



PRIX BOMA AWARDS  
2023 | 2024

Célébrons  
**L'EFFERVES** **ENCE**  
immobilière

ATELIER D'INFORMATION  
20 octobre 2022

**BIENVENUE !**



## TROIS NIVEAUX DE COMPÉTITION

BOMA Québec : prix remis au Gala du 10 mai 2023, au Casino de Montréal.

BOMA Canada : prix remis à BOMEX en septembre 2023, à Edmonton.

BOMA International : prix remis au congrès de BOMA International en juin 2024.

# CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

- Immeuble de moins de 100 000 pieds carrés
- Immeuble de 100 000 à 249 999 pieds carrés
- Immeuble de 250 000 à 499 999 pieds carrés
- Immeuble de 500 000 à 1 million de pieds carrés
- Immeuble de plus de 1 million de pieds carrés

Les superficies représentent l'espace locatif net tel que mesuré selon les normes BOMA

# CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

- Immeuble corporatif
- Immeuble rénové
- Immeuble multi-usage
- Immeuble de bureau industriel
- Immeuble de bureau à vocation médicale
- Immeuble de rassemblement public
- Immeuble de commerces de détail
- Parc de bureaux de banlieue (de faible hauteur)
- Parc de bureaux de banlieue (de hauteur moyenne)

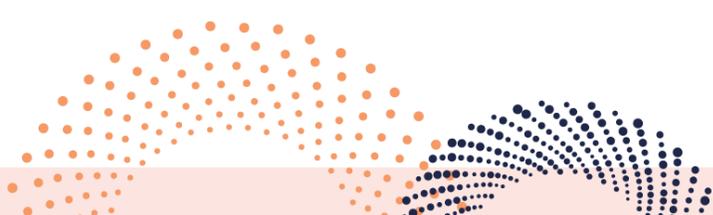
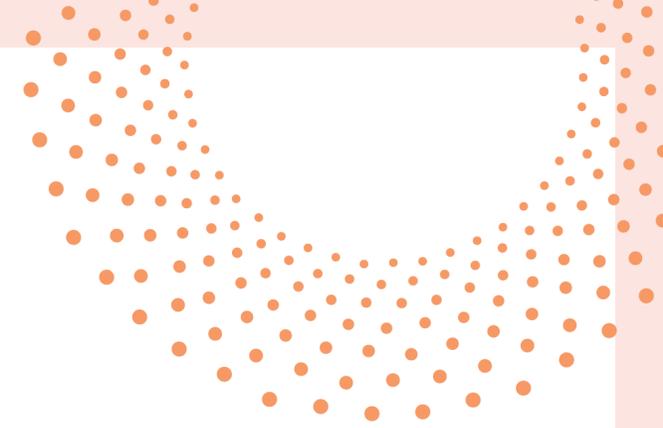


CONSEILS PRATIQUES  
CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

Quoi faire et ne pas faire...

# CATÉGORIE PINACLE

- Service à la clientèle
- Innovation
- Service exceptionnel





CONSEILS PRATIQUES  
CATÉGORIE PINACLE

Quoi faire et ne pas faire...

# ÉCHÉANCIER

- Déclaration d'intérêt : dès que possible!
- Réception des portfolios : 16 mars 2023
- Visite des immeubles : entre le 1<sup>er</sup> et le 15 avril 2023
- Gala : 10 mai 2023 (Casino de Montréal)
- Inscription au national : 14 juillet 2023

**IMPORTANT** : aucun délai ne peut être accordé. Chaque jour de retard conduit à une perte de 5 points.

# IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

## Ce que voudront voir les juges

- Hall d'entrée
- Sécurité
- Bureau administratif
- Ascenseurs
- Couloirs communs
- Toilettes
- Cages d'escalier
- Local typique de locataire (si cela s'applique à la catégorie)
- Salle mécanique
- Salle des appareils et aires de service
- Parc de stationnement (seulement s'il est exploité par le propriétaire ou l'agent)
- Aménagements paysagers et terrains
- Collecte des déchets et quais de chargement
- Toit
- Installations réservées aux locataires
- Preuve d'exercice d'évacuation tenu au cours des derniers douze mois
- Manuel d'entretien préventif
- Manuels de procédures (imprimé ou en ligne)
- Rapports financiers/logiciel de comptabilité
- Politiques d'achat
- Rapport de mesurage

# IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

## Comment se préparer à la visite des juges

- Identifier un guide qui accompagnera les juges, qui aura participé à l'élaboration de la candidature et qui connaît parfaitement l'immeuble et ses systèmes.
- Prévoir une plage horaire de 2h30 à 3h30

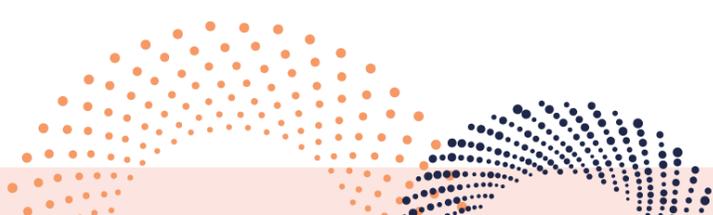
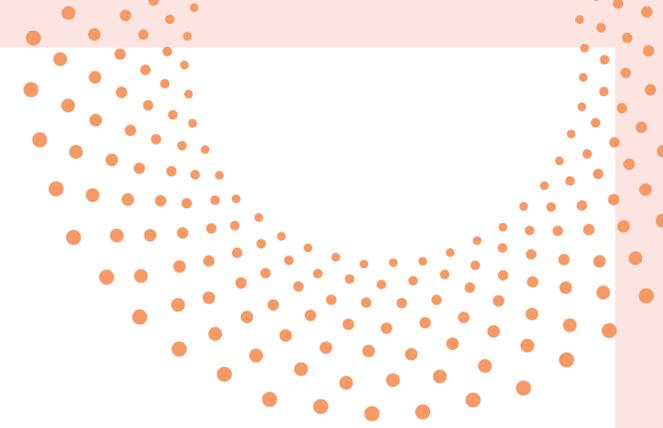
# PRIX PINACLE– ÉVALUATION

## CONSEILS DES JUGES

- Soyez concis dans la description de votre service à la clientèle, de l'innovation ou du service exceptionnel selon la catégorie choisie.
- Les juges n'ont que le document pour évaluer votre candidature
- Les juges pourraient vouloir discuter avec des clients ou des employés
- Avisez d'avance les clients et employés que vous aurez désignés du fait qu'ils pourraient être contactés par les juges

# PRIX PINACLE – ÉVALUATION

Attribution du pointage – Service à la clientèle



# QUESTIONS FRÉQUENTES

- Si mon immeubles a gagné au niveau local en 2019 ou en 2021 mais pas au niveau regional, puis-je participer à nouveau en 2023?





PRIX BOMA AWARDS  
2023 | 2024



**MERCI ET AU PLAISIR DE  
VOUS COMPTER PARMIS LES  
LEADERS 2023-2024!**