

Anticiper un réseau de transport structurant à Québec

Avantages et opportunités pour les propriétaires et les gestionnaires immobiliers



Amandine Rambert

11 avril 2019 – BOMA Québec

Marie-Hélène Coll

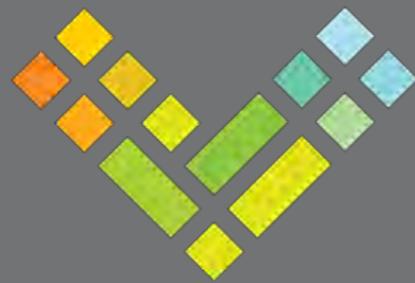


VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités vivables



gestion des déplacements



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

Organisme national d'intérêt public

Actif depuis 1995

Québec, Montréal, Gatineau

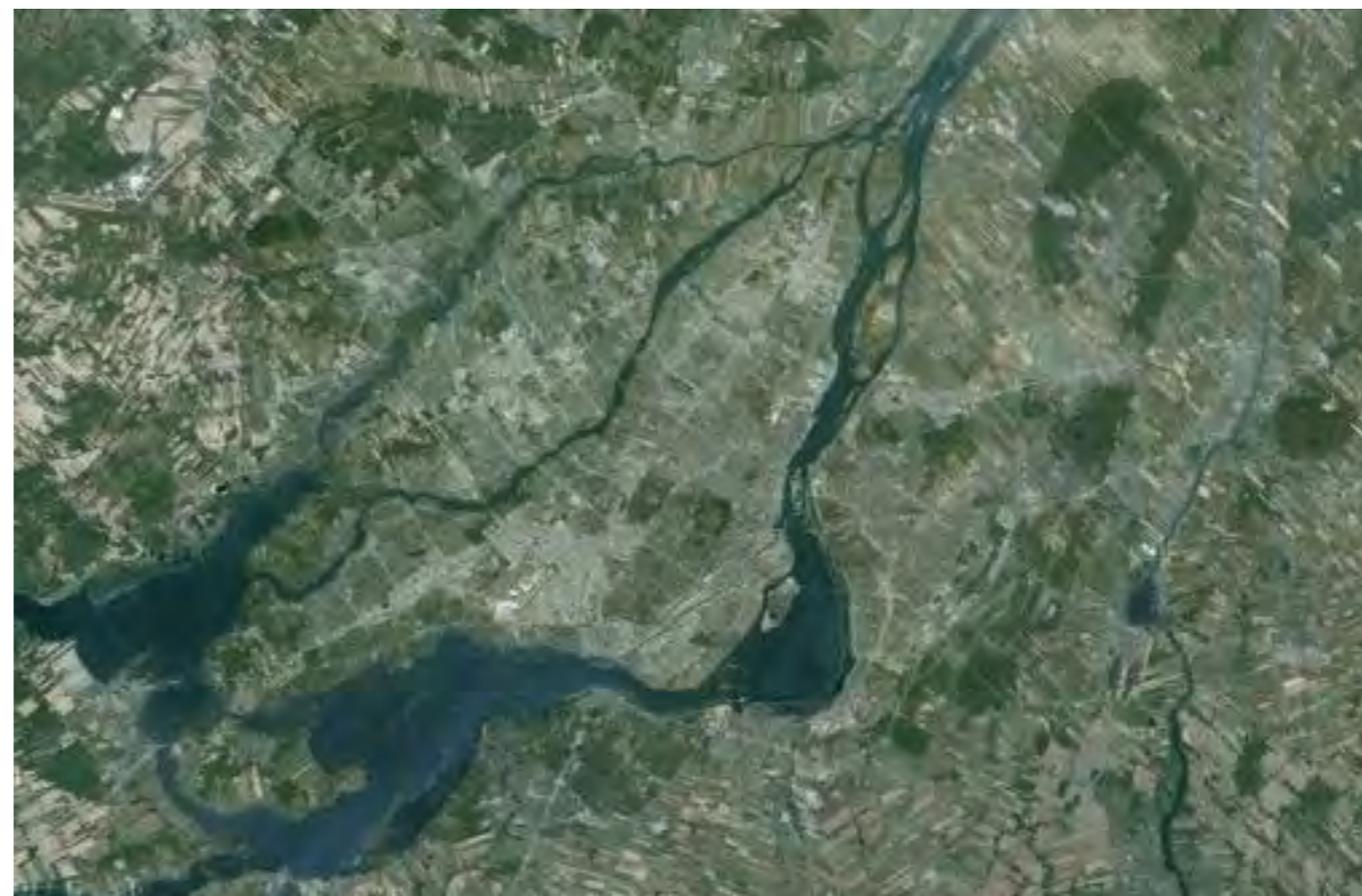
25 employés

Mission

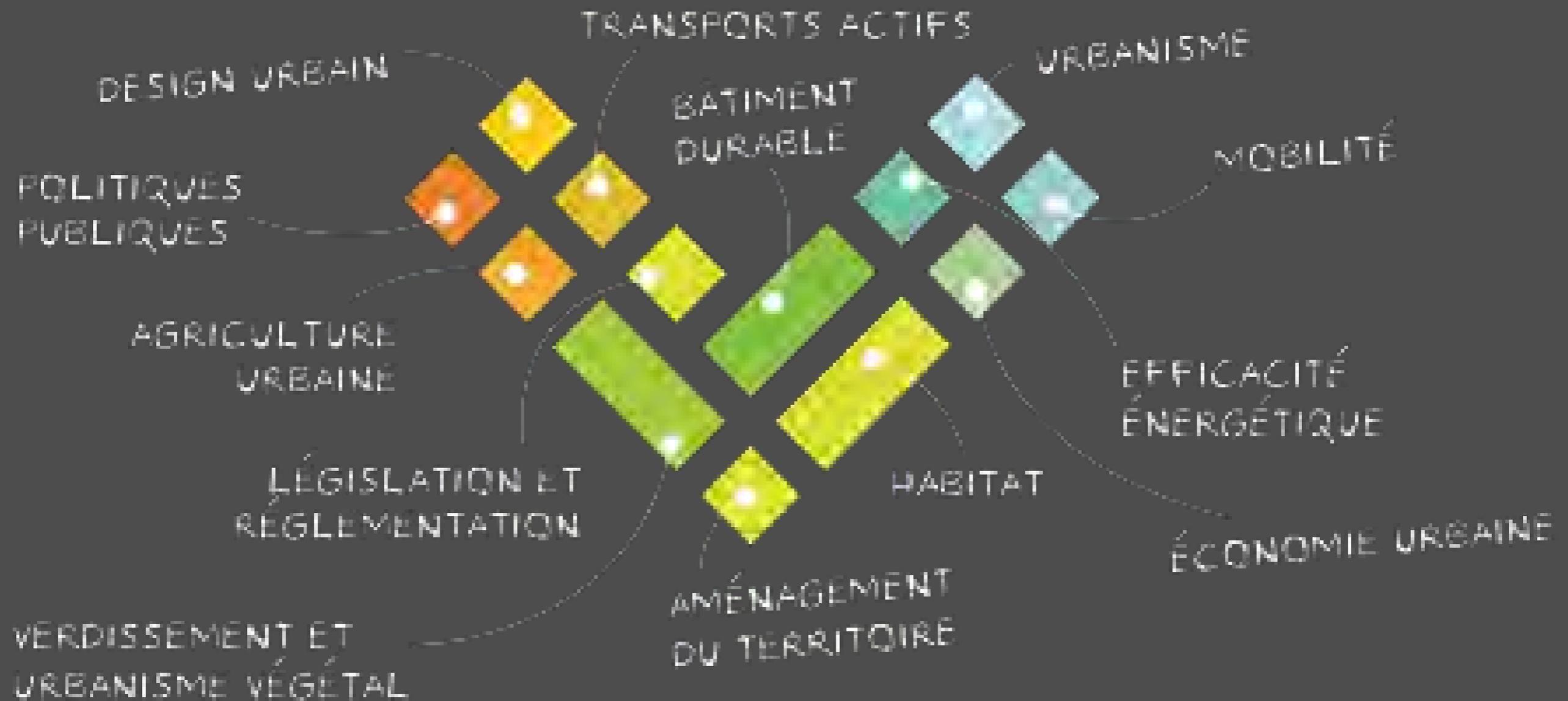
Par ses actions, Vivre en Ville stimule l'innovation et accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des écosystèmes.



Mieux construire nos bâtiments, nos rues, nos quartiers, nos agglomérations



Nos secteurs d'intervention



Activités de Vivre en Ville

- ▶ Recherche et innovation
- ▶ Outils et formation
- ▶ Conseil et accompagnement
- ▶ Sensibilisation
- ▶ Plaidoyer

fiche 01
GUIDER LA DÉCISION

LA LOCALISATION ÉCORESPONSABLE DES BUREAUX : LE NOUVEAU DÉFI DES ENTREPRISES

L'influence de la localisation des bureaux s'étend de la prospérité de l'entreprise à la responsabilité sociale à l'empreinte écologique. Relevez le nouveau défi des entreprises pour un développement durable : choisissez une localisation écoresponsable pour vos bureaux.

QUATRE PRINCIPES À OBSERVER

- UN LIEU QUI APORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE**
 - Favorise sa compétitivité
 - Reflète son image de marque
 - Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents
- UN DEUXIÈME MILIEU DE VIE POUR LES EMPLOYÉS**
 - Répond aux besoins du quotidien
 - Est attractif, animé et à échelle humaine
 - Favorise le bien-être et la santé
- UN LIEU QUI MINIMISE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES DÉPLACEMENTS LIÉS AU TRAVAIL**
 - Est accessible par le transport en commun
 - Se situe à proximité du bassin d'emplois
 - Favorise la mobilité durable
- UN CHOIX DE SITE BÉNÉFICIAIRE POUR LA COMMUNAUTÉ**
 - Contribue à consolider le territoire
 - Soutient le tissu économique local
 - Bénéficie à la communauté

fiche 07
DÉPASSER LES OBSTACLES

Localisation écoresponsable des bureaux DÉPASSER LE TOUT-À-L'AUTO, VISER L'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS

Pour offrir une plus grande accessibilité à votre entreprise, mieux vaut choisir un emplacement central, au cœur des milieux de vie et proche d'une ligne performante de transport en commun. Une excellente accessibilité pour tous les moyens de déplacement diminue par ailleurs la demande de stationnement.

- Favorisez la santé de vos employés... et leur productivité**
 - ▶ **Aidez vos employés à garder la forme et la santé**
Se rendre au travail à pied ou à vélo permet d'intégrer une activité physique à sa routine quotidienne¹.
 - ▶ **Un employé physiquement actif est jusqu'à 12 % plus productif².**
Pour l'employeur et pour la société, cela se traduit par une réduction de l'absentéisme et des coûts de santé³.
- Gagnez au change**
 - ▶ **Économisez sur le stationnement**
Le coût d'aménagement et d'entretien d'une case de stationnement s'élève de 6 600 \$ à 26 000 \$, un montant qui grimpe avec la valeur du terrain⁵.
- Soyez une entreprise verte**
 - ▶ **Réduisez l'empreinte écologique en transport de votre entreprise**
Le choix d'un pôle d'emploi central et accessible par tous les moyens de déplacement peut réduire l'empreinte écologique du navetage généré par l'entreprise de 64 %⁶.
- Devenez un modèle pour la communauté**
 - ▶ **Allégez le fardeau fiscal collectif**
Chaque dollar dépensé par un employé pour se déplacer en automobile entraîne un coût indirect pour la société de 9,20 \$. Ce coût est de 0,01 \$ à pied, de 0,08 \$ à vélo et de 1,50 \$ en transport en commun⁸.

« Notre Programme de transport alternatif s'inscrit à la fois dans notre stratégie d'attraction et de rétention de nos employés et dans nos efforts de lutte aux changements climatiques. »
Pauline D'Amboise, secrétaire générale et vice-présidente du Mouvement Desjardins [cité par la CCMM, 2017]

Moyen de transport	Coût annuel (\$/an)
AUTOMOBILE	8 000 - 20 000
TRANSPORT EN COMMUN	300 - 3200
VELO	100 - 400
PIETON	0

4 400 \$ à 19 000 \$ d'économie par an pour un employé qui adopterait le cocktail de moyens de transport alternatifs à l'automobile⁸.

Mobili-T, le CGD du Québec métropolitain



Offrir du service-conseil en mobilité durable aux générateurs de déplacements



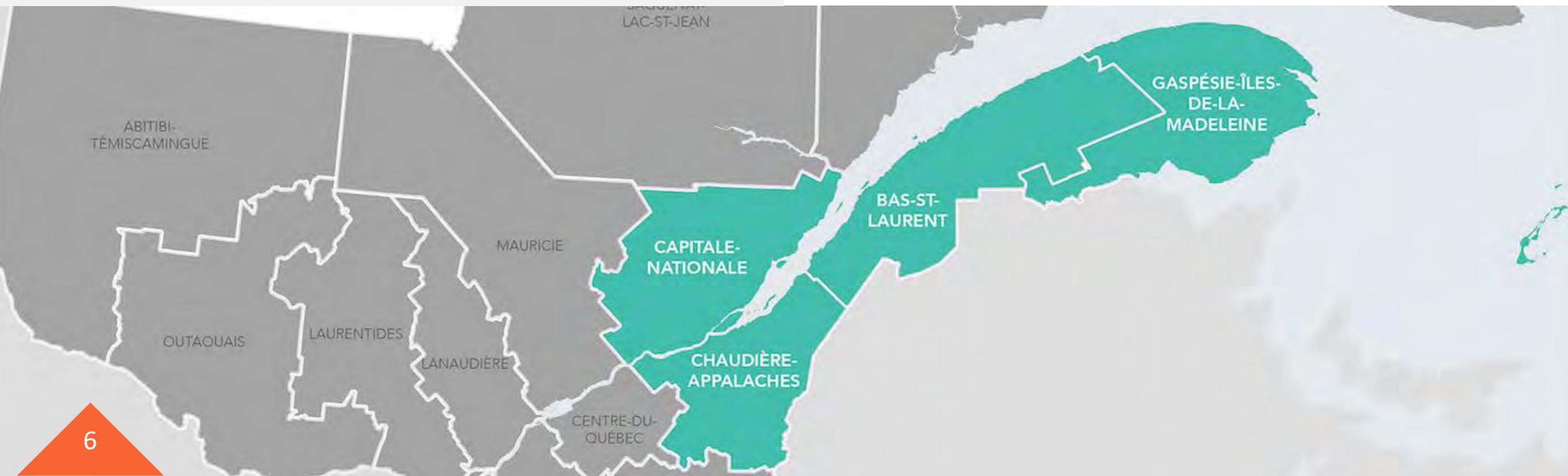
Organisme à but non lucratif

Activités ayant débuté en 2007

Basé à Québec, 5 employés

Mission

Travailler avec les entreprises et institutions au développement de solutions en mobilité durable visant à favoriser l'utilisation des transports collectifs et actifs par leurs employés, étudiants et/ou clientèles.

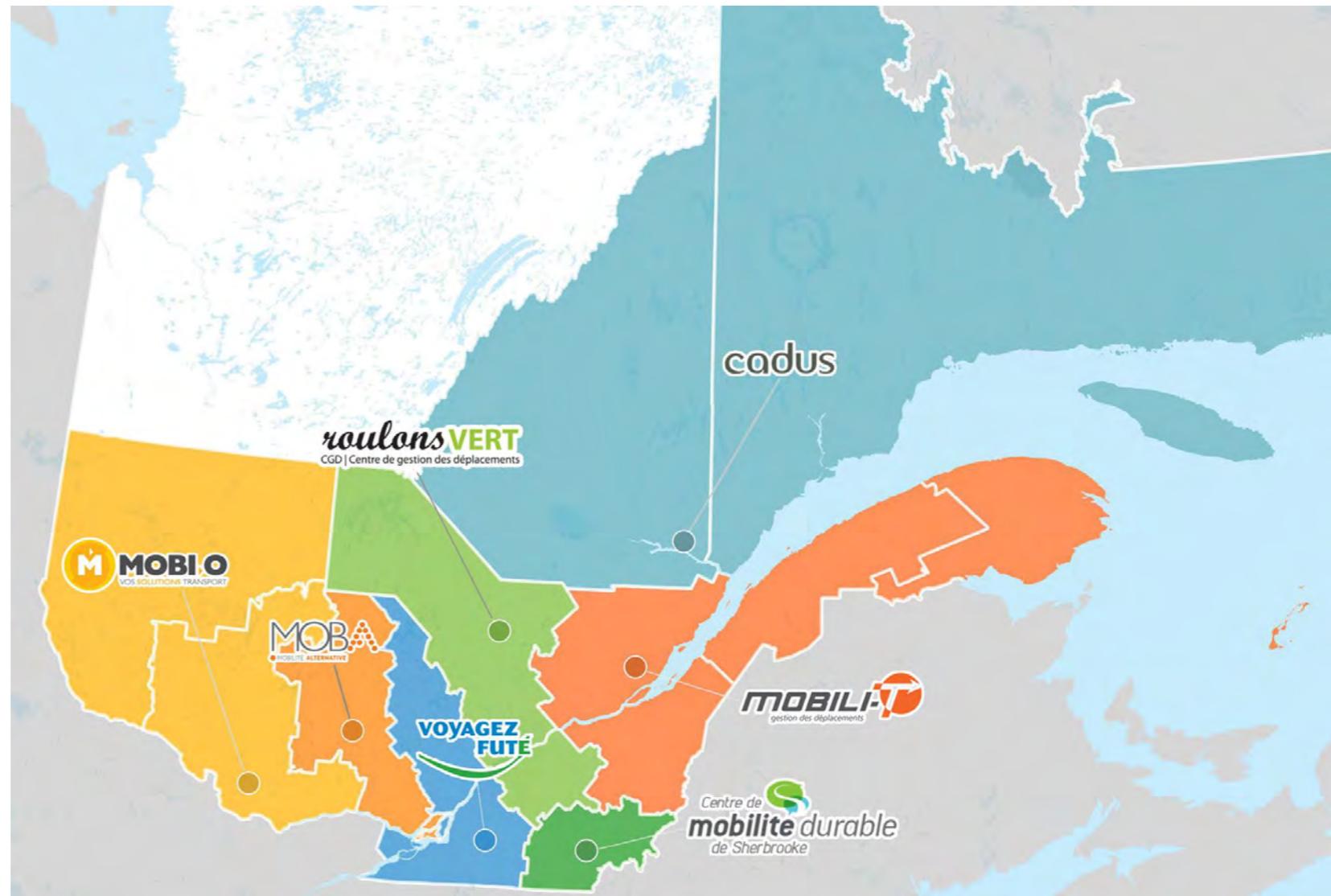




Offrir du service-conseil en mobilité durable aux générateurs de déplacements

Huit Centres de gestion des déplacements au Québec

Québec
Montréal (3)
Gatineau
Trois-Rivières
Saguenay
Sherbrooke





Offrir du service-conseil en mobilité durable aux générateurs de déplacements



**Plan de gestion
des déplacements (PGD)**



**Conférences, kiosques
et formations**



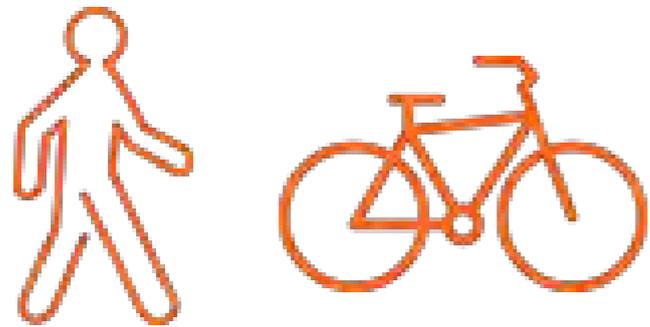
Solutions personnalisées



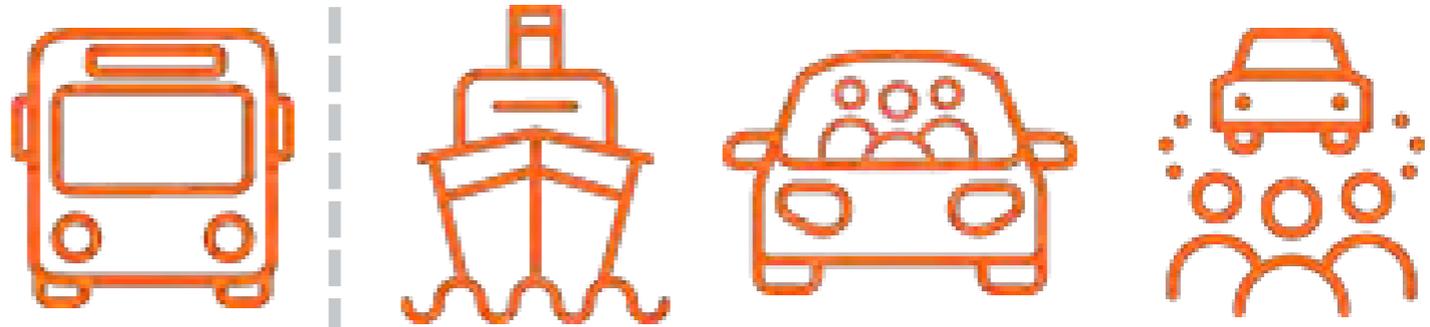
La mobilité à Québec:
ce qui s'en vient

La mobilité durable

Transports actifs



Transports collectifs

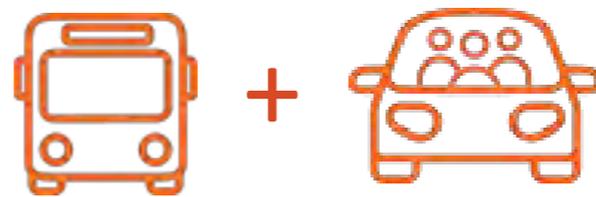


Intermodalité



Lors d'un même déplacement

Multimodalité

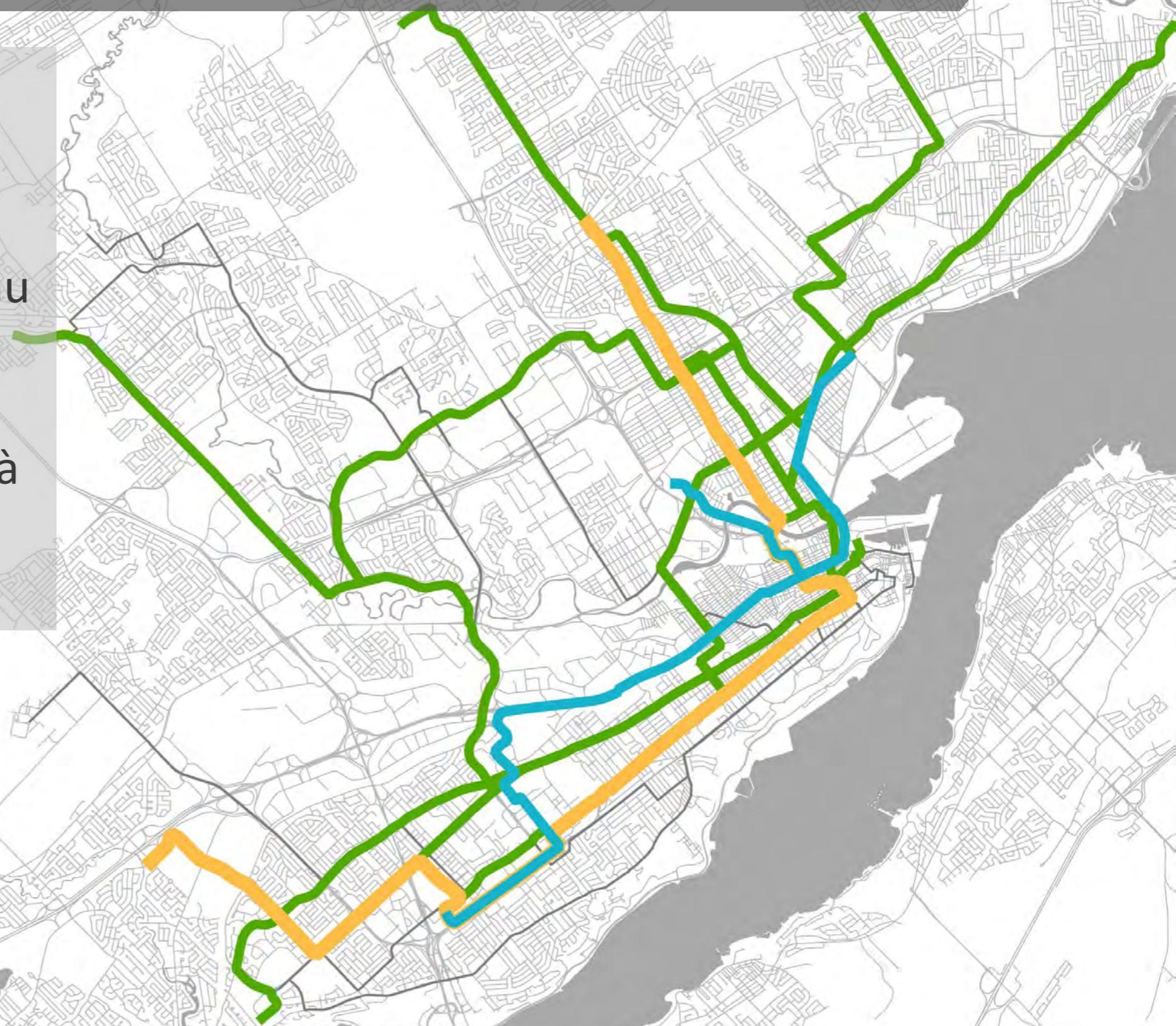


Lors de déplacements différents

Les projets annoncés

Réseau structurant

- 85 % des entreprises actuelles seront desservies par le réseau structurant
- 65 % de la population à moins de 800 m d'une composante

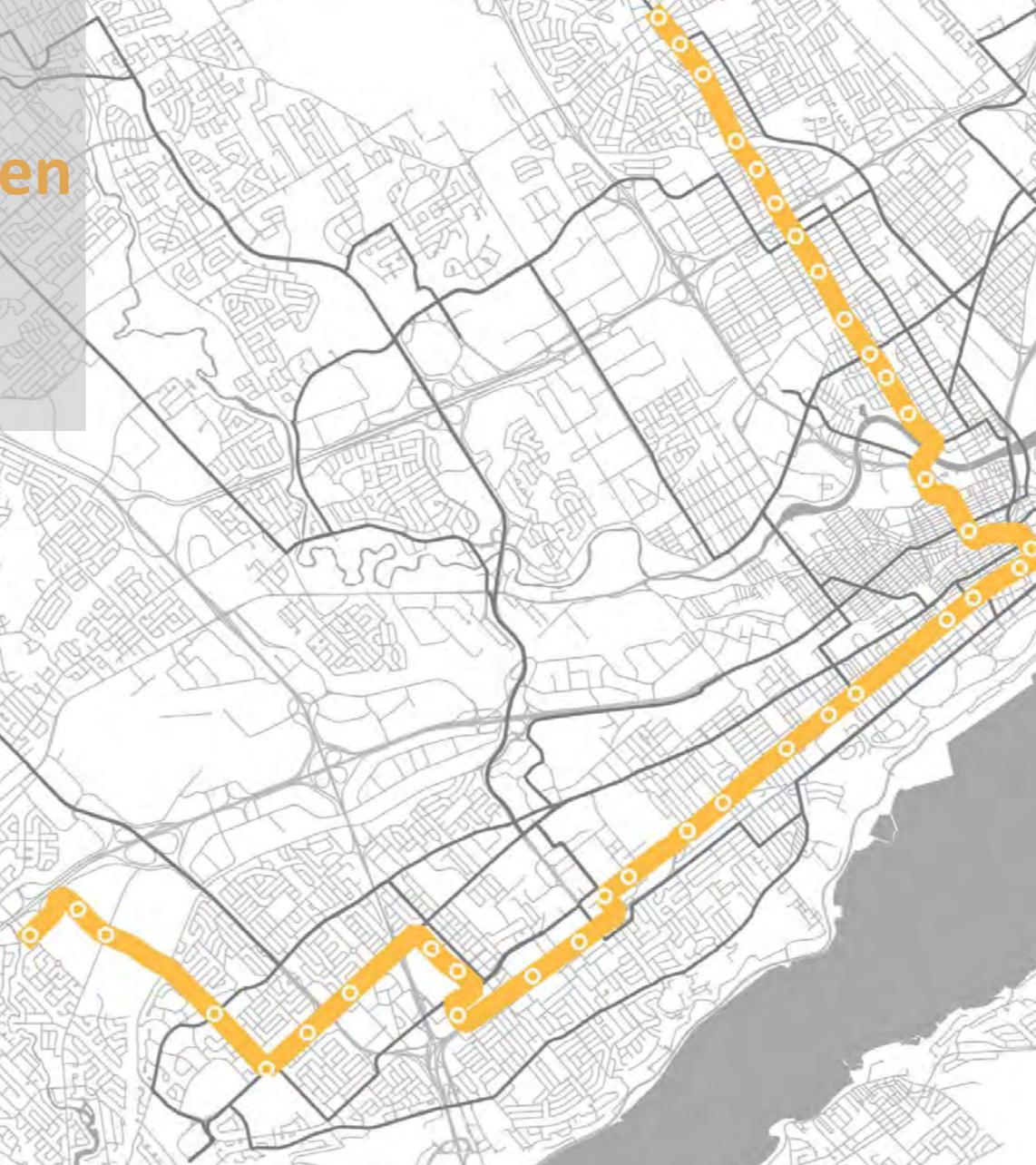


Les projets annoncés

Composantes du futur réseau

Tramway

- Tracé de 23 km
- Fréquence de 3 à 5 minutes en pointe
- Service de 5h à 1h



Les projets annoncés

Composantes du futur réseau

Trambus

- Tracé de 17 km
- Fréquence de 3 à 5 min. en pointe
- Service de 5h à 1h

Les projets annoncés

Composantes du futur réseau

Métrobus

- Fréquence de 5 à 10 min. en pointe
- Service de 5h30 à 12h00

Les projets annoncés

Réseau de base de transport en commun et service eXpress

Réseau structurant de transport en commun



- Tramway
- Tramibus
- Voie dédiée
- Métrobus
- eXpress
- Intermédiaire
- Desserte ledus
- Pôle d'échanges
- Parc-O-Bus
- Terminus



Les projets annoncés

La Vision des déplacements à vélo

- Augmentation des déplacements à vélo de 35 % entre 2006 et 2011
- 4 axes d'intervention afin de favoriser la pratique du vélo
- Parmi les objectifs :
 - Desservir efficacement les générateurs de déplacements
 - Développer l'intermodalité, notamment avec le transport en commun



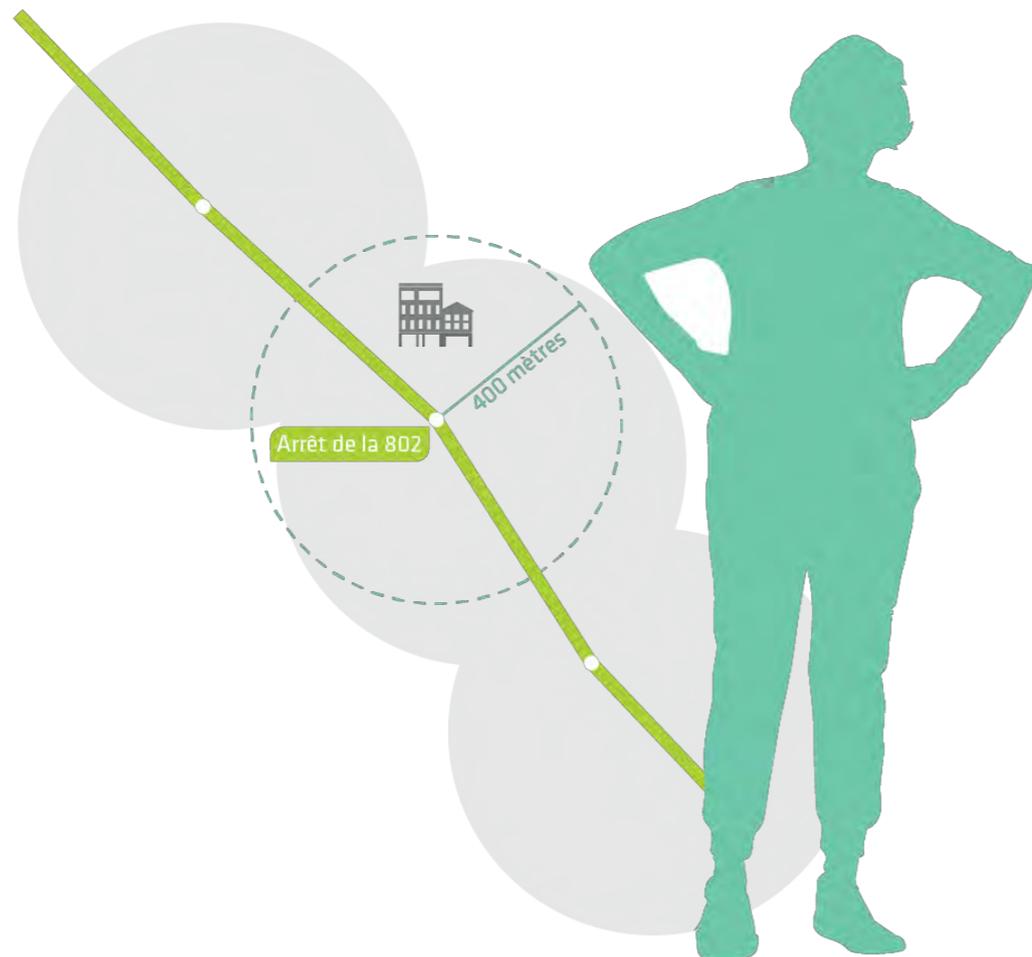


Les avantages associés
à la mobilité durable
pour les bureaux

Que va changer l'arrivée du réseau structurant ?

Portrait type d'un résident après exposition
à un meilleur niveau de service de métrobus 802

Des automobilistes
vont changer de mode
de déplacement

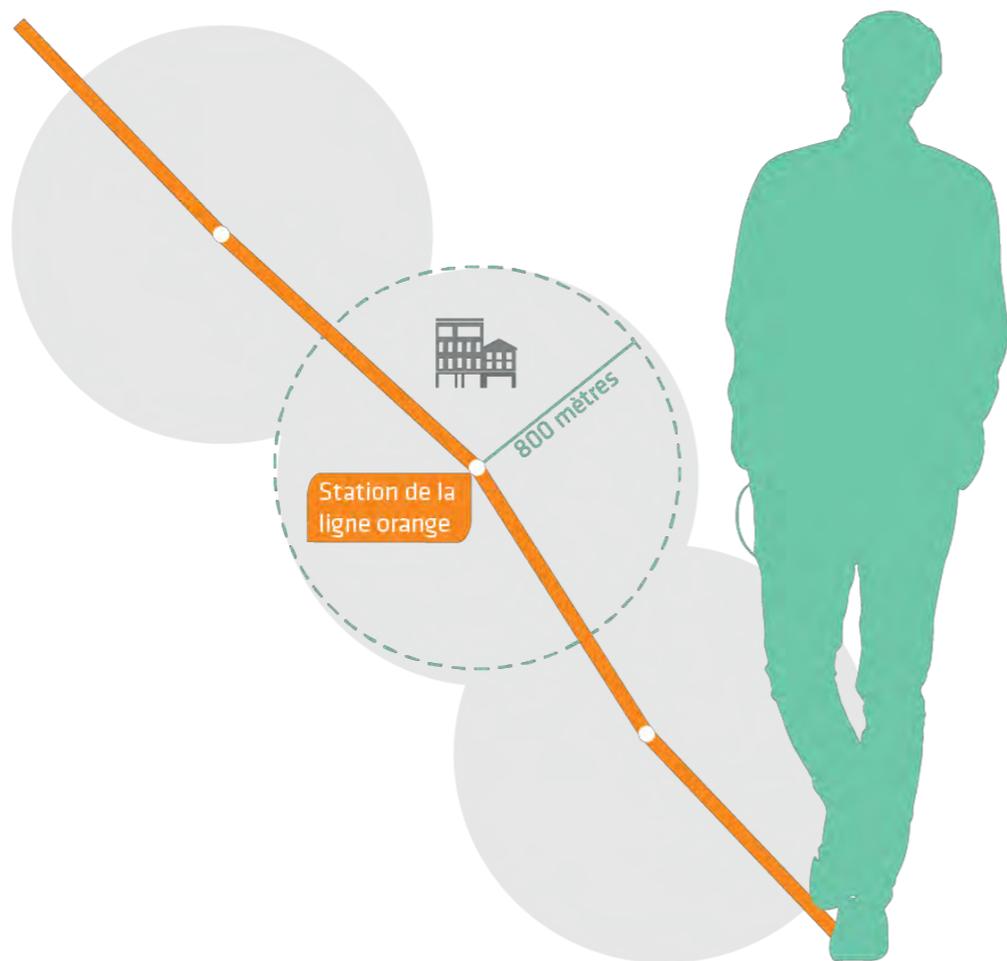


- +54%** de chances qu'avant de prendre le transport en commun, en particulier pour aller étudier, magasiner et s'amuser
- 3%** de chances qu'avant de prendre l'auto, et pour un trajet **1 %** plus court
- 19%** de chances qu'avant de marcher ou de faire du vélo
- 14%** de GES émis par jour lors des déplacements
- +2%** de chances de posséder une automobile

Que va changer l'arrivée du réseau structurant ?

Portrait type d'un résident après le
prolongement de la ligne orange à Laval

Des automobilistes
vont changer de mode
de déplacement



- +86%** de chances qu'avant de prendre le transport en commun, en particulier pour aller travailler
- 19%** de chances qu'avant de prendre l'auto, et pour un trajet **24 %** plus court
- +59%** de chances qu'avant de marcher ou de faire du vélo
- 41%** de GES émis par jour lors des déplacements
- +0%** de chances de posséder une automobile

Que va changer l'arrivée du réseau structurant ?

Le ratio de cases de stationnement
réclamé/employé va diminuer

600 \$ à 1 200 \$/case
pour l'entretien du stationnement
(National Parking Association)

50% du temps de trajet gagné par un employé est réaffecté dans le travail (JLL, 2016)

Diminuer le temps de trajet a pour conséquence de diminuer le risque d'épuisement professionnel

(Barreck, 2015)

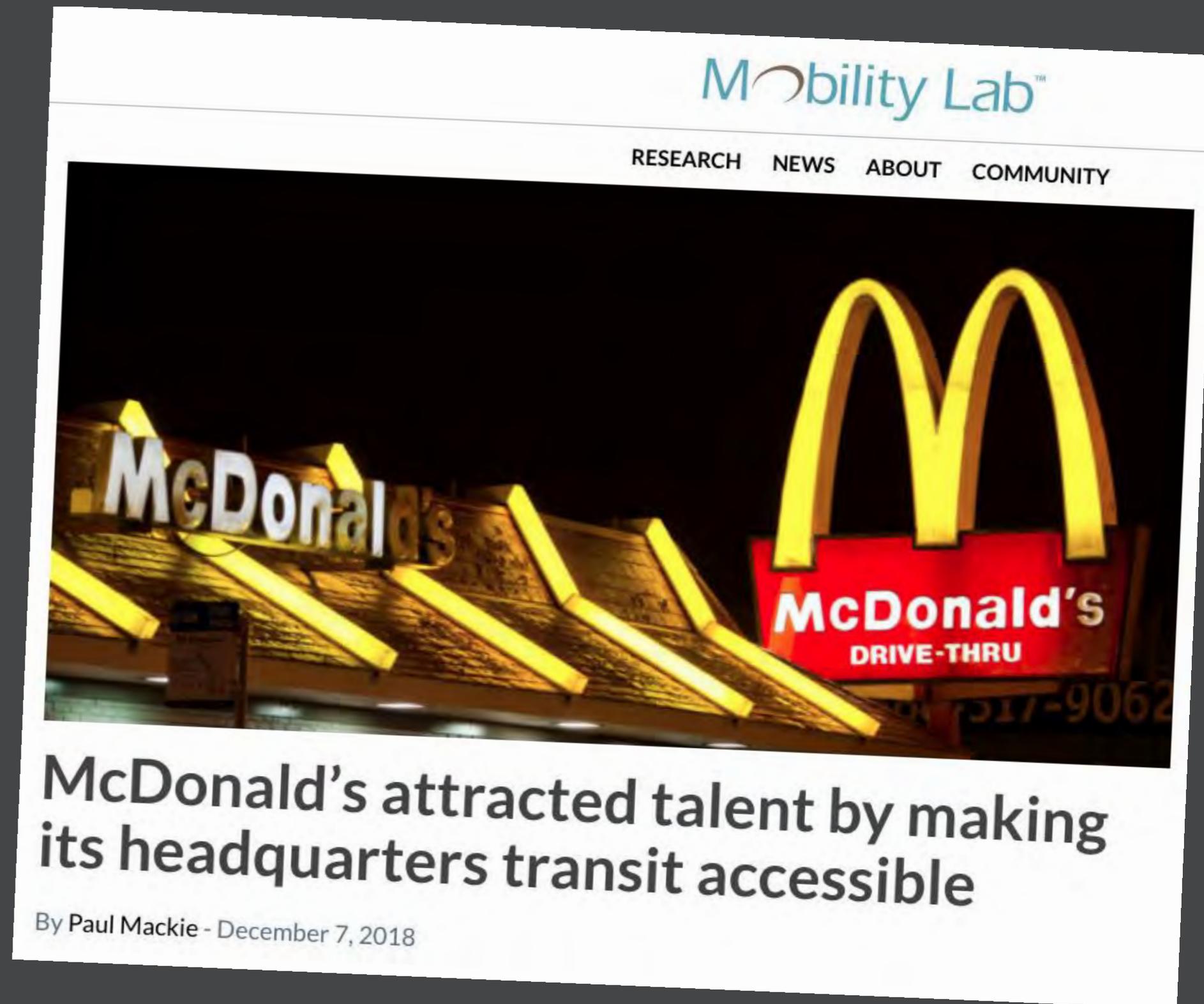
Un employé actif est jusqu'à

12% plus productif

(Santé Canada, 2012)

Recrutement et rétention des employés

L'accès au réseau structurant est un atout pour l'employeur



Recrutement et rétention des employés

Nicolas Théberge, Directeur régional, **HATCH**

« En 2011, nous avons décidé de maintenir nos bureaux au cœur de Montréal, dans le complexe de la Place Ville-Marie, qui est stratégiquement relié à tous les réseaux de transport collectif. »

Que va changer l'arrivée du réseau structurant ?

Une transformation
progressive du territoire

Investissements publics
Investissements privés
Hausse des valeurs foncières
Effervescence et prestige

Tirer parti de l'arrivée du réseau structurant

Une opportunité pour des localisations écoresponsables des bureaux

- Une localisation qui contribue à la **prospérité de l'entreprise**
- Une localisation qui bénéficie:
 - aux employés,
 - à la communauté,
 - au tissu économique
 - à l'environnement

EXEMPLAIRE



90 À 100
POINTS

REMARQUABLE



80 à 89
POINTS

ADÉQUAT



60 À 79
POINTS

1 UN LIEU QUI APPORTE UNE PLUS-VALUE ÉCONOMIQUE À L'ENTREPRISE



- Favorise sa compétitivité
- Reflète son image de marque
- Permet de retenir et d'attirer les meilleurs talents

2 UN DEUXIÈME MILIEU DE VIE POUR LES EMPLOYÉS



- Répond aux besoins du quotidien
- Est attractif, animé et à échelle humaine
- Favorise le bien-être et la santé

3 UN LIEU QUI MINIMISE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES DÉPLACEMENTS LIÉS AU TRAVAIL



- Est accessible par le transport en commun
- Se situe à proximité du bassin d'emplois
- Favorise la mobilité durable

4 UN CHOIX DE SITE BÉNÉFIQUE POUR LA COMMUNAUTÉ

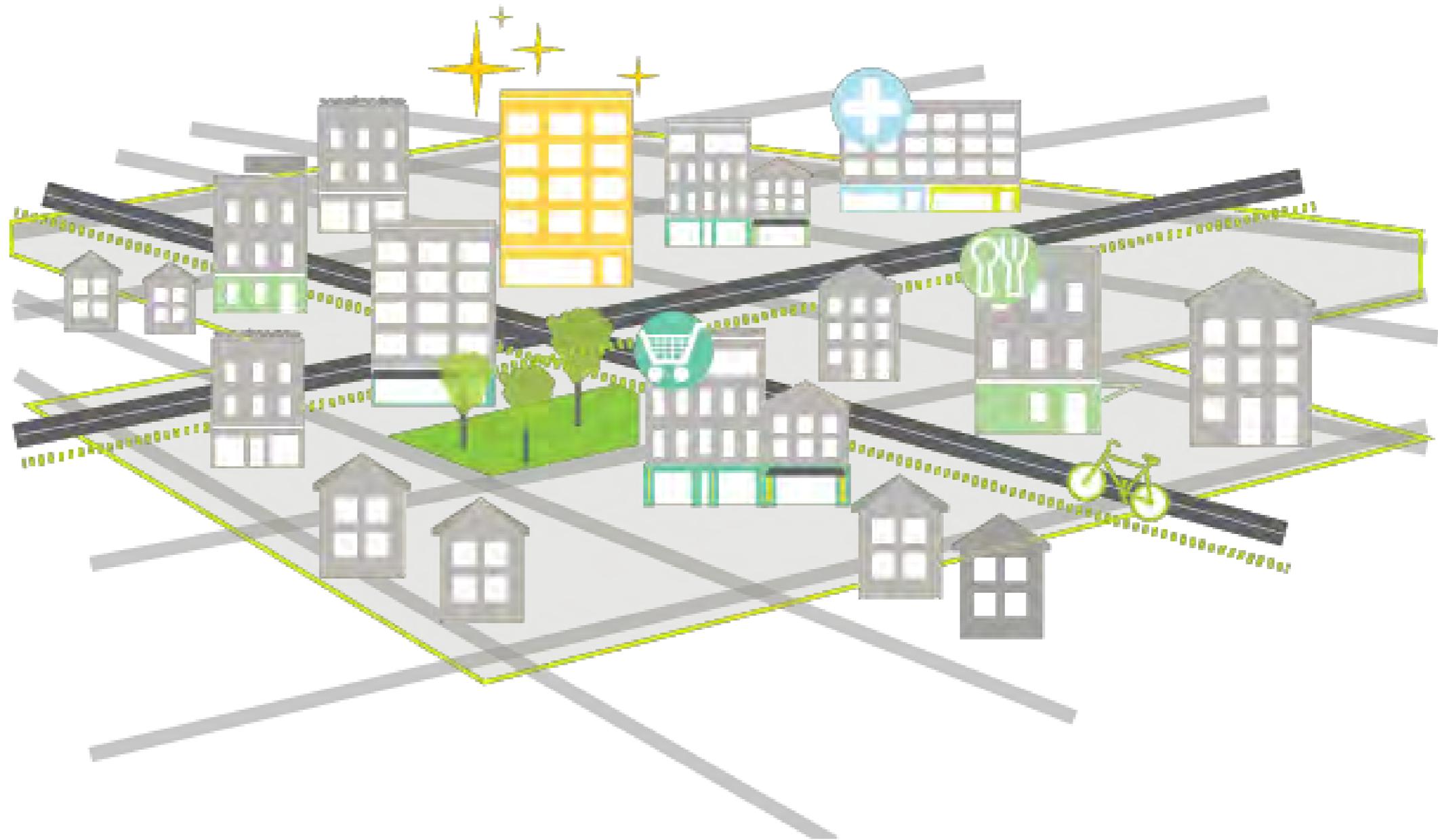


- Contribue à consolider le territoire
- Soutient le tissu économique local
- Bénéficie à la communauté

Une plus-value économique



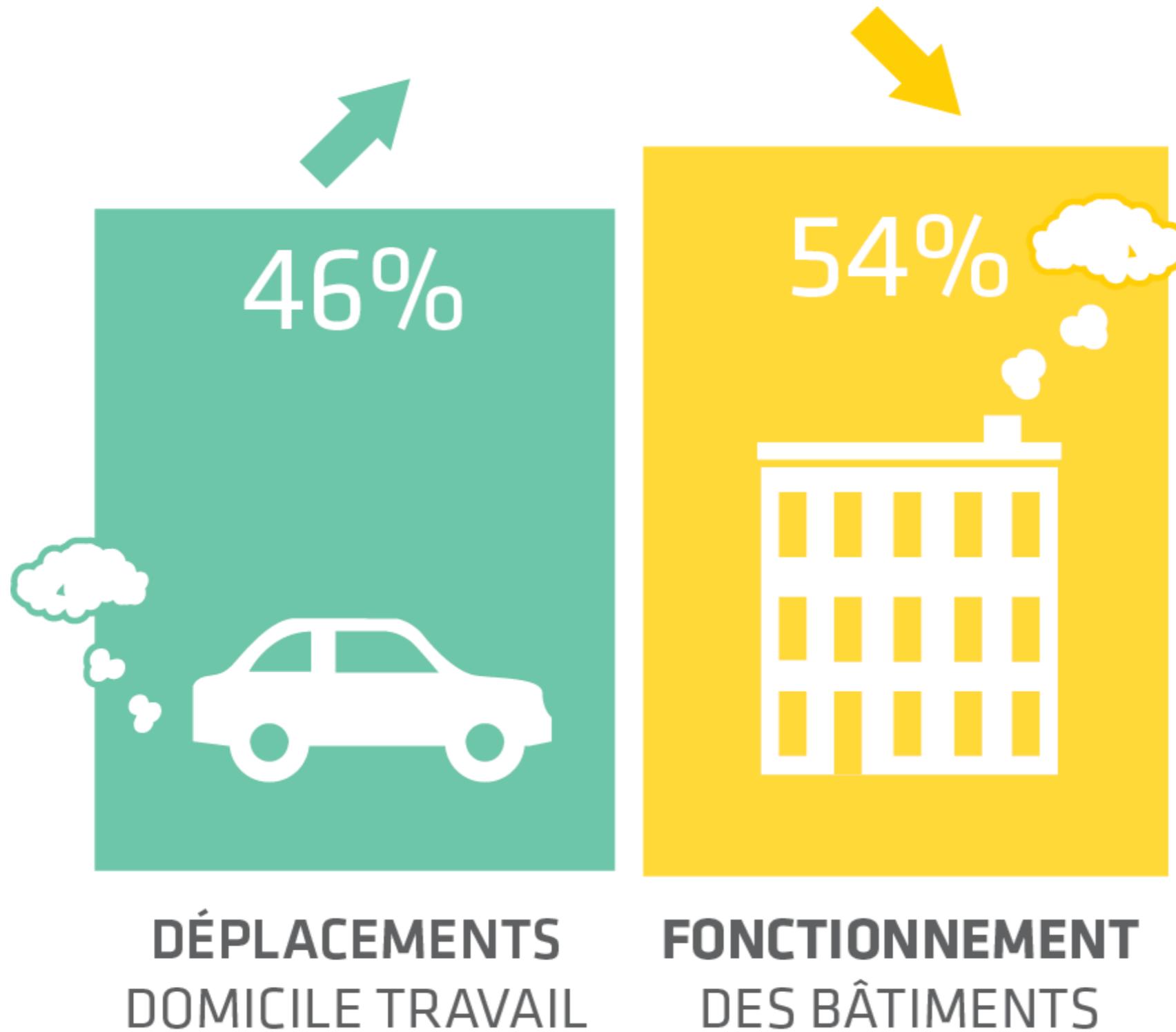
La localisation contribue
à la « **marque employeur** »



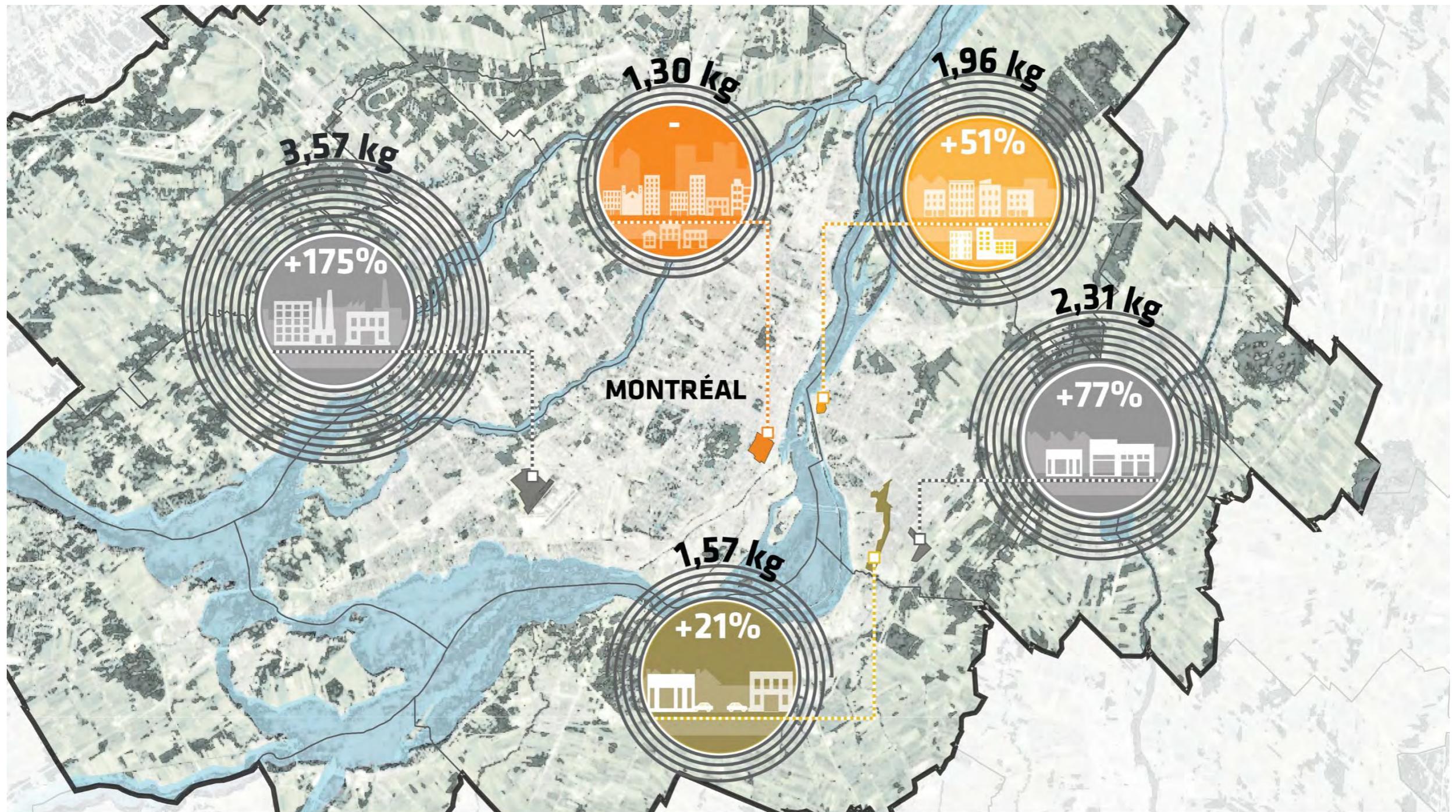
Un deuxième milieu de vie pour les employés

La localisation contribue
à la « **marque employeur** »





Une empreinte écologique minimisée

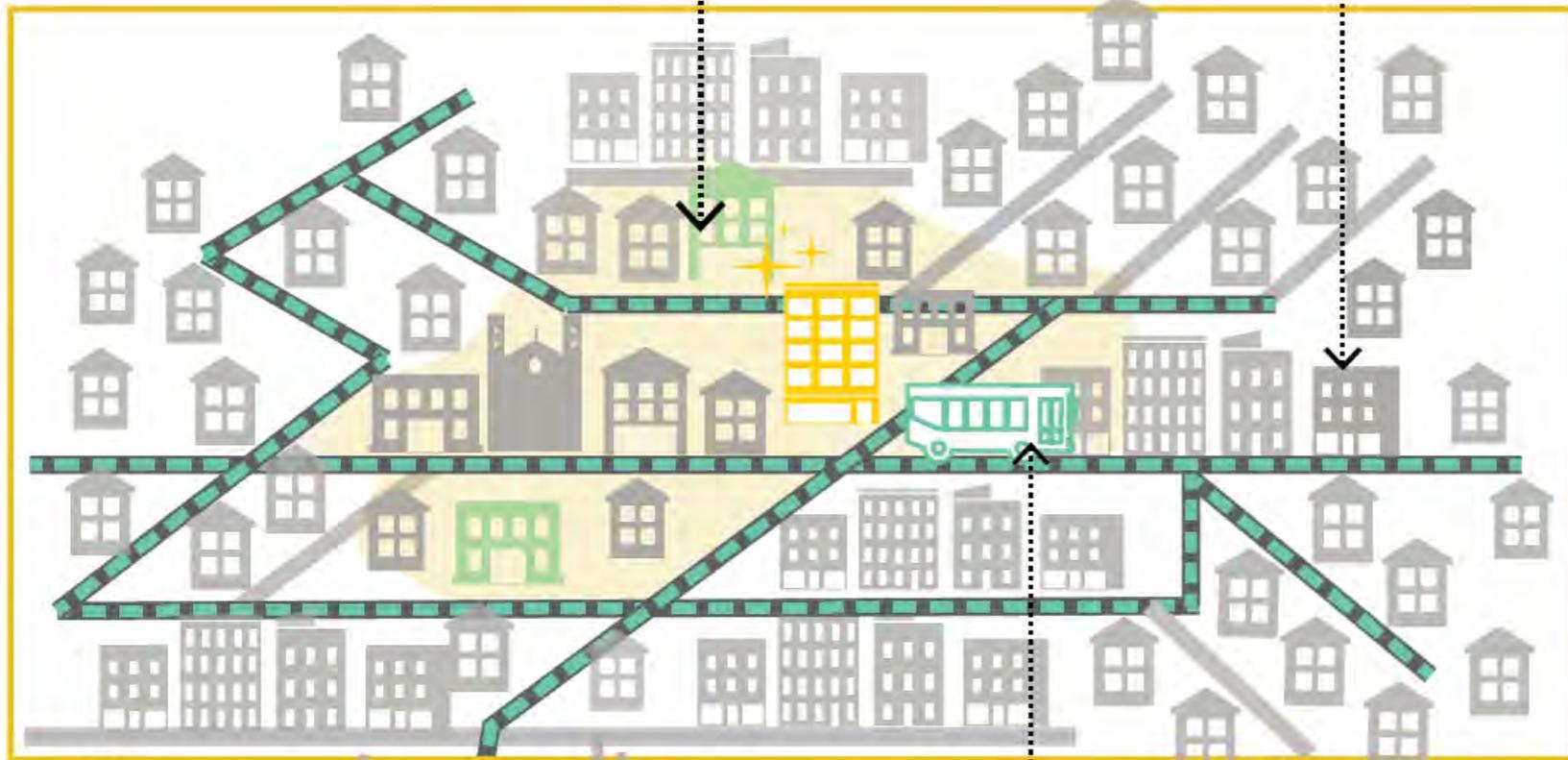


- Limites administratives CMM
 - Limites administratives MRC
 - Centralité d'agglomération
 - Centralité secondaire
 - Strip commerciale
 - Mégacentre commercial
 - Parc d'affaires
 - Technoparc Saint-Laurent
 - Quartier des Affaires
 - Place Charles-Le Moyne
 - Boulevard Taschereau
 - DIX30
 -
- kg / kg équivalent CO₂ /déplacement
- % comparaison avec la centralité d'agglomération

Accès au réseau structurant

Dans un pôle stratégique
selon la planification
municipale

Près de partenaires,
clients et fournisseurs



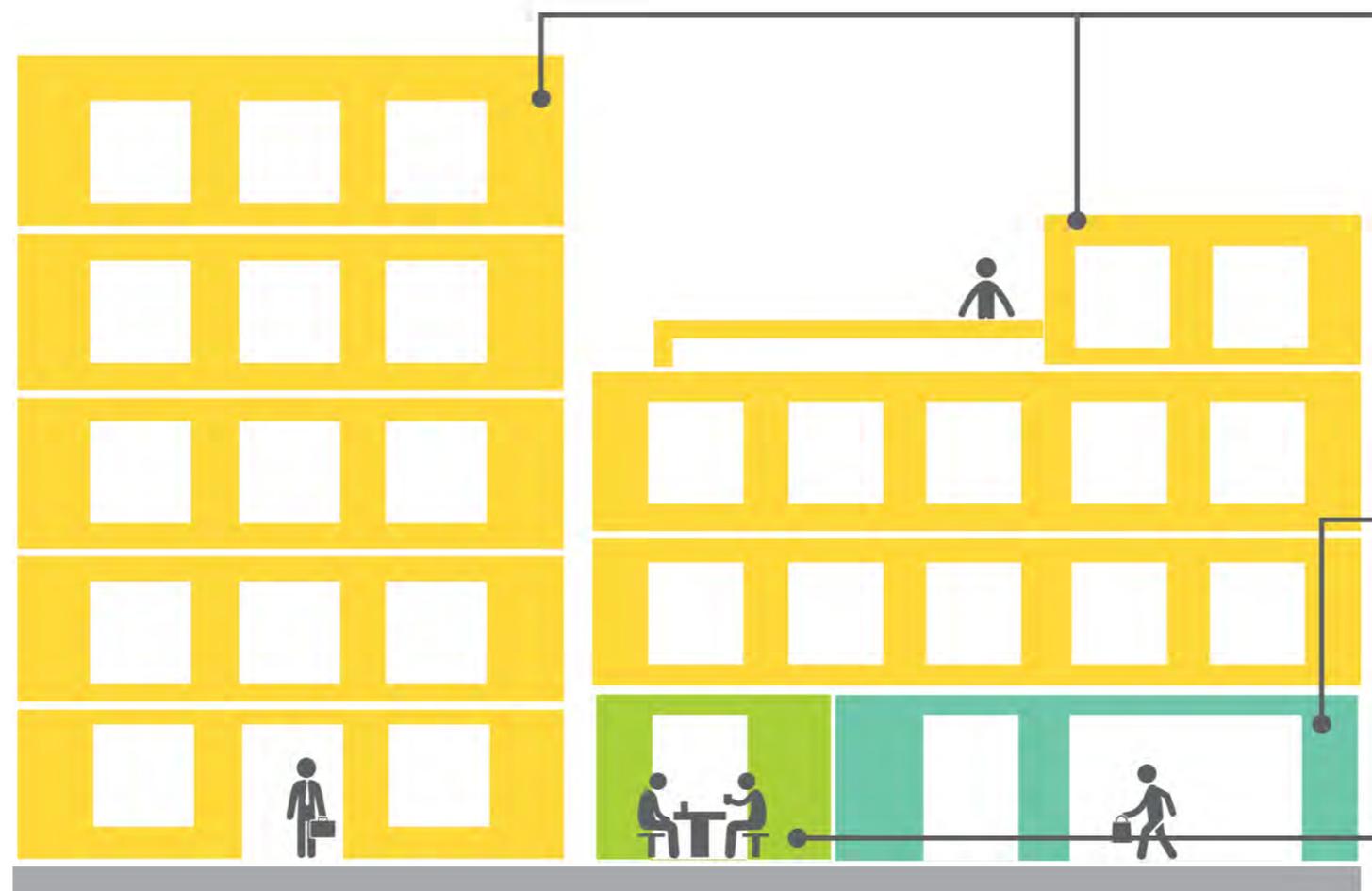
Au cœur du
bassin d'emplois

Desservie par le
réseau structurant
de transport en commun



Un choix de site bénéfique pour la communauté

Dans un pôle d'emploi urbain mixte et dense, les employés de bureau créent un marché qui soutient les commerces locaux



1 000 m²
DE BUREAUX

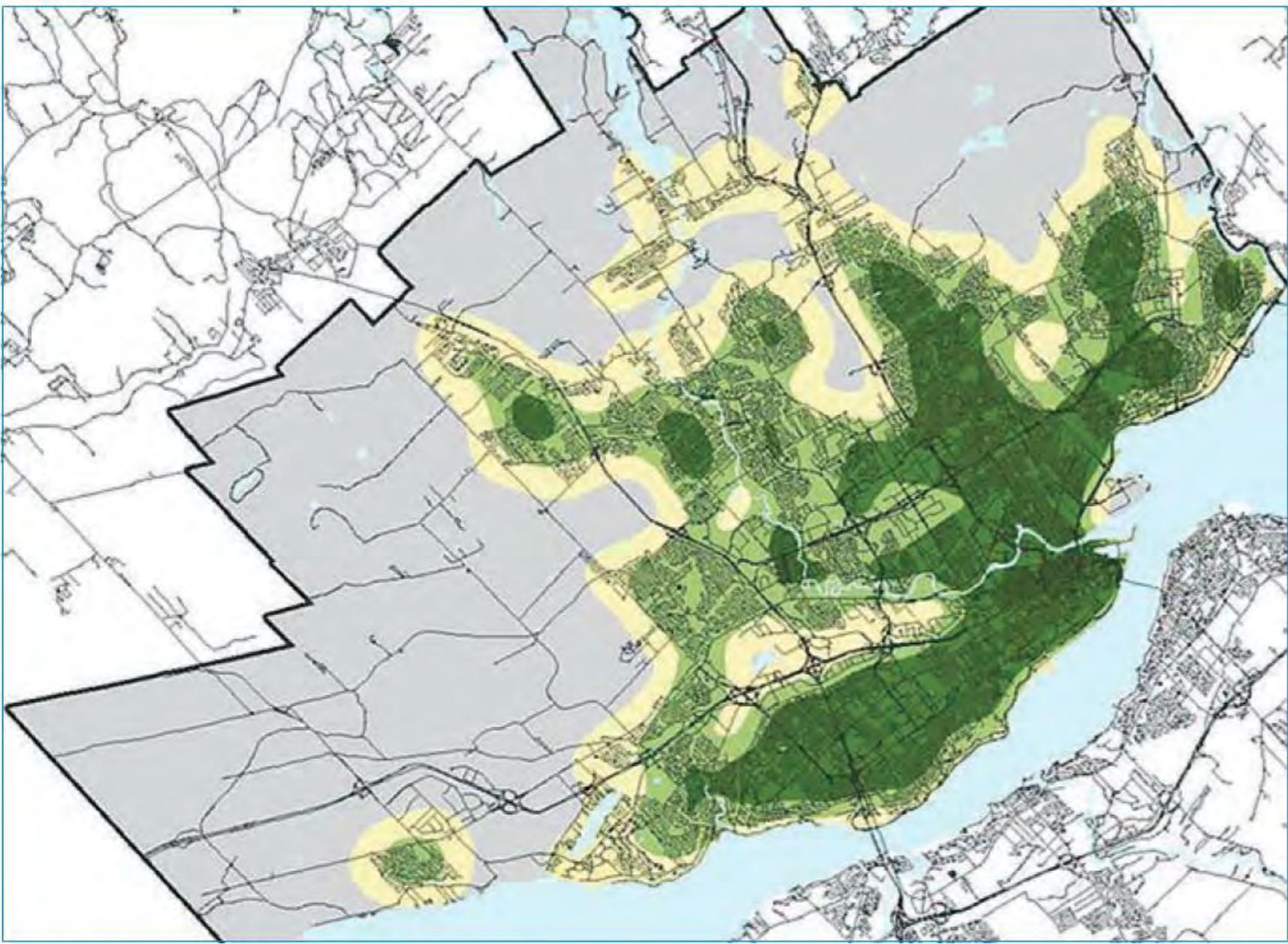


100 m²
DE COMMERCES

50 m²
DE RESTAURANTS

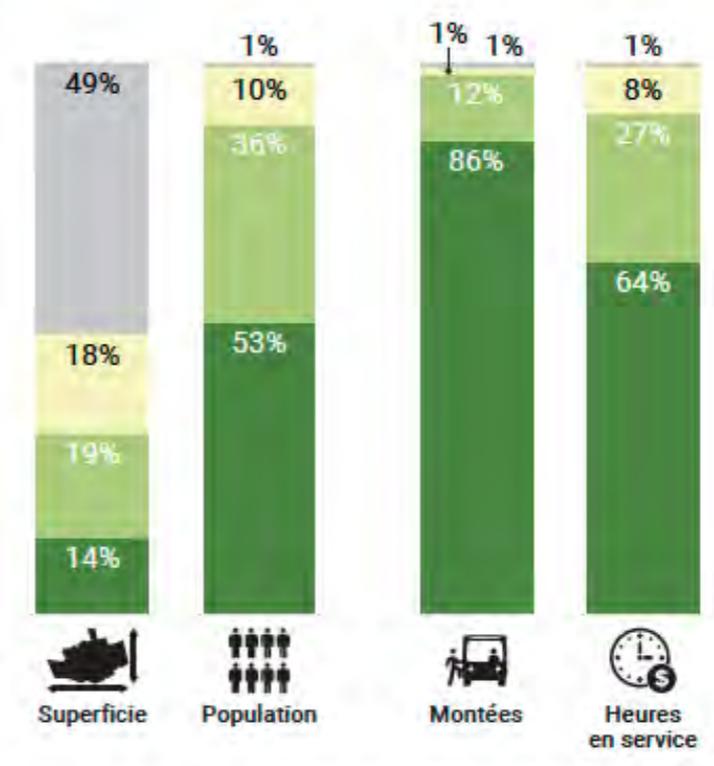
Un choix de site bénéfique pour la collectivité

Carte 2 / Agglomération de Québec – Zones de densité des déplacements motorisés – 2011

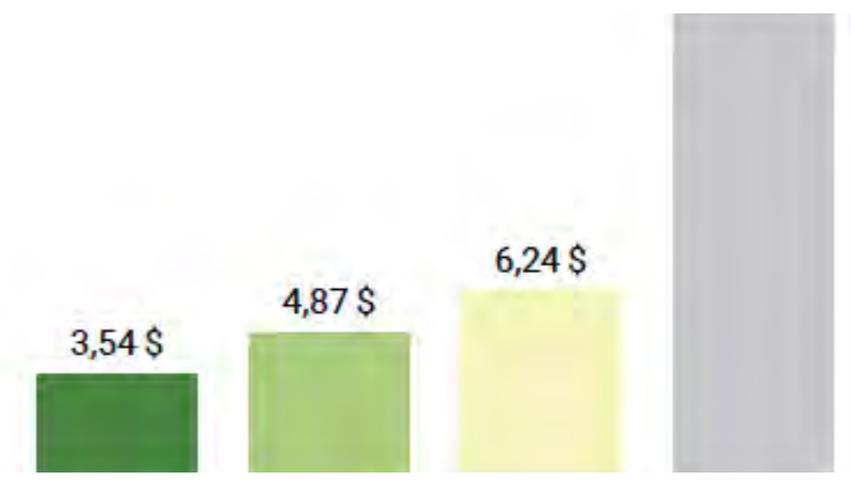


Source : Données de l'Enquête Origine-Destination (EOD) 2011

Graphique 1 / Superficie, population, montées et heures de service selon les zones



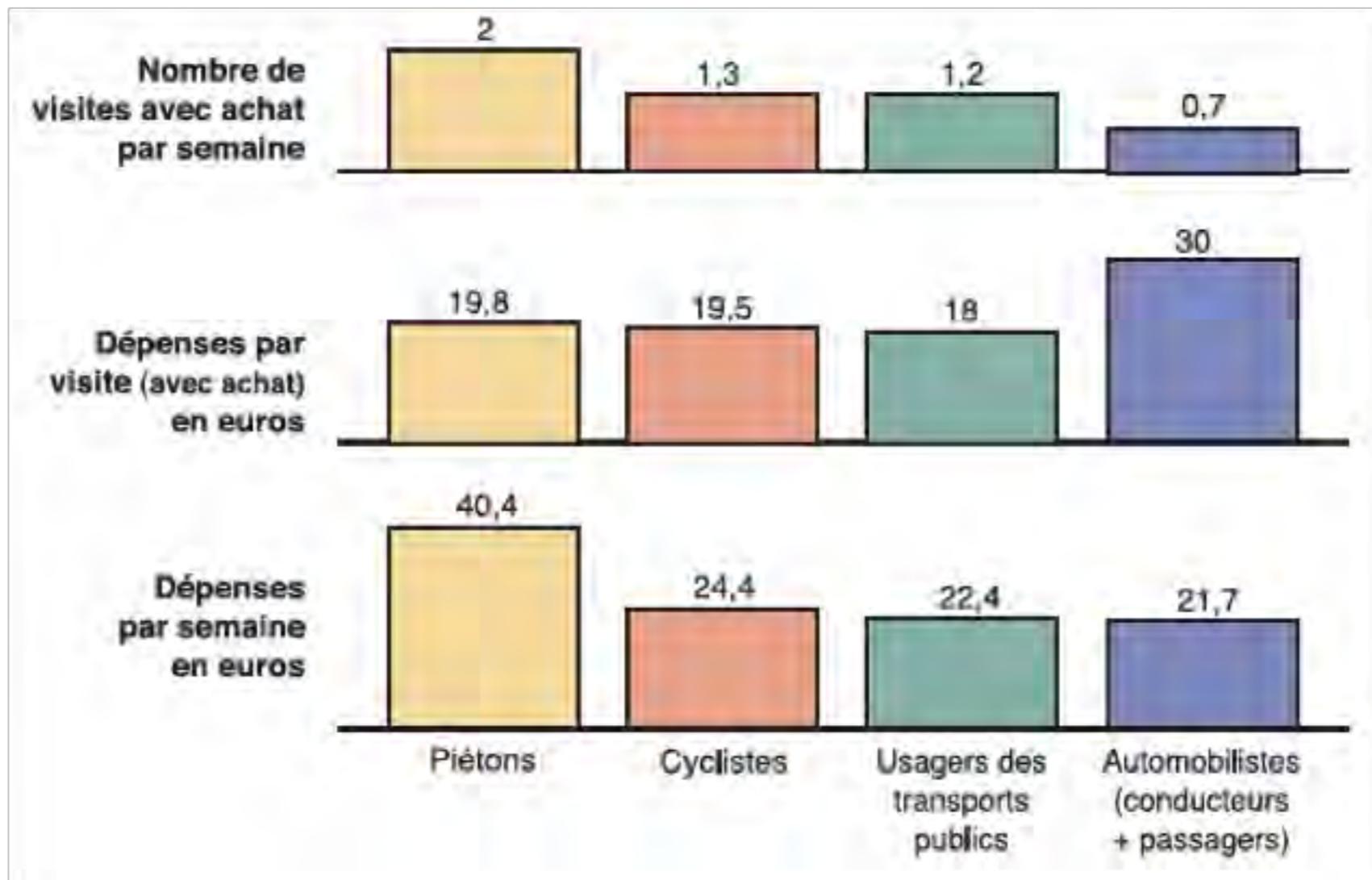
Graphique 2 / Coût brut moyen par déplacement selon les zones



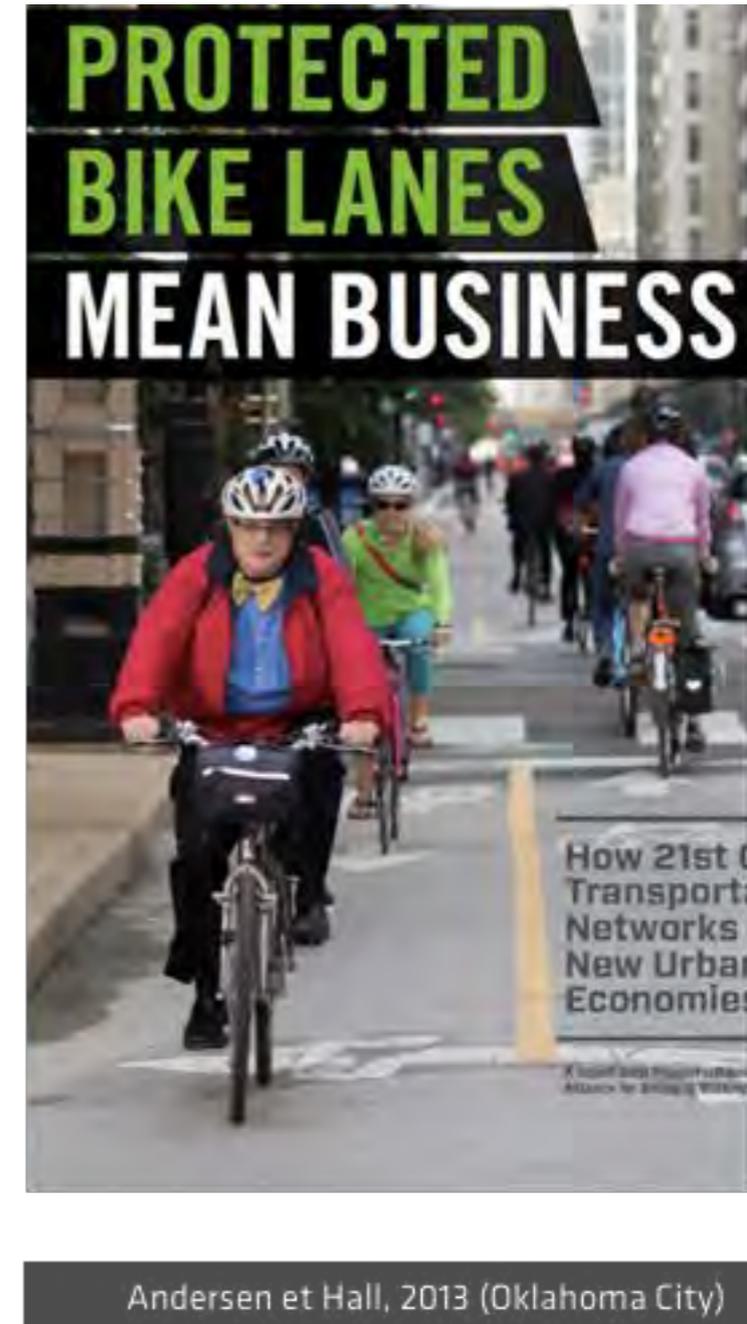
Source : RTC, 2017

Et pour les commerces desservis ?

Un panier d'achat plus petit, des visites plus fréquentes:
davantage de dépenses hebdomadaires (CERTU, 2003)



Et pour les commerces desservis ?



Consensus des experts sur la rentabilité de capter la clientèle piétonne, cyclable et des usagers du transport en commun

Et pour les commerces desservis ?

Dans les rues principales qui misent sur les piétons:

- ✓ Un engouement populaire
- ✓ Un bassin de chalandise bien **au-delà de la distance de marche**
- ✓ Un chiffre d'affaires supérieur malgré un loyer plus élevé

Les conditions de succès:

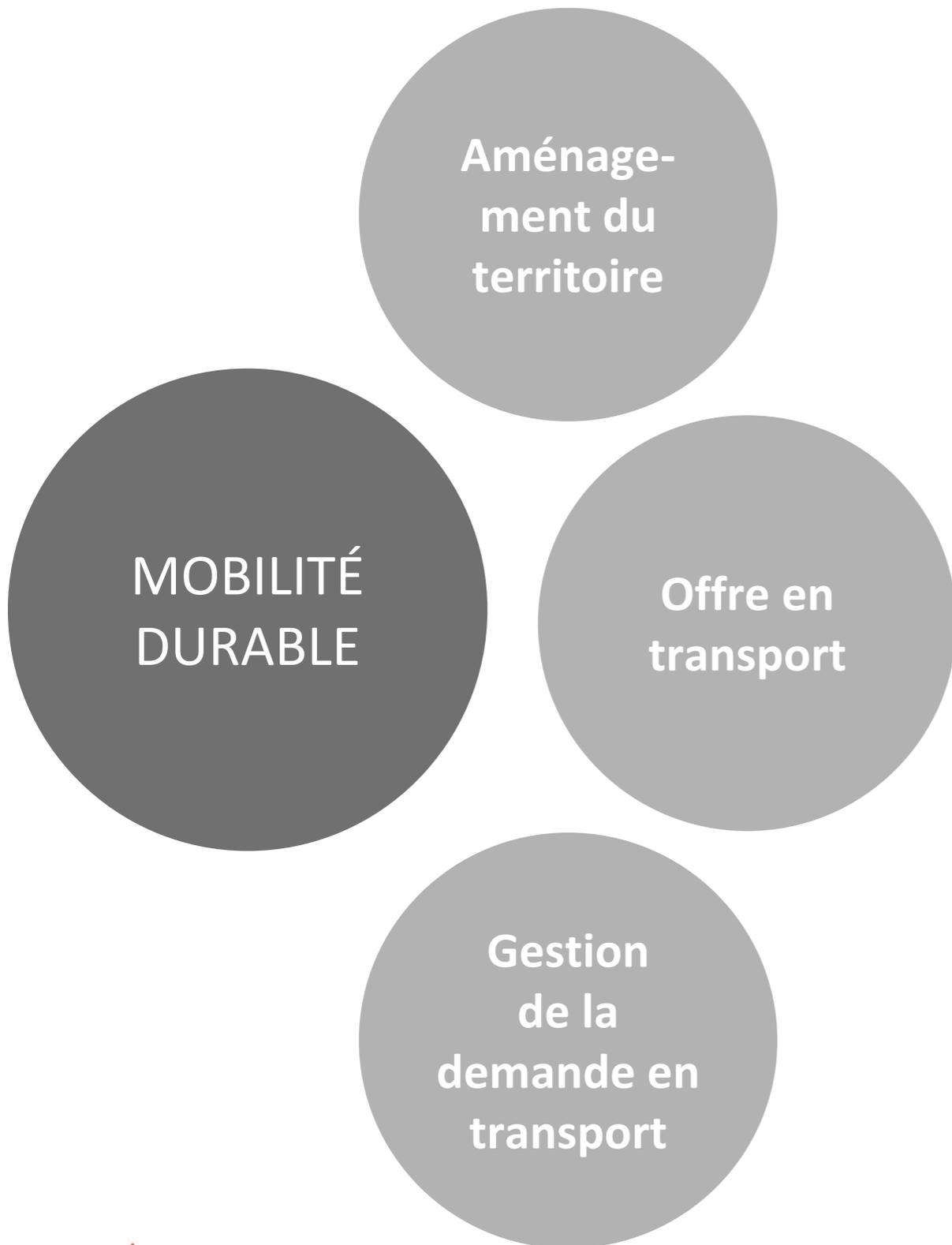
- ✓ Une **masse critique** d'activités
- ✓ Une grande **diversité** d'activités
- ✓ Des **magasins locomotives**, des magasins ethniques ou branchés
- ✓ Une desserte par le transport en commun à haut niveau de service

(Hack, 2013)

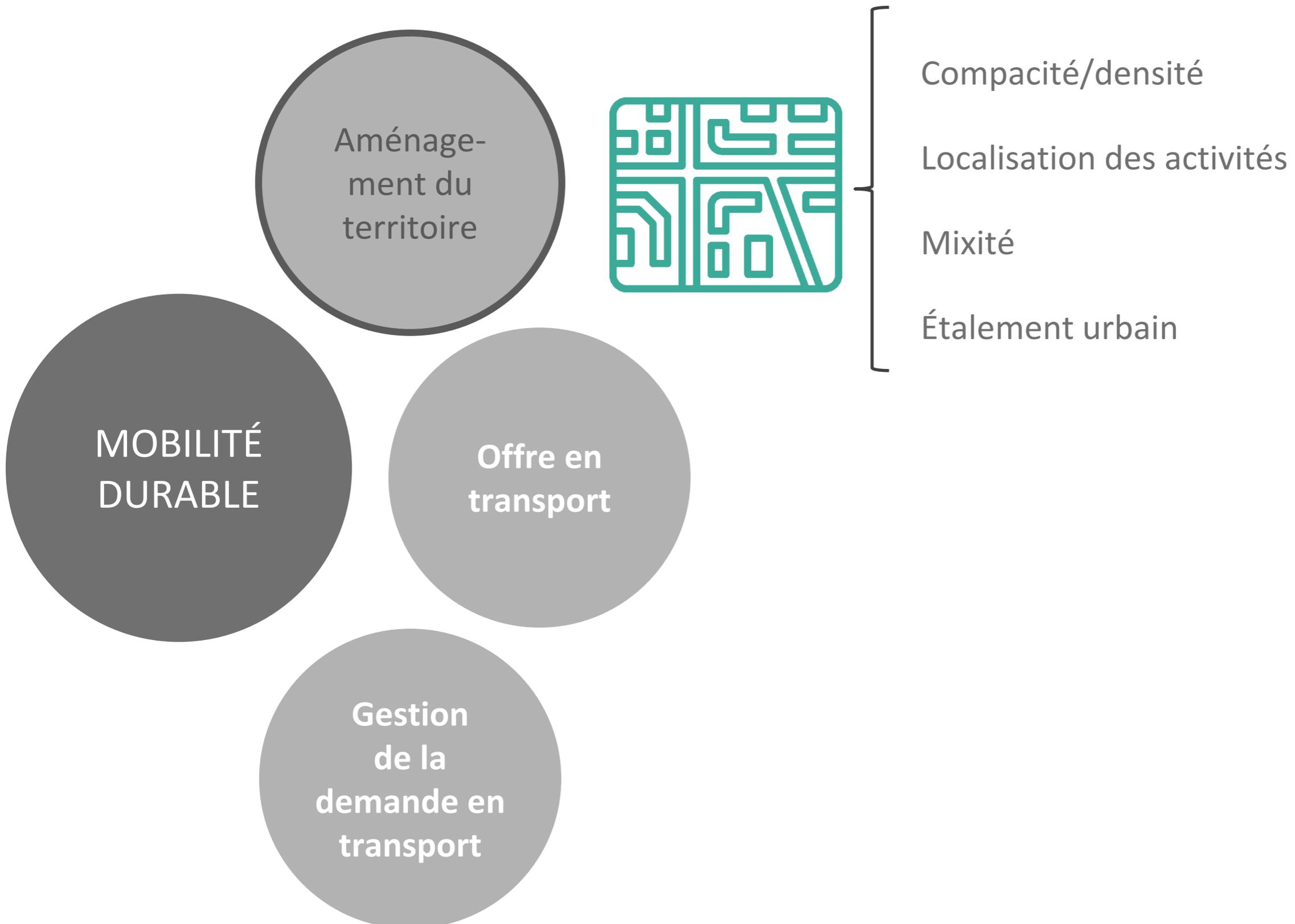


Des solutions en gestion des déplacements à envisager

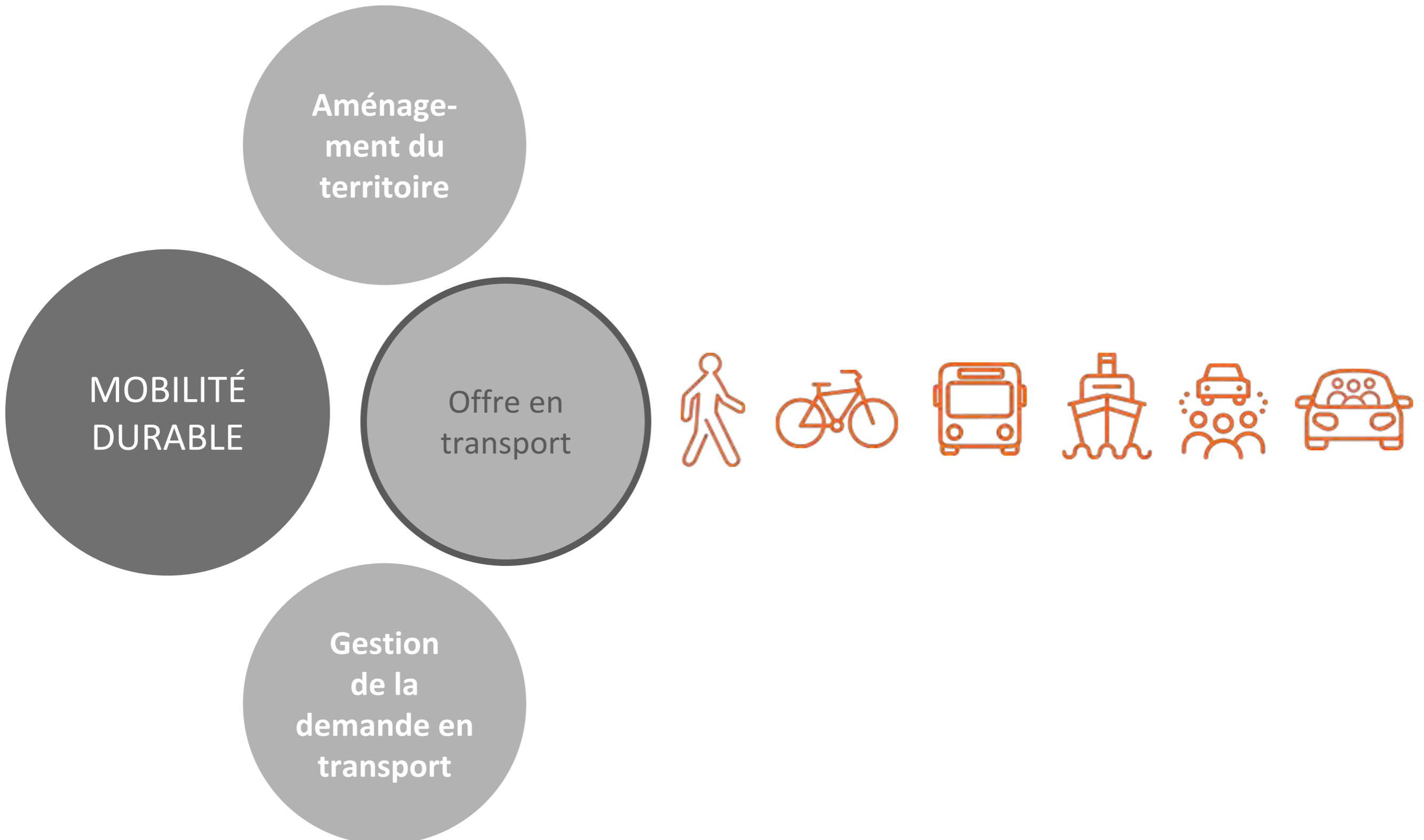
Qu'est-ce que la gestion des déplacements?



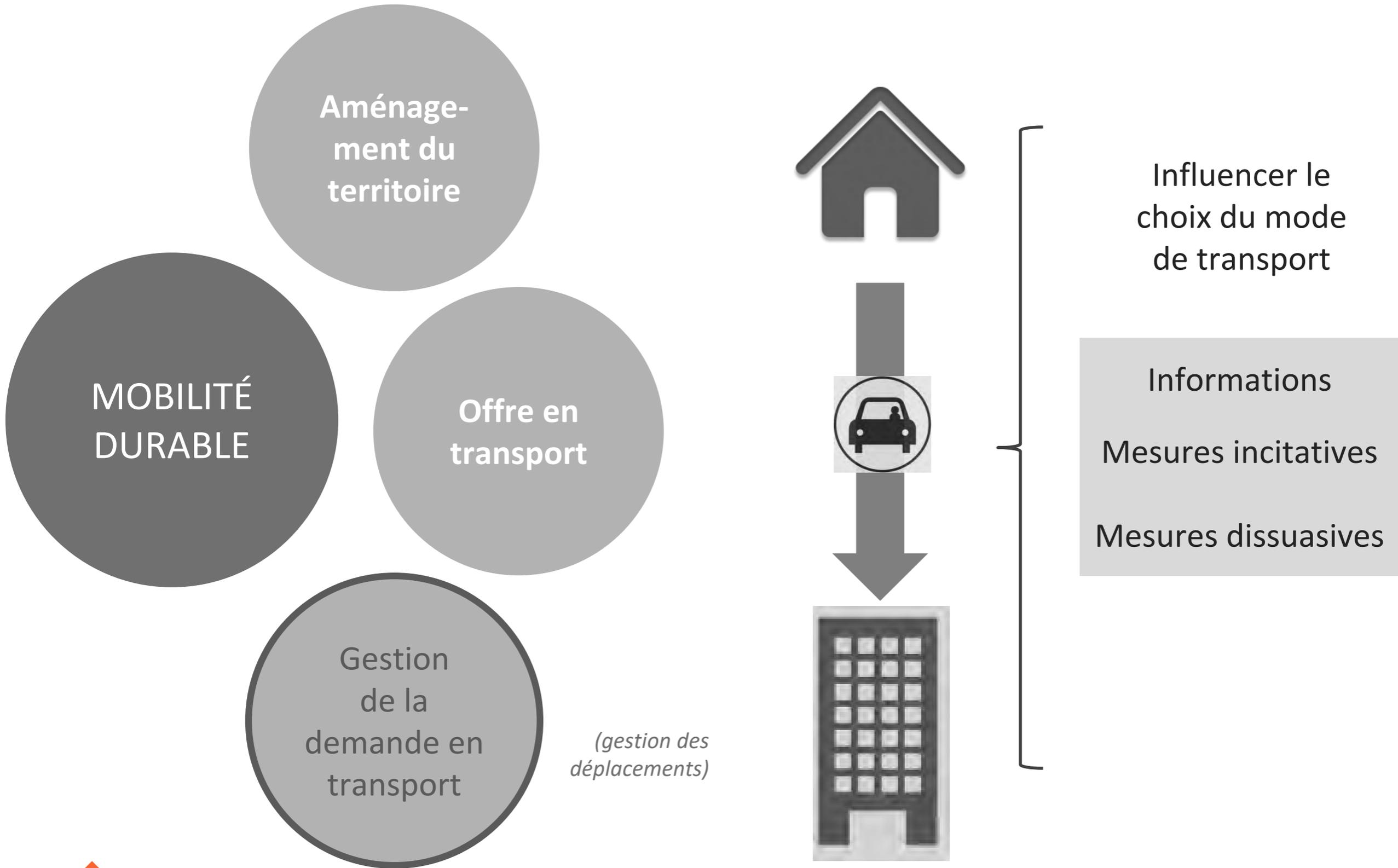
Qu'est-ce que la gestion des déplacements?



Qu'est-ce que la gestion des déplacements?



Qu'est-ce que la gestion des déplacements?



Des actions concrètes que vous pouvez poser



Gestion interne



Communications



Transport en commun



Stationnement



Covoiturage



Transports actifs



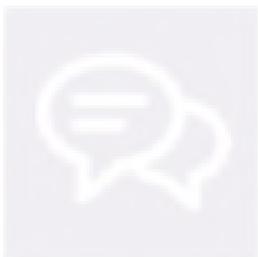
Déplacements d'affaires

Des actions concrètes que vous pouvez poser



Gestion interne

Horaires de travail flexibles



Communications

Affichage et informations



Transport en commun

Titres à l'essai

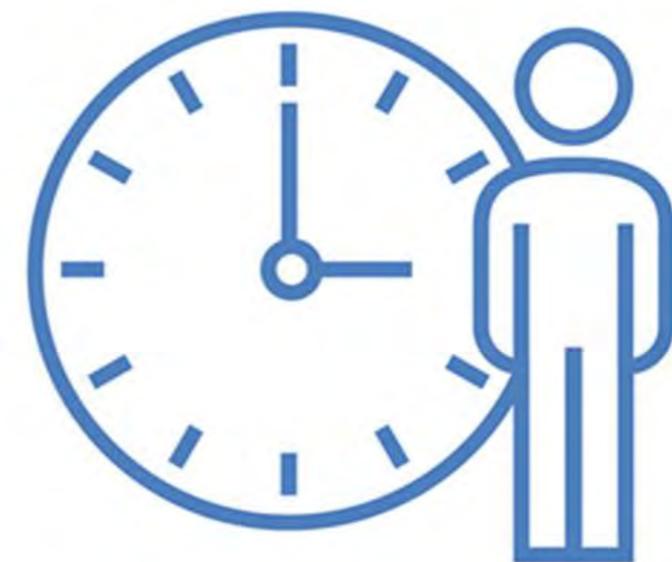
Incitatif financier

Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)

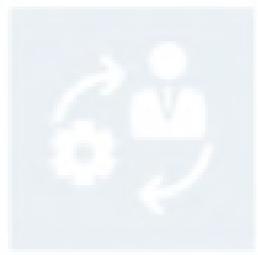


Transports actifs

Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux



Des actions concrètes que vous pouvez poser



Horaires de travail flexibles

Gestion interne



Affichage et informations

Communications



Titres à l'essai

Incitatif financier

**Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)**

Transport en commun

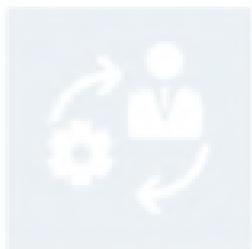


**Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux**

Transports actifs



Des actions concrètes que vous pouvez poser



Horaires de travail flexibles

Gestion interne



Affichage et informations

Communications



Titres à l'essai

Incitatif financier

Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)

Transport en commun

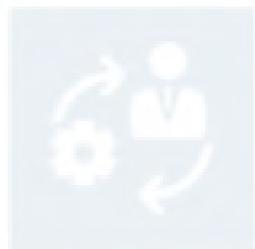


Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux

Transports actifs

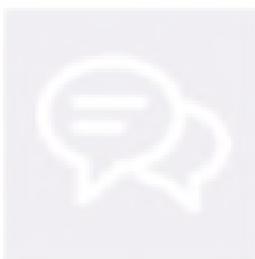


Des actions concrètes que vous pouvez poser



Horaires de travail flexibles

Gestion interne



Affichage et informations

Communications



Titres à l'essai

Incitatif financier

Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)

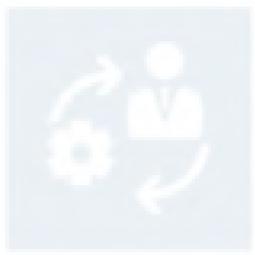
Transport en commun



Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux

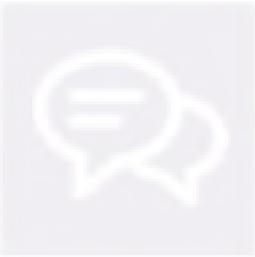
Transports actifs

Des actions concrètes que vous pouvez poser



Horaires de travail flexibles

Gestion interne



Affichage et informations

Communications



Titres à l'essai

Incitatif financier

**Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)**

Transport en commun

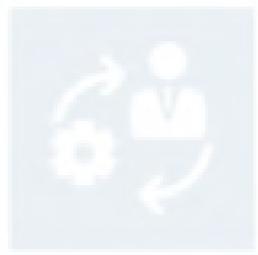


Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux

Transports actifs

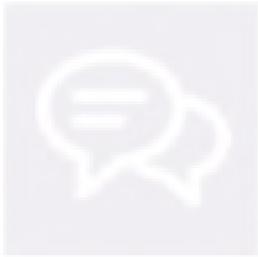


Des actions concrètes que vous pouvez poser



Horaires de travail flexibles

Gestion interne



Affichage et informations

Communications



Titres à l'essai

Incitatif financier

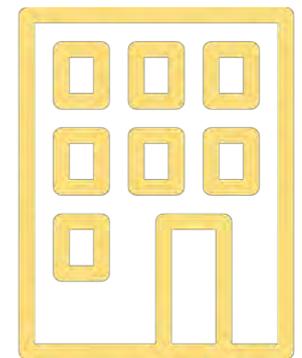
Aménagement d'aires
d'attente (partenariats)

Transport en commun



**Aménagements piétonniers
et cyclables conviviaux**

Transports actifs





Nous accompagnons
les entreprises
dans cette aventure

Anticiper un réseau de transport structurant à Québec

Avantages et opportunités pour les propriétaires et les gestionnaires immobiliers

Merci !

Amandine Rambert

11 avril 2019 – BOMA Québec

Marie-Hélène Coll



vivreenville.org

twitter.com/vivreenville

facebook.com/vivreenville

mobili-t.com

twitter.com/Mobili_T

facebook.com/mobiliT