

Groupe Immobilier Desjardins



Partenariat BGI Desjardins Recommissioning en continu

GID Mission



1

Appuyer

la stratégie
de croissance
du Mouvement



2

Optimiser

les coûts
immobiliers au
Corporatif



3

Contribuer

À l'expérience
employé via
des espaces de
qualité



Immeuble



450 de Maisonneuve 2019, 2021



Construction 2017, 275k pi.ca de bureaux, en recommissioning en continu depuis août 2018 jusqu'à présent. Certifié BOMA Best Platine. Un des édifice les plus performant de notre portefeuille.

En chiffres





Mise en service nouvel immeuble infructueux

Construction édifice de base vs améliorations locatives

Besoin de reprise du contrôle de l'immeuble

Factures assez élevées au départ

Potentiel d'efficacité très élevé du 450 de Maisonneuve

Concept robuste en premier, efficace aussi

Prêt pour recommissioning en continu



1 – Sous prestataire de service

Avantages:

- Meilleur pouvoir d'achat des prestataires pour les abonnements

Inconvénients

- Sert uniquement les intérêts du prestataire
- Données appartiennent au prestataire

2 – Directement par le propriétaire

Avantages:

- Détection de faute
- Révision des pratiques du prestataire par une tierce partie
- Combattre les mesures temporaires de résolution de problème
- Économies d'énergie reviennent à nous
- Pas d'économies garanties

Inconvénients

- Responsabilité des mesures et des effets secondaires

(Approche choisie)

Partenariat

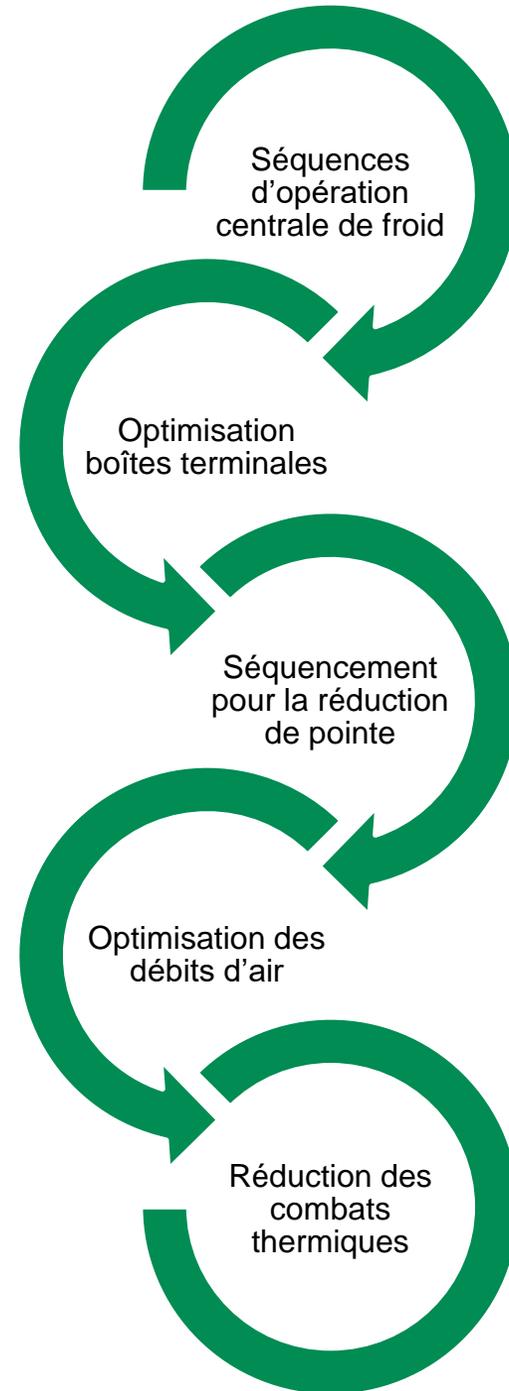


BGI
Logiciel
Dybee



Partenariat

Groupe
Immobilier
Desjardins



Approche Humaine

Rencontres confort à toutes les 2 semaines

- Points de consignes
- Horaires

Rencontres mécanique séquences toutes les 2 semaines

- Température eau glacée
- Séquences centrale de refroidissement

Tâches proposées par Dybee et entérinées par prestataire/propriétaire, programmée dans BAS suivi par Dybee

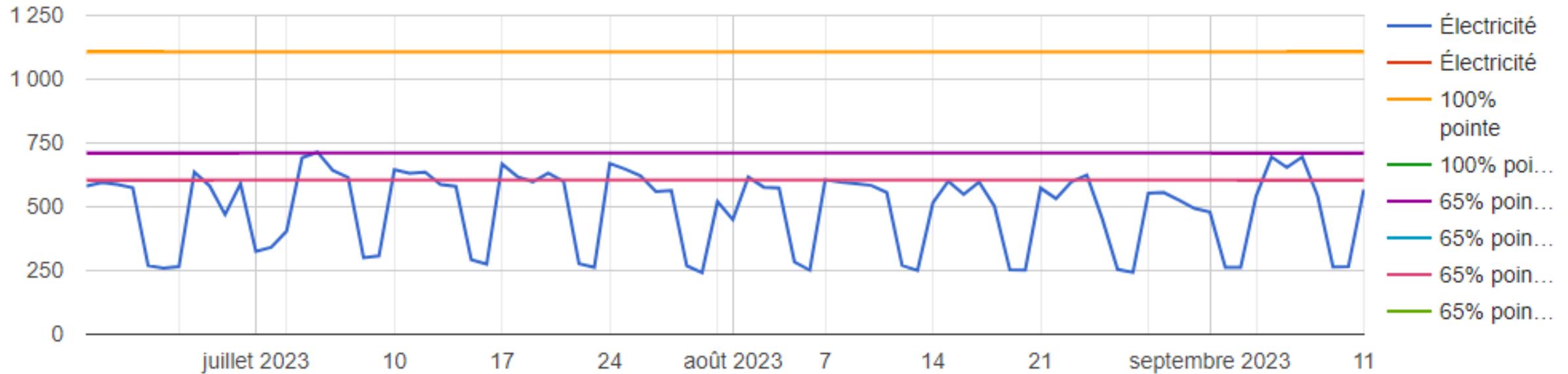
Approche démocratique



Résultats très intéressants



Electric consumption ↻





Proposition de lancements de séquences

Injection des données de présence des utilisateurs

Prévisions des présences de travailleurs

Optimisation des séquences de Gestion de demande de pointe HQ (Réalisé)

Questions?

