

PERSPECTIVES DU MARCHÉ INDUSTRIEL

MONTRÉAL - 27 AOÛT 2020

CBRE

S1 2020 - LE MARCHÉ INDUSTRIEL PROUVE SA RÉSISTANCE FACE À LA TEMPÊTE



TAUX DE DISPONIBILITÉ
2,6%



LOYER NET DEMANDÉ
\$7,14 \$ le pi²



ABSORPTION S1
527 589 pi²



PRIX DE VENTE DEMANDÉ
114,54 \$ le pi²

- Taux de disponibilité stable de **2,6% au T2**.
- Record de prix pour les loyers nets demandés moyens, de **7,14 \$ le pi²**.
- Augmentation des disponibilités d'unités de petites et moyenne taille pendant la COVID-19.
- Le secteur industriel montre une plus forte résilience aux chocs, comparé aux autres classes d'actifs.

LAVAL ET RIVE-NORD

RIVE NORD

T1

T2

Taux de disponibilité 1,4 % 0,4 %

Loyer net demandé 8,38 \$ 7,62 \$

Prix de vente demandé 140,76 \$ \$145,19

LAVAL

T1

T2

Taux de disponibilité 2,3 % 1,6 %

Loyer net demandé 7,74 \$ 7,63 \$

Prix de vente demandé 110,28 \$ 110,99 \$

QUEST-DE-L'ÎLE ET COURONNE CENTRALE

QUEST-DE-L'ÎLE

	T1	T2
Taux de disponibilité	2,9 %	3,0 %
Loyer net demandé	6,81 \$	7,08 \$
Prix de vente demandé	156,1	156,1
	2 \$	2 \$

COURONNE CENTRALE

	T1	T2
Taux de disponibilité	2,9 %	2,8 %
Loyer net demandé	7,03 \$	7,33 \$
Prix de vente demandé	96,12	80,80
	\$	\$

EST DE MONTRÉAL ET RIVE-SUD

EST DE MONTRÉAL

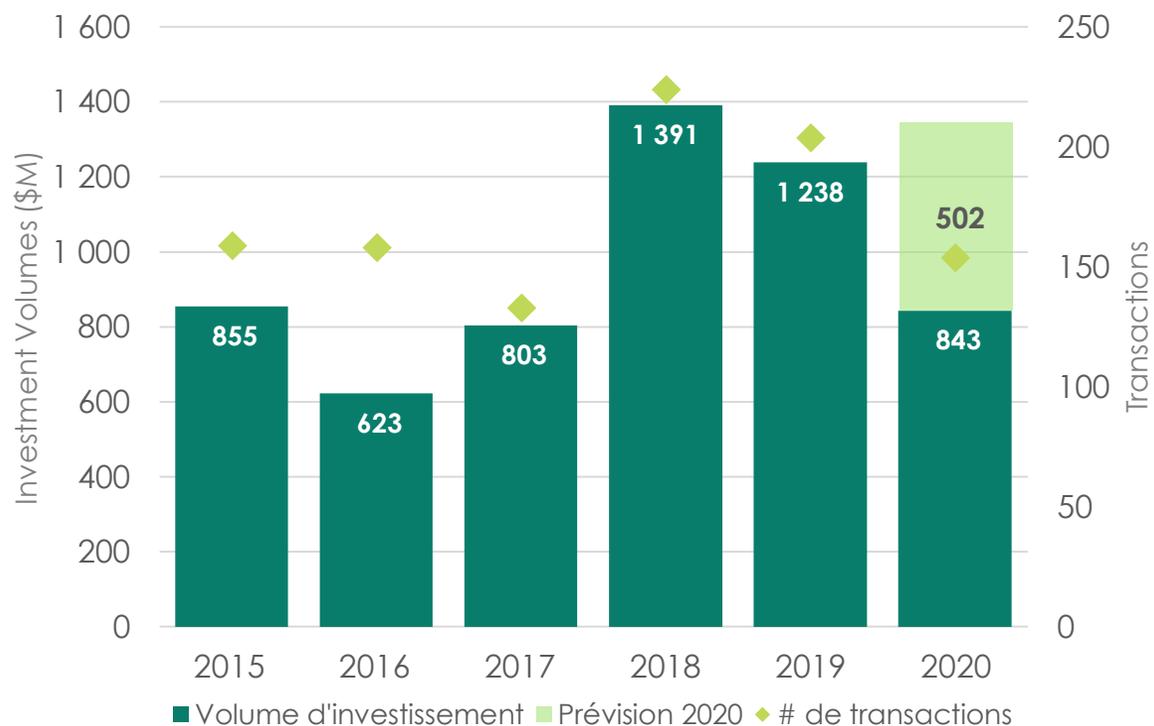
	T1	T2
Taux de disponibilité	2,4 %	3,0 %
Loyer net demandé	6,81 \$	6,93 \$
Prix de vente demandé	123,32 \$	112,48 \$

RIVE-SUD

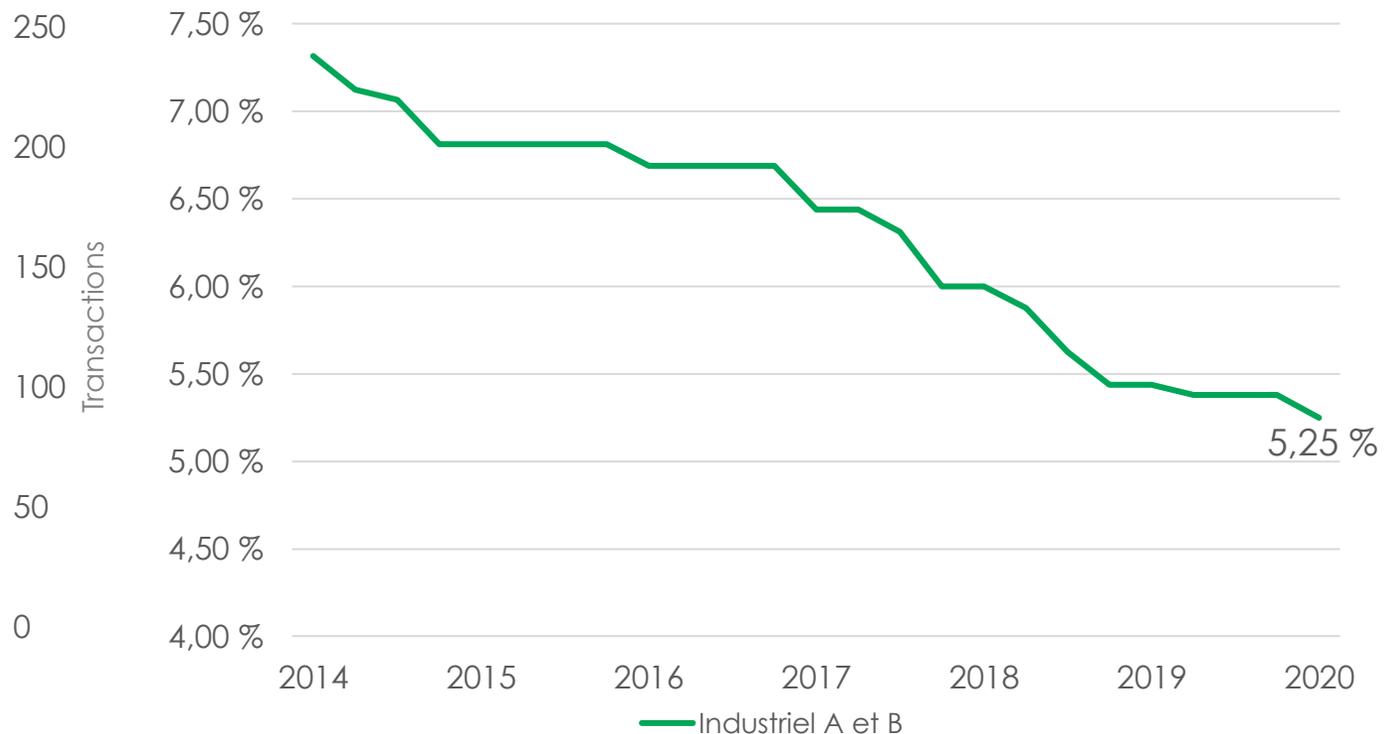
	T1	T2
Taux de disponibilité	2,9 %	2,8 %
Loyer net demandé	7,19 \$	7,11 \$
Prix de vente demandé	121,91 \$	135,61 \$

S1 2020 – Investissement dans la GRM

Volume d'investissement



Taux de capitalisation



843 m \$

Volume d'investissement
en 2020*

*Incluant les ventes vacantes

5

de transactions
d'investissement
> 10 M \$ avant mars 2020

10

de transactions
d'investissement
> 10 M \$ depuis avril

4,50 %

Taux de capitalisation
de propriété de
catégorie A

141 \$

Prix moyen
par PI²



Q & A

CBRE