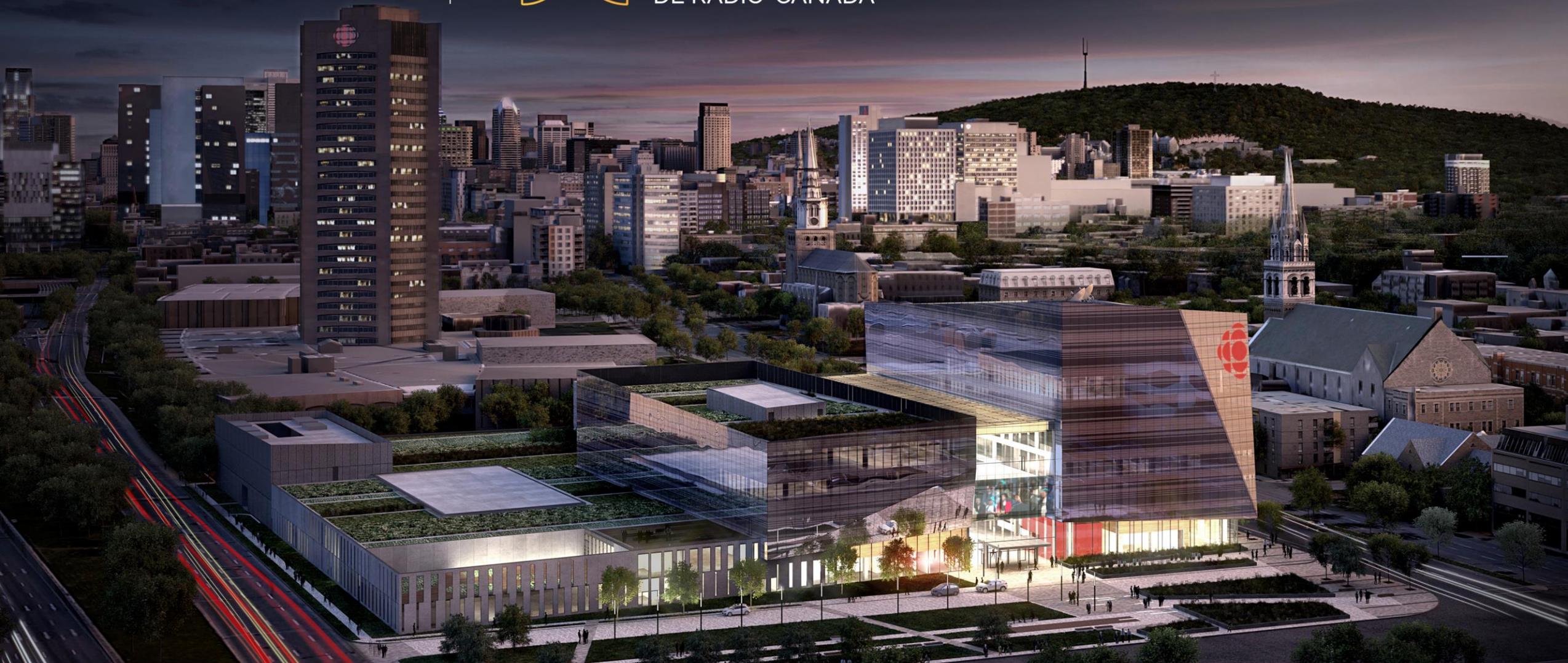


MONTREAL BOMidi



**LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER



BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER

MONTREAL BOMidi



**LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER



Roger Plamondon
Président, Groupe Immobilier



Riccardo Arena
Vice-président, Construction

BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER

PRÉSENTATION

- Historique
- Présentation du projet (vidéo)
- Accord de développement
- Comité de Concertation
- Entente tripartite
- Archéologie
- Ville de Montréal
- SRC
- Échéancier
- Construction

HISTORIQUE

- 1er Appel d'offre : Début : Avril 2012
Fin : Janvier 2015
- 2e Appel d'offre : Début : Octobre 2015
Candidature retenue : Novembre 2016
- Approbation Finale : Mai 2017
- Entente signée : Juillet 2017

ACCORD DE DÉVELOPPEMENT

- Entente entre la ville de Montréal et SRC (entente originale)
- Nouvelle entente : SRC / BCI / Groupe MACH / Ville de Montréal

MONTREAL BOMidi



**LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER

**COMITÉ DE
CONCERTATION**

- Divers intervenants
- Attentes
- Engagements

BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER



**ENTENTE AVEC
GROUPE MACH**

- Objectifs de l'entente
- Services communs
- Gestion de crise
- Maintien des opérations

MONTREAL BOMidi

 **LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER

ARCHÉOLOGIE

- Historique
- Fouilles
- Régimes



VILLE DE MONTREAL

- Structure
 - Agglomération
 - Ville centre
 - Arrondissement
- 48 pouces...
- Rue Alexandre-DeSève
- Square Papineau
- Permis

MONTREAL BOMidi



LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER

SRC

- Équipes
- Processus d'approbation
- 2 Projets
- Bail

BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER



L'ÉQUIPE

- Interne (Broccolini)
- Externe
 - Lavery – Légal
 - BLTA – Architecture
 - Quadrangle – Architecture
 - Dupras Ledoux – Électro Mécanique
 - NCK - Structure



ÉCHÉANCIER

Dates importantes

- Début des travaux préparatoires **Mai 2017**
 - Archéologie
 - Décontamination
 - Travaux préparatoires
- Formule E
 - Arrêt des travaux du **15 juillet au 7 août**
- Début des travaux **7 août 2017**
- Livraisons par étapes
 - Zones AARC
 - CET – Centrale d'équipement Technique **Août 2018**
 - Autres zones AARC (8 zones) à livrer en **2019**
 - Achèvement substantiel « Base Building » – **Avril 2019**
 - Achèvement Final **Janvier 2020**



CONSTRUCTION

Principaux défis

- Gérer 2 contrats de nature différente
- Complexité des conditions du site
 - Archéologie
 - Décontamination
 - Conduite d'aqueduc 48po.
- Livraison des zones AARC

MONTREAL BOMidi



**LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER



BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER

MONTREAL BOMidi



**LA NOUVELLE
MAISON
DE RADIO-CANADA**

LE COUP D'ENVOI DE LA REVITALISATION DU QUARTIER

MERCI

BROCCOLINI

LE POUVOIR DE RÉALISER