

Groupe Immobilier Desjardins



GID Mission



1

Appuyer

la stratégie
de croissance
du Mouvement



2

Optimiser

les coûts
immobiliers au
Corporatif



3

Contribuer

À l'expérience
employé via
des espaces de
qualité





En chiffres

Complexe Desjardins **2020**

Construction 1976, 3,9Mpi.ca superficie brute dont 2Mpi.ca bureaux, foire alimentaire galerie commerciale – en recommissioning classique présentement. BOMA Best Or

450 de Maisonneuve **2019**

Construction 2017, 275kpi.ca de bureaux,- en recommissioning en continu depuis août 2018 jusqu'à présent. BOMA Best Platine

Approche par étape



Engagement de la haute direction

Proposer des scénarios afin de déterminer la vision à adopter et la stratégie (agressive ou conservatrice) concernant les mesures à adopter

Clarifier la période de retour sur investissement

Également demander de calculer les réductions de GES et le volume d'eau potable

Rencontre les équipes d'entretien

Il est capital de rencontrer les équipes d'entretien tout au long du processus pour légitimer les mesures adoptées.

Subventions TEQ disponible dans les 2 cas



Complexe Desjardins Recommissioning Classique



Resserrement des horaires

Limiter les horaires de fonctionnement des systèmes, qui sont souvent allongés pour éviter les plaintes.

Éviter combats chaud-froid

Ajustement des points de consigne principalement dans des systèmes double gaine avec des consignes de jour et de nuit

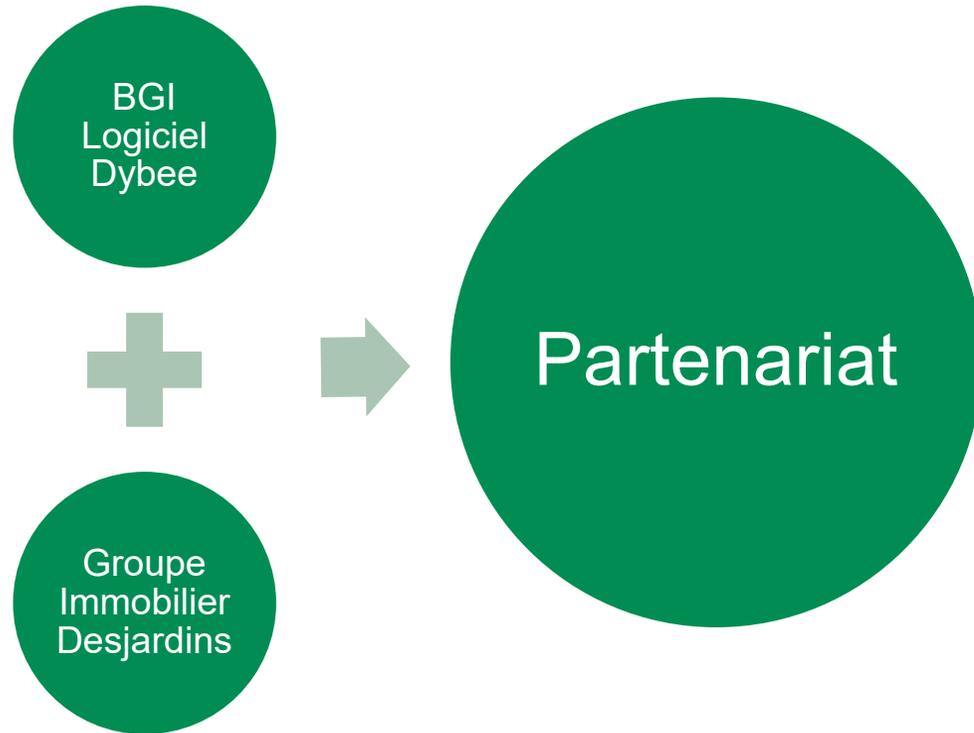
Réparations de valves et nettoyages de serpentins

Lors de visites, les professionnels effectuent des audits et peuvent soulever certaines anomalies

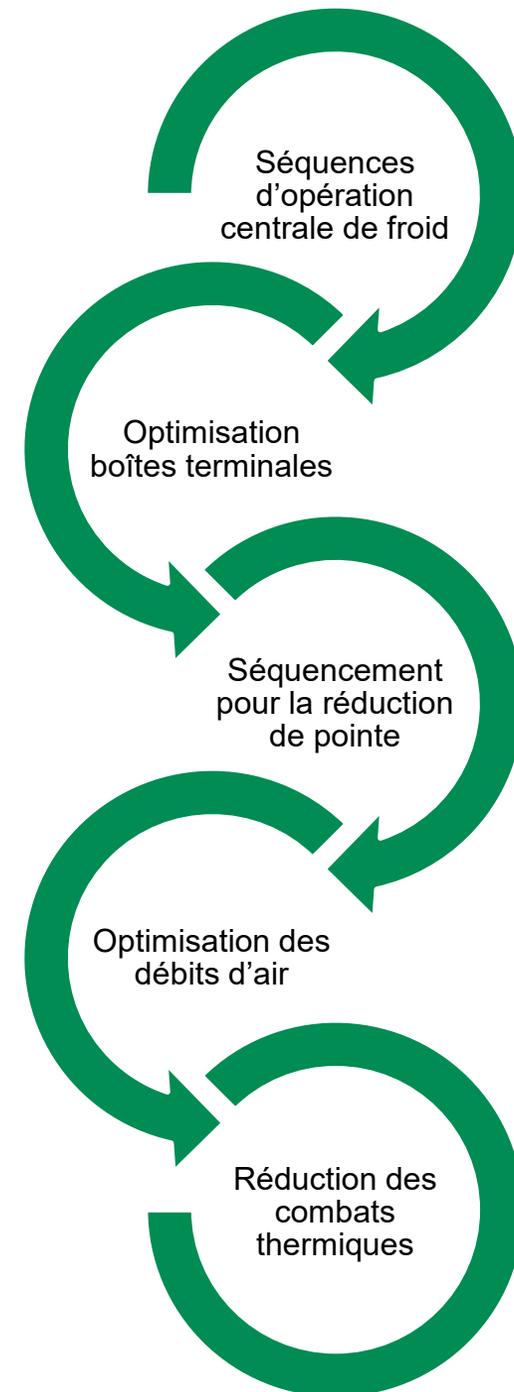


450 Maisonneuve Recommissioning Continu

Dybee



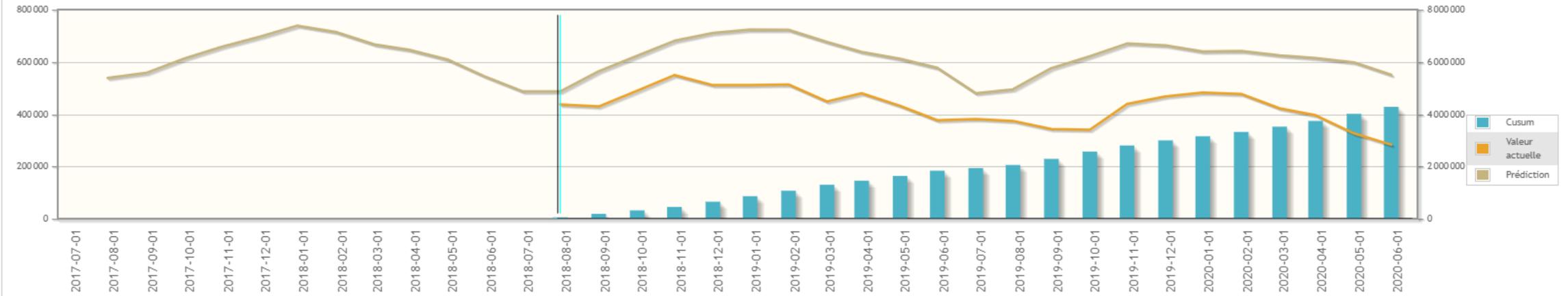
 Desjardins



Résultats très intéressants



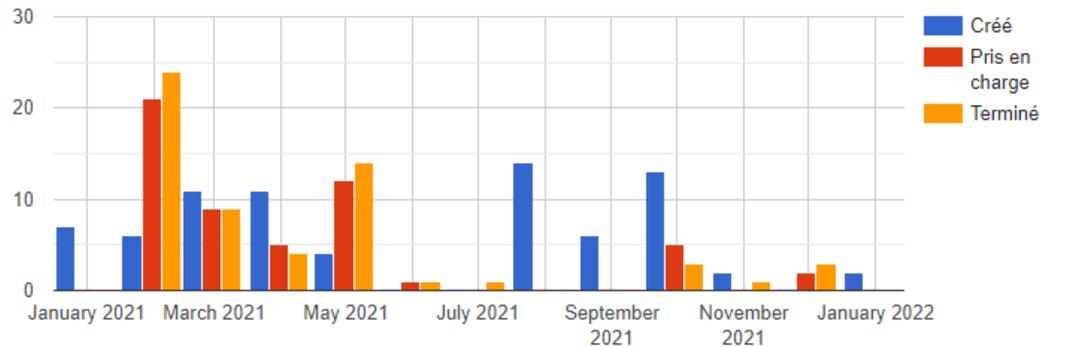
Afficher la courbe avant la date optimisation



Mesures and verifications



Optimization effort



Conclusion et Questions?

