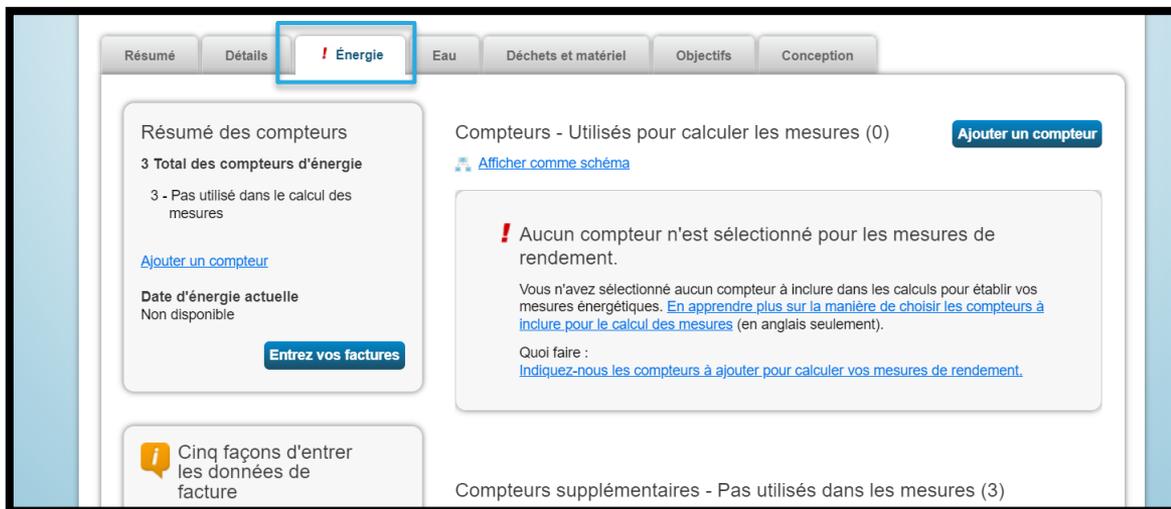
Résumé des mesures

Mesure	Non Disponible (Valeur énergétique de référence)	Non Disponible (Valeur énergétique actuelle)	Différence
Cote ENERGY STAR (1-100)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
IE à la source (GJ/m ²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
IE du site (GJ/m ²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Coût énergétique (\$)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Intensité d'émissions totales de GES (kgCO ₂ e/m ²)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Consommation d'eau (Toutes les sources d'eau) (m ³)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
Quantité totale de déchets (éliminés et détournés) (Tonnes métriques)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.

Vérificateur de qualité des données

Exécutez une vérification pour toute période de 12 mois pour déceler toute erreur possible dans vos données.

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (2)



Résumé Détails **! Énergie** Eau Déchets et matériel Objectifs Conception

Résumé des compteurs
3 Total des compteurs d'énergie
3 - Pas utilisé dans le calcul des mesures
[Ajouter un compteur](#)
Date d'énergie actuelle
Non disponible
Entrez vos factures

Compteurs - Utilisés pour calculer les mesures (0) **Ajouter un compteur**
[Afficher comme schéma](#)

! Aucun compteur n'est sélectionné pour les mesures de rendement.
Vous n'avez sélectionné aucun compteur à inclure dans les calculs pour établir vos mesures énergétiques. [En apprendre plus sur la manière de choisir les compteurs à inclure pour le calcul des mesures](#) (en anglais seulement).
Quoi faire : [Indiquez-nous les compteurs à ajouter pour calculer vos mesures de rendement.](#)

Compteurs supplémentaires - Pas utilisés dans les mesures (3)

i Cinq façons d'entrer les données de facture

Sélectionnez l'onglet
« Énergie », puis cliquer sur
« Ajouter un compteur ».

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Sources d'énergie de votre propriété

Vous voulez effectuer le suivi de quel type d'énergie? Veuillez sélectionner toutes les réponses pertinentes.

- Électrique
- Gaz naturel
- Propane
- Mazout (no 2)
- Diesel
- Vapeur d'un système collectif
- Eau chaude d'un système collectif
- Eau refroidie d'un système collectif
- Mazout (no 4)
- Mazout (nos 5 et 6)
- Charbon (anthracite)
- Charbon (bitumineux)
- Coke
- Bois
- Kérosène
- Mazout (no 1)

Autre :

Commencez! [Annuler](#)

Cochez les sources
d'énergie utilisées dans
votre bâtiment.

Toutes les sources thermiques doivent être incluses dans la déclaration. Quant aux sources électriques, seule la consommation achetée à partir d'un réseau doit être divulguée.

La section Autre est exclusivement réservée au gaz naturel renouvelable (GNR).

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (4)

1 Compteur d'énergie pour Immeuble A (cliquez sur une cellule du tableau pour la modifier)

<input type="checkbox"/>	Nom du compteur	Type	Autre type	Unités	Date à laquelle le compteur est devenu actif	Actif?	Date à laquelle le compteur est devenu inactif	Entrer comme livraison?	ic c n
<input checked="" type="checkbox"/>	Compteur d'élec	Électrique - rést				<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	[

[Delete Selected Entries](#)
[Add Another Entry](#)

[Retour](#) [Créer des compteurs](#) [Annuler](#)

Spécifiez la date à laquelle le compteur est devenu actif.

Soyez attentif lors d'un changement de compteur la date d'activation du nouveau compteur doit correspondre au jour suivant la date d'inactivation de l'ancien compteur.

Comparaison à l'an dernier

Du 2019-09-01 au 2019-09-30	Du 2020-09-01 au 2020-09-30
30 jours	30 jours
1 430 400 kWh	1 305 600 kWh
47 680,0 kWh/j	43 520,0 kWh/j
3 864,0 kW	3 253,0 kW
124 108,85 \$	109 328,24 \$

Vous avez consommé moins, en moyenne, par jour. Plus d'info ? Voyez le portrait de votre consommation dans votre Espace client.

HISTORIQUE DE LA CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ

Du	Au	Jours	kWh	Moyenne (kWh/j)	Puissance facturée (kW)	Temp. ext. moyenne	Montant (taxes comprises)
2020-09-01	2020-09-30	30	1 305 600 Réelle	43 520,0	3 253,0	15 °C	109 328,24 \$
2020-08-01	2020-08-31	31	1 334 400 Réelle	43 045,2	3 330,7	21 °C	113 580,20 \$
2020-07-01	2020-07-31	31	1 449 600 Réelle	46 761,3	3 525,1	24 °C	121 620,47 \$
2020-06-01	2020-06-30	30	1 267 200 Réelle	42 240,0	3 685,0	21 °C	114 347,71 \$
2020-05-01	2020-05-31	31	1 209 600 Réelle	39 019,4	3 490,6	14 °C	110 777,78 \$
2020-04-02	2020-04-30	29	1 161 600 Réelle	40 055,2	2 397,6	5 °C	88 614,90 \$
2020-03-01	2020-04-01	32	1 684 800 Réelle	52 650,0	3 744,0	1 °C	137 228,13 \$
2020-02-02	2020-02-29	28	1 704 000 Réelle	60 857,1	3 964,8	-6 °C	133 109,80 \$
2020-01-01	2020-02-01	32	1 862 400 Réelle	58 200,0	3 998,4	-5 °C	149 032,03 \$
2019-12-01	2019-12-31	31	1 747 200 Réelle	56 361,3	3 926,4	-4 °C	140 782,22 \$
2019-11-01	2019-11-30	30	1 675 200 Réelle	55 840,0	4 003,2	-1 °C	136 755,31 \$
2019-10-01	2019-10-31	31	1 497 600 Réelle	48 309,7	3 523,2	10 °C	123 648,67 \$
TOTAL		366	17 899 200				1 478 825,46 \$

ENTRÉE DES DONNÉES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (5)

▼ Compteur d'électricité du réseau

Date de début	Date de fin	Consommation kWh (kilowatt-heure)	Coût total (\$)	Estimation	Énergie verte	Demande (kW)	Coût de la demande (\$)
Cliquez pour ajouter une entrée							

✖ Supprimer les entrées sélectionnées

+ Ajouter une entrée

📄 Apprenez comment copier/collez (en anglais seulement)

Téléverser des données en vrac pour ce compteur:

📄 Utilisez cette [un compteur unique de tableur](#) à :

- Téléchargez le fichier compteur.xlsx
- Copiez et collez les données dans le tableau ci-dessus.

Choisir un fichier | Aucun fichier choisi | Téléverser

Continuer Annuler

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Indiquez les périodes de facturation et les **coûts totaux** de la source d'énergie incluant les taxes associées à ces périodes.

Saisie de données :
Option 1: Saisie de données manuelle
Option 2 : Saisie de données à partir d'un tableur Excel gabarit

VÉRIFICATION DE LA QUALITÉ DES DONNÉES (1)



Bienvenue | Paramètres de compte | Notifications | Notifications ENERGY STAR | Contacts | Centre d'assistance | Fermer votre session

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Vous avez réussi à mettre à jour les identifiants uniques de Exemple d'une bibliothèque (Canada).

Exemple d'une bibliothèque (Canada)

88 rue Rose Street, Moncton, NB E1A1A1 | Marquer

Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 14012852

Année de construction: 2002

Non admissible à la certification ENERGY STAR

Cote ENERGY STAR (1-100)

Cote actuelle : S.O.

Cote de référence : S.O.

Résumé | Détails | Énergie | Eau | Déchets et matériel | Objectifs | Conception

IE à la source : Tendence ((GJ/m²))

Modifier la mesure



(Diagramme à jour le 01/28/2021 11:44 AM GMT-0500)

rafraîchir le diagramme

Résumé des mesures

Mesure	déc 2016 (Valeur énergétique de référence)	déc 2021 (Autre)	Différence
Cote ENERGY STAR (1-100)	Non Disponible	Non Disponible	s.o.
IE à la source (GJ/m ²)	1.70	Non Disponible	s.o.
IE du site (GJ/m ²)	1.02	Non Disponible	s.o.
Coût énergétique (\$)	192.342.85	Non Disponible	s.o.
Intensité d'émissions totales de GES (kgCO ₂ e/m ²)	72.2	Non Disponible	s.o.
Consommation d'eau (Toutes les sources d'eau) (m ³)	4.418.5	Non Disponible	s.o.
Quantité totale de déchets (éliminés et dédouanés) (Tonnes métriques)	61.20	Non Disponible	s.o.

Vérificateur de qualité des données

Exécutez une vérification pour toute période de 12 mois pour déceler toute erreur possible dans vos données.

Décele des erreurs possibles

Impossible de calculer cette mesure.

1) Il n'y a pas 12 mois complets de données de compteur.

Problème : Les compteurs suivants n'ont pas 12 mois complets de factures pour l'année sélectionnée (01/01/2021 - 12/31/2021).

- Natural Gas / Gaz naturel (il y manque des factures pour 01/01/2021 - 01/01/2022)
- Electric Grid Meter / Compteur électricité du réseau (il y manque des factures pour 01/01/2021 - 01/01/2022)

Que faire?

- Si vous croyez qu'il s'agit d'une erreur, cliquez sur les liens ci-dessus pour vérifier les factures énergétiques inscrites pour chaque compteur et apporter toute correction nécessaire.

Du fait de l'interdépendance de plusieurs calculs de mesures, cette liste de problèmes peut ne pas être exhaustive. Donc, il est possible que la résolution d'un problème entraîne de nouveaux problèmes.

Fermer l'explication

Sélectionnez l'option « Décele des erreurs possibles »

VÉRIFICATION DE LA QUALITÉ DES DONNÉES (2)

MonPortefeuille | Partage | Rapports | Prix & Reconnaissance

Vérificateur de qualité des données pour [Exemple d'une école \(Canada\)](#)

Le vérificateur de qualité des données permet de déceler les erreurs et les anomalies dans les renseignements pour une année définie. Sélectionnez l'année qui vous intéresse, examinez vos alertes, et suivez les liens pour afficher ou corriger vos données au besoin.

Sélectionner la période et exécuter le vérificateur

Chaque vérification de données est basée sur l'information d'utilisation de propriété et la consommation des compteurs pour une année complète (12 mois - une [année de mesure](#)). Sélectionnez une [date de fin d'année](#), puis cliquez sur « Exécuter le vérificateur » pour afficher des problèmes possibles.

Année se terminant le : * [Exécuter le vérificateur](#)

[Annuler](#)

À propos des périodes

Le vérificateur de qualité des données exige une année civile complète de [détails d'utilisation de propriété](#) et de données de [compteurs](#) pour la plupart des vérifications. Autrement, vous verrez des avertissements de base pour vous indiquer les données qui manquent.

.....

Suivez-nous    

[Nous joindre](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Exigences concernant le navigateur](#) | [Site Web d'ENERGY STAR sur les bâtiments et les usines](#)

Choisissez une date de fin d'année et appuyez sur « Exécuter le vérificateur ».

MODIFICATION DES DONNÉES DE LA CONFIGURATION

Non admissible à la certification ENERGY STAR

Cote ENERGY STAR (1-100)

Cote actuelle : [S.O.](#)

Cote de référence : [S.O.](#)

CC x.x. CC J051V0 | [Maroc](#)

Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 21328827

Année de construction: 1999

[Modifier](#)

Énergie

Renseignements de base

État de construction
Propriété existante qui comprend un seul bâtiment

Superficie brute - auto-signalée : 1,858 m²

Occupation : 90%

[Modifier](#)

Utilisations de la propriété et détails d'utilisation

[Afficher comme schéma](#) | Ajouter un autre type d'usage utilisation

Nom	Type d'utilisation de propriété	Superficie brute	Action
Utilisation du bâtiment	Bureau	1,858 m ²	Je veux...
Stationnement Utilisation	Stationnement	1 m ²	Je veux...

Superficie brute de la propriété (bâtements) : 1,858 (utilisée pour le calcul de l'IE)

Superficie brute de la propriété (stationnement) : 1

Identifiants uniques

Identifiant Portfolio Manager : 21328827

Identifiants personnalisés : Aucun

Identifiants standards : Aucun

Dans Portfolio Manager, vous pouvez sélectionner des **identifiants standards** pour fournir de l'information à des fins lors des demandes de données. Ou vous pouvez créer jusqu'à trois **identifiants personnalisés** afin de pouvoir effectuer une référence croisée de votre propriété dans d'autres systèmes.

[Modifier](#)

Superficie brute de la propriété par utilisation



Bureau: 100%

Type de propriété

Type de propriété - auto-sélectionné : Bureau [Modifier](#)

Type de propriété - Calculé par Portfolio Manager : Bureau

Pour le calcul des mesures dans Portfolio Manager, on utilise le type de propriété calculé par Portfolio Manager. En apprenant davantage sur les types de propriété.

Renseignements supplémentaires

Propriété fédérale : Non définie

Propriété institutionnelle : Non

Trouver un fournisseur de produits et services : [Vie](#) ([Trouver un fournisseur de services et de produits](#))

[Modifier](#)

Notes de la propriété

Utiliser la section suivante pour conserver des notes sur votre propriété.

Il vous reste 1000 caractères pour vos notes.

[Enregistrer les notes](#)

Supprimer cette propriété

Attention! La suppression de votre propriété est permanente.

Dans l'onglet « Détails », il sera possible de :

- Modifier les renseignements de base
- Modifier les identifiants uniques et standards
- Modifier le type de propriété
- Modifier les détails de l'utilisation des propriétés

Ajout d'une note

LES IDENTIFIANTS

Identifiant du propriétaire

Identifiant à venir de la Ville
année 2 Montréal –
Divulgateion ID bâtiment

Modifier les identifiants de propriété de Exemple d'une bibliothèque (Canada)

Il existe plusieurs types d'identifiants que vous pouvez ajouter à votre propriété. Ces identifiants facilitent la référence croisée de votre propriété pour tout autre système que vous utilisez en plus de Portfolio Manager.

Identifiant de propriété de Portfolio Manager

Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager a été ajouté lorsque la propriété a été entrée dans Portfolio Manager, et il identifie votre propriété pour l'EPA.

Identifiant de propriété de Portfolio Manager: 14012852

4 Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager

Votre identifiant de propriété de Portfolio Manager est défini par l'EPA et il est unique à votre propriété. Utilisez cet identifiant lorsque vous communiquez avec l'EPA relativement à cette propriété.

Identifiants personnalisés

Vous pouvez ajouter jusqu'à trois identifiants personnalisés, pourvu que chaque nom soit unique. Seules les personnes qui ont accès à ces données de propriété pourront voir ces identifiants personnalisés.

Identifiant personnalisé 1 :

Nom: Identifiant:

Identifiant personnalisé 2 :

Nom: Identifiant:

Identifiant personnalisé 3 :

Nom: Identifiant:

7 Identifiants personnalisés

Vous pouvez utiliser les identifiants personnalisés à votre guise. En plus de votre identifiant de propriété de Portfolio Manager, vous pouvez inscrire des numéros de suivi internes utilisés dans votre organisation afin de faciliter la référence croisée de vos propriétés. Seules les personnes qui ont accès à ces données de propriété pourront voir ces identifiants personnalisés.

Identifiants standards

Les identifiants standard sont généralement utilisés pour la collecte de données, y compris par la plupart des gouvernements nationaux et locaux qui disposent de lois sur l'évaluation comparative. Si votre propriété est couverte par une loi sur l'analyse comparative, vous devez probablement remplir ce formulaire. Consultez [cette FAQ](#) si vous avez besoin d'aide pour trouver votre numéro d'identification standard.

Identifiant(s) standard(s):

Montréal - Disclosure Building ID:

[Supprimer l'identifiant](#)

Identifiant:

[+ En ajouter un autre](#)

7 Types d'identifiants standards

La liste de types d'identifiants standards est assurée par l'EPA. Les identifiants standards concernent les organismes nationaux ainsi que les gouvernements provinciaux et locaux ayant des programmes d'analyse comparative.



[Enregistrer](#) [Annuler](#)

DIVULGATION DES DONNÉES À LA VILLE (1)

Suivez le lien URL suivant: [Demande de données de la Ville de Montréal](#), ce lien vous redirigera vers la page « Répondre à une demande de données » de l'outil ESPM.

À propos de votre réponse

Au nom de qui ces données sont-elles soumises?

moi-même

une autre personne

Précisez quelle est la personne qui répond à cette demande de données. Si vous répondez au nom d'une autre personne, veuillez sélectionner le nom de cette personne dans le champ dédié au contact.

Votre réponse

Sélectionner les renseignements à inclure :

Période : * Année se terminant le [dropdown] [déc. 31] [2020]

 Si le demandeur a précisé une période particulière dans sa demande, vous ne pourrez pas la modifier.

Propriétés : * - Sélectionner le nombre de propriétés - [dropdown]

 Le demandeur peut vous demander d'inclure des **identifiants standards** avec les renseignements sur votre propriété. N'oubliez pas d'entrer les identifiants standards de chaque propriété avant de soumettre votre réponse.

Sélectionnez ensuite les propriétés que vous souhaitez soumettre, la période sera prédéfinie.

DIVULGATION DES DONNÉES À LA VILLE (2)

L'onglet « Demandes de données émanant de tiers » apparaît. Dans la liste déroulante « **Action** » pour le rapport de l'année de référence, sélectionnez : « Envoyer la réponse », et remplissez le formulaire avec les informations demandées puis signez, avant de transmettre les données.

Demands de données émanant de tiers Mes rapports personnalisés Rapport ENERGY STAR [Créer un nouveau gabarit](#)

 Votre nouvel aperçu de réponse a été généré.

Nom	État	Action
Demande de données : Montréal Divulgateur année 2021 - Règlement 21-042 (Demande de Ville de Montréal Bureau de la transition écologique et de la résilience)	Aperçu de réponse généré 1/31/2022 12:37 PM Aucune erreur trouvée	<input type="text" value="Je veux..."/> Je veux... Modifier les propriétés et la période Afficher un aperçu de la réponse Télécharger l'aperçu vers Excel Générer une réponse mise à jour Envoyer la réponse Supprimer la réponse <input style="border: none;" type="text" value="Je veux..."/>
Data Request:2021 Chicago Energy Benchmarking Reporting (2020 Data) (Demande de City of Chicago Chicago Energy Benchmarking)	Fermé : 1/12/2022 2:39 AM	
Boston Building Energy Report - Calendar Year 2020 Data (Demande de City of Boston Environment Department)	Aucun aperçu de réponse généré	

1. BOMA Québec. (2018). *Guide du participant*. Défi énergie en immobilier. https://defienergie.ca/wp-content/uploads/2018/09/Guide_participant_FR_FINAL.pdf
2. ENERGY STAR. (2021). *ENERGY STAR History and Major Milestones*. <https://www.energystar.gov/about/history/major-milestones>
3. ENERGY STAR. (2021). *Portfolio Manager 101: Set up properties and meters, generate reports*. ENERGY STAR : https://www.energystar.gov/buildings/tools-and-resources/portfolio_manager_101_set_properties_and_meters_generate_reports
4. ENERGY STAR. (2021). *Portfolio Manager 201: Edit and correct property data, use data quality checker, share properties*: https://www.energystar.gov/buildings/tools-and-resources/portfolio_manager_201_edit_and_correct_property_data_use_data_quality_checker
5. Ville de Montréal.(2021). *Règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de GES*. Ville de Montréal : <https://montreal.ca/articles/reglement-sur-la-divulgation-et-la-cotation-des-emissions-de-ges-20548>



MonPortefeuille

Partage

Rapports

Prix & Reconnaissance

Centre d'assistance de Portfolio Manager



[En apprendre davantage sur Portfolio Manager](#)

Obtenir des fiches techniques, des guides de référence rapide et d'autres renseignements sur la manière dont fonctionne l'outil.



[Consulter la Base de connaissances](#)

Parcourir ou consulter notre Foire aux questions.



[Consulter le glossaire](#)

Rechercher des termes utilisés dans tout Portfolio Manager.



[Suivre ou écouter une formation](#)

S'inscrire à une session ou écouter un enregistrement sur une grande variété de sujets.



[Poser une question](#)

Envoyer une question ou un commentaire à notre équipe.



[Documentation sur les services Web](#)

Si vous échangez des données par l'intermédiaire des services Web, consultez la documentation ou obtenez des mises à jour par courriel.

N'oubliez pas que nous sommes là pour vous! Réseautez avec nous et avec les autres utilisateurs de Portfolio Manager.



[Aimez-nous sur Facebook](#)



[Suivez-nous sur Twitter](#)



[Écoutez notre canal YouTube](#)

Références techniques

Vous vous intéressez aux détails mathématiques? Apprenez-en davantage sur la manière dont Portfolio Manager calcule les mesures.

- [Énergie à la source](#)
- [Émissions de gaz à effet de serre](#)
- [La cote ENERGY STAR](#)
- [Médiane nationale des États-Unis](#)
- [Médiane nationale canadienne](#)
- [Le climat et les conditions météorologiques](#)
- [Énergie verte](#)
- [Conversions d'énergie thermique](#)
- [Consommation négative de l'énergie](#)
- [Estimation du mélange de carburants et du coût](#)
- [Cote d'eau pour les logements multifamiliale \(É.-U.\) \(en anglais seulement\)](#)

Le site Web d'ENERGY STAR offre de la

Training



Live Online Training

Browse our calendar of upcoming webinars.



How-To Guides

Download dozens of step-by-step how-to documents.



Demo Videos

Watch short Portfolio Manager demos on YouTube.



Popular Webinars

Watch recordings of our most popular webinars now.



Event Library

Browse 100+ recorded webinars on various topics.



Slide Library

Read through PowerPoint presentations at your own pace.

MERCI!



Questions?

Prochaine formation:

- Gérer les indicateurs énergétiques de son portefeuille immobilier (tableau de bord)
- Partager ses données (certification)
- Gérer son bâtiment (tableau de bord)
- Sauvegarde et gabarit excel
- Retour sur le règlement