

ÉVÉNEMENT À MONTRÉAL

SYMPOSIUM ÉNERGIE – L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION : LES DEUX FONT LA PAIRE

Notre Animatrice :



CAROLINE DUPHILY

CANMETÉNERGIE

Nos Panelistes :



MARYLINE CABANA

HYDRO-QUÉBEC



MARC-ANDRÉ GODBOUT

ÉNERGIR



MAXIME POULIN

DESJARDINS



PATRICK CÔTÉ

MONTONI



Hydro-Québec, partenaire de la transition énergétique



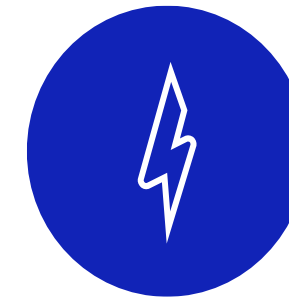
La solution : mieux consommer et consommer moins



Mieux consommer

Efficacité énergétique

Libérer des kilowattheures pour décarboner davantage le Québec.
Cela permet de faire plus avec l'hydroélectricité.



Consommer au bon moment

Gestion de la demande de puissance

Réduire la demande de puissance pendant une période déterminée, lors des pointes de consommation.

Résultats du programme Solutions efficaces

2024

740,3 GWh bruts

d'économies d'énergie réalisées

177,8 millions \$

en appuis financiers versés
aux entreprises participantes**



TARIFS ET OPTIONS TARIFAIRES –
GESTION DE LA DEMANDE DE PUISSANCE

Bilan hiver 2024-2025

2000

Nombre d'entreprises et d'organisations participantes

1800 MW *

Réduction moyenne de la demande d'électricité
par événement de pointe

240 000 maisons

Nombre moyen équivalent de **maisons**, d'après l'appel de puissance

Un effort collectif remarquable cet hiver!



DÉCOUVREZ
NOS OFFRES

Hydro-Québec vous
offre des conseils et des
appuis financiers pour
réaliser votre projet.



Pour obtenir plus d'information, communiquez avec votre délégué
ou déléguée ou agent attitré ou agente attitrée.

ÉVÉNEMENT À MONTRÉAL

SYMPOSIUM ÉNERGIE – L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION : LES DEUX FONT LA PAIRE

Notre Animatrice :



CAROLINE DUPHILY

CANMETÉNERGIE

Nos Panelistes :



MARYLINE CABANA

HYDRO-QUÉBEC



MARC-ANDRÉ GODBOUT

ÉNERGIR



MAXIME POULIN

DESJARDINS



PATRICK CÔTÉ

MONTONI



Vers un avenir sobre en carbone

Les solutions énergétiques et d'accompagnement
au service des gestionnaires de bâtiments

Marc-André Godbout ing., Directeur expertise énergétique groupe DATECH

8 mai 2025

Nos cibles

2030

30 % de réduction de GES d'origine fossile dans les bâtiments desservis par Énergir par rapport à 2020.

Utilisation du gaz naturel chez la clientèle.

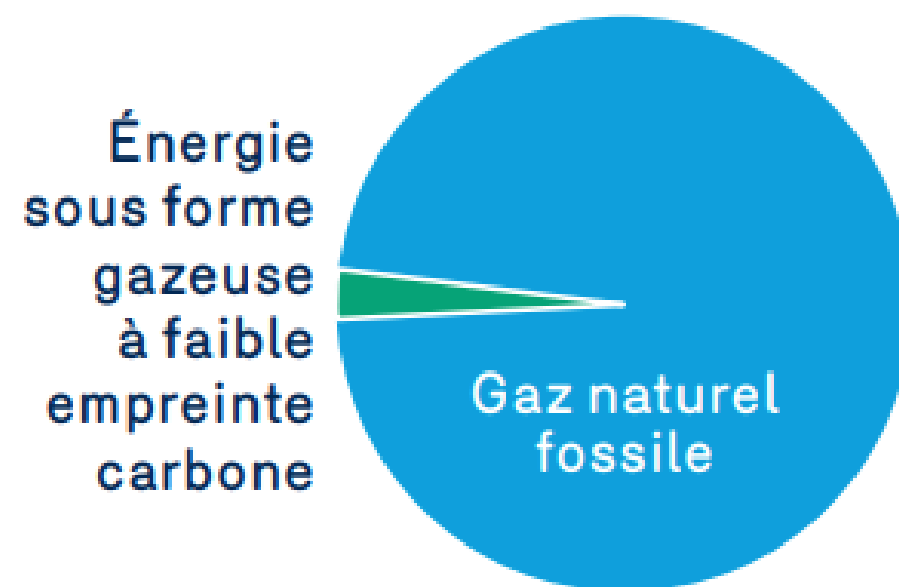


2050

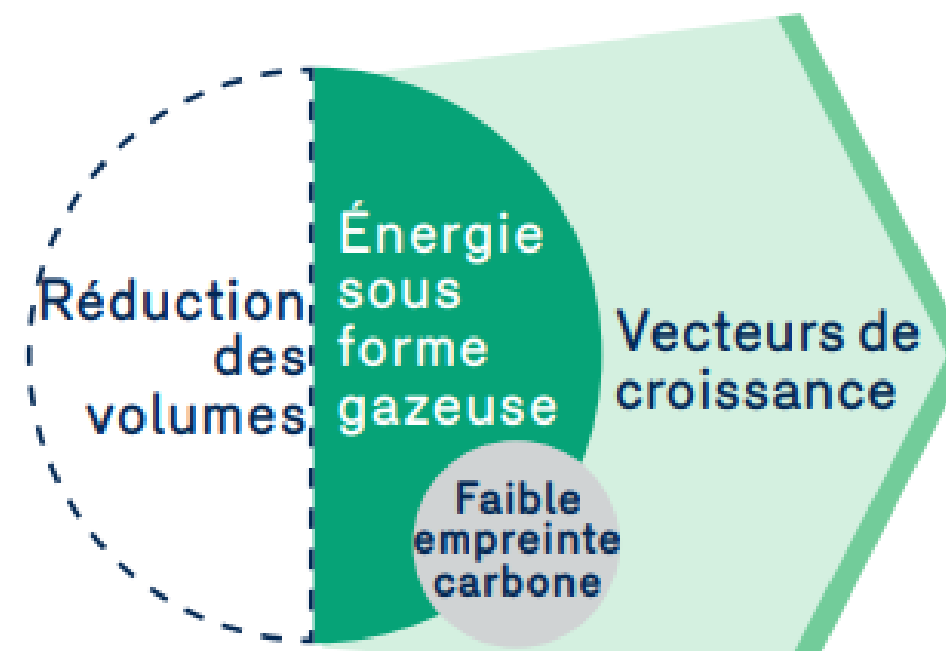
Décarbonation de l'énergie distribuée.

GES des activités de distribution – portées 1 et 2 et GES de l'utilisation des produits vendus – portée 3.

Aujourd'hui



Vision 2050



Trois forces d'Énergir assurant sa pertinence dans la transition énergétique :

- 1 **Complémentarité** de l'énergie gazeuse dans la réponse aux besoins énergétiques de pointe et saisonniers;
- 2 **Décarbonation** des usages difficiles à électrifier;
- 3 **Résilience** des systèmes énergétiques.

Les 4 piliers de notre vision vers la décarbonation

Réduire la consommation de gaz naturel

①

Accroître
nos efforts
en efficacité
énergétique



②

Développer une
complémentarité
forte entre les
réseaux gaziers
et électriques



Augmenter les solutions énergétiques renouvelables

③

Accélérer
l'injection
de gaz naturel
renouvelable (GNR)



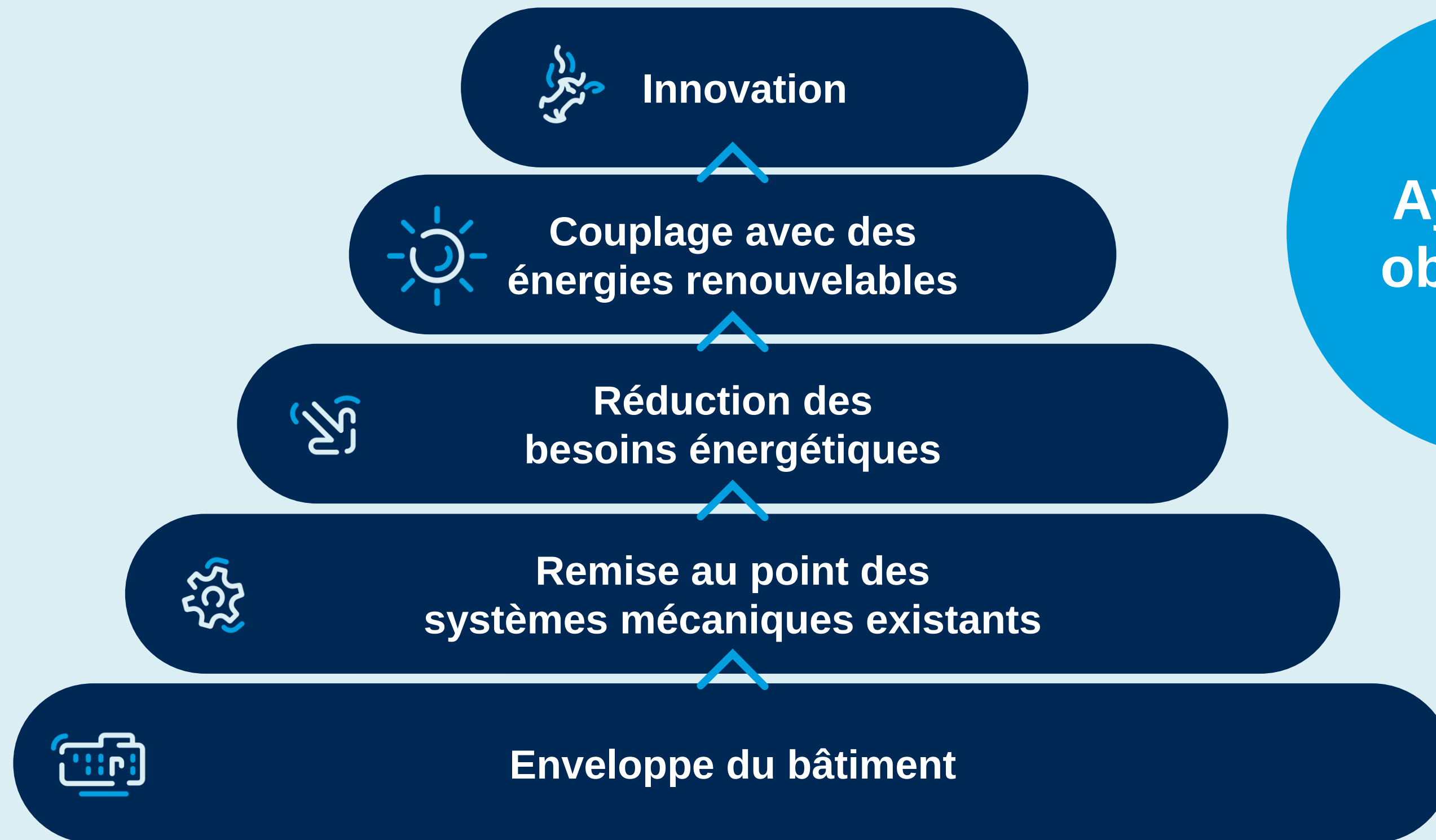
④

Se diversifier dans
de nouveaux
vecteurs de
croissance



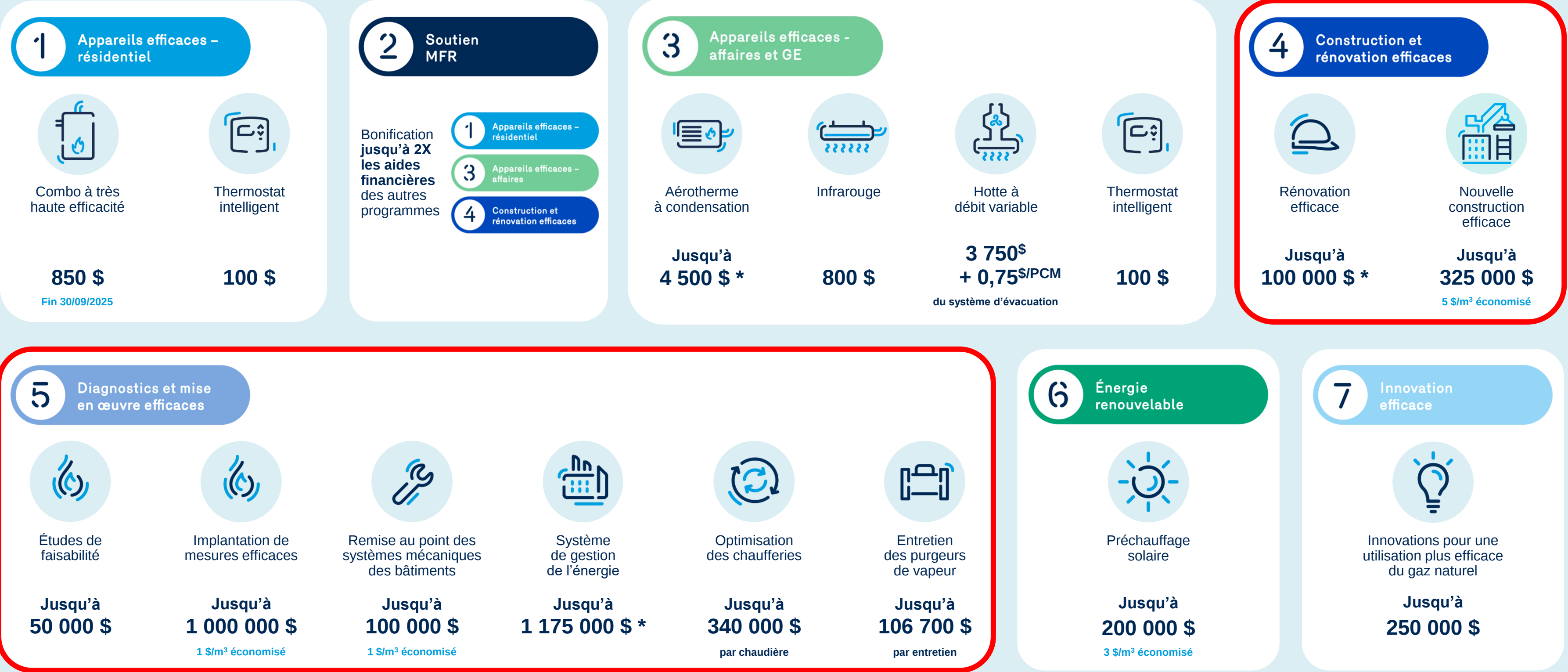
La bonne énergie, au bon endroit, au bon moment et au meilleur coût.

La pyramide de l'efficacité énergétique du bâtiment



**Ayez des
objectifs !**

Récapitulatif des subventions en efficacité énergétique



* Sous réserve de l'approbation du MELCCFP

Subventions pour les projets Biénergie « volet simplifié »

Subventions pour les projets Biénergie « volet sur mesure »



Prix de l'énergie consommée
égale ou supérieure à -12 °C (10 °F) :
6,504 ¢/kWh

Implication obligatoire
d'une firme d'ingénieur



1

Les subventions octroyées ne peuvent pas dépasser 80 % des dépenses admissibles.

OU

2

Le montant maximum par projet est de **150 000 \$** (ÉcoPerformance) + subvention d'HQ.

3

Le montant maximal est de **250 000 \$** par site.

1

Les subventions octroyées ne peuvent pas dépasser 80 % des dépenses admissibles **OU**
250 \$/T GES évité sur 10 ans.

2

Le montant maximum par projet est de **3 000 000 \$** (ÉcoPerformance).

3

Le montant maximal par site est de **6 000 000 \$**.

Les avantages du gaz naturel renouvelable pour la clientèle

Pour le client

Économique



Solution flexible



Rapide



Efficacité énergétique, biénergie et énergie renouvelable

Une solution qui s'additionne avec les autres mesures



Pour la société

Permet de décarboner des usages non électrifiables, d'assurer une résilience énergétique et d'atteindre les **cibles de réduction des GES d'origine fossile**, tout en offrant des possibilités de **retombées économiques** dans toutes les régions.

Notre offre d'accompagnement



Identifier:

- visiter votre bâtiment et vos installations;
- rencontrer vos équipes;
- cibler les projets potentiels avec vous.



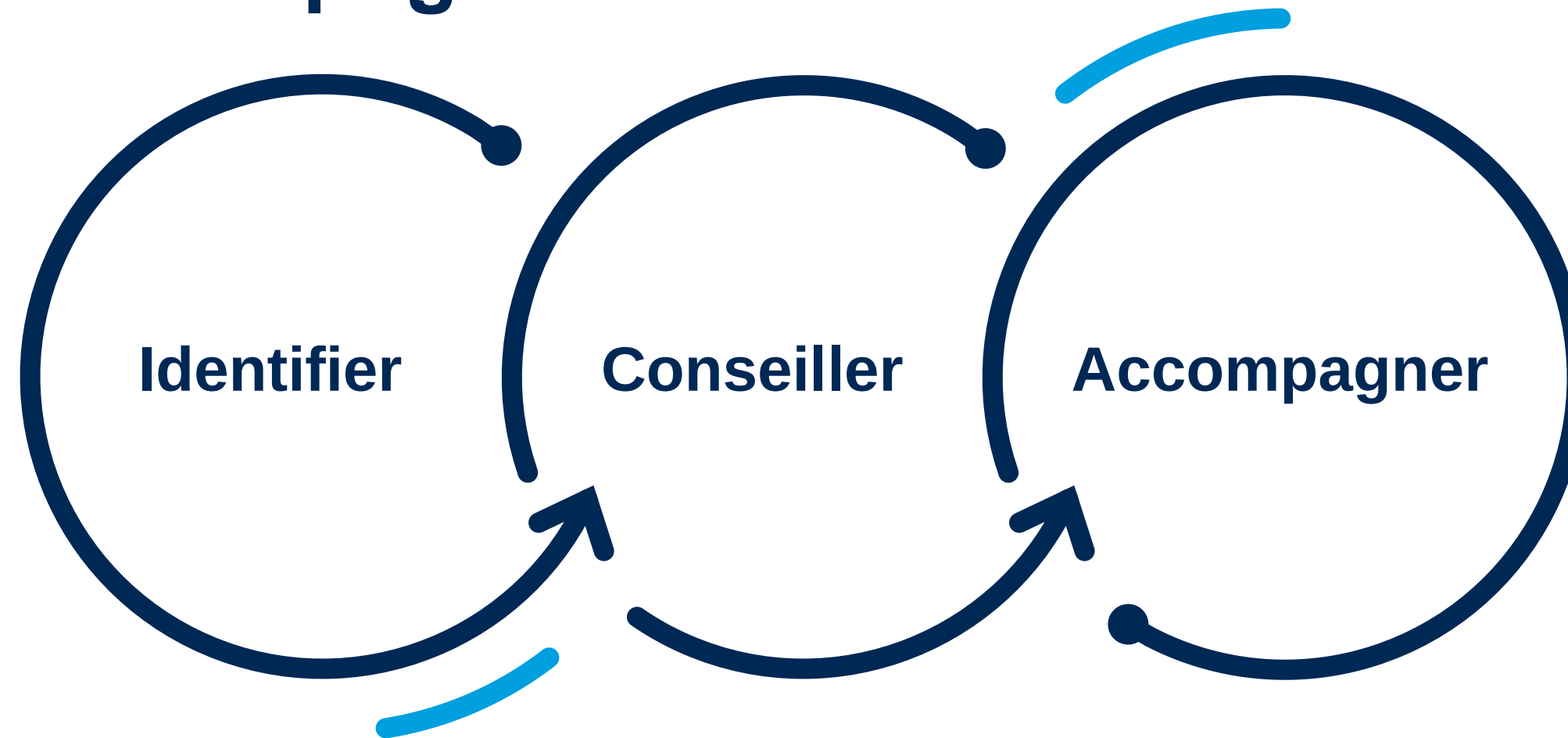
Conseiller:

- définir un parcours de décarbonation;
- proposer la meilleure option de tarification et les subventions disponibles;
- recommander les solutions techniques et les appareils.



Accompagner:

- suivre la mise en œuvre de vos projets;
- guider dans les solutions énergétiques contribuant à l'atteinte des objectifs.



Notre objectif :
vous offrir les solutions énergétiques les plus adaptées à votre situation.

Merci!



Marc-André Godbout ing.,
Directeur expertise énergétique groupe DATECH

ÉVÉNEMENT À MONTRÉAL

SYMPOSIUM ÉNERGIE – L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION : LES DEUX FONT LA PAIRE

Notre Animatrice :



CAROLINE DUPHILY

CANMETÉNERGIE

Nos Panelistes :



MARYLINE CABANA

HYDRO-QUÉBEC



MARC-ANDRÉ GODBOUT

ÉNERGIR



MAXIME POULIN

DESJARDINS



PATRICK CÔTÉ

MONTONI

Groupe Immobilier Desjardins

*Complexe Desjardins - Cas vécu d'Économies
d'énergie avec subventions et Gestion de
Demande de Pointe – Hydro-Québec*





1

Appuyer

la stratégie
de croissance
du Mouvement



2

Optimiser

les coûts
immobiliers au
Corporatif



3

Contribuer

À l'expérience
employé via
des espaces de
qualité



Immeuble: Complexe Desjardins



En chiffres

- Construction 1976, 3,9Mpi.ca superficie brute multi-usage dont 2Mpi.ca bureaux répartis en 3 tours, foire alimentaire, galerie commerciale, stationnement de 1064 places, Hôtel de 595 chambres.
- Consommation énergétique de 1978 170MkWh pour une pointe de 31MW.
- En 2024 72MkWh pour une pointe de 14,6MW.
- Grande place occupée 200 jours par année avec toute sorte d'événements
- Principaux locataires: Desjardins, SQI (Revenu Québec et CNESST), Hydro-Québec, Fédération des médecins spécialistes.
- A accueilli environ 35 000 visiteurs par jour en 2024, capacité de 12 000 travailleurs.
- Participant défi énergie, gagnant en 2020
- Certifié BOMA Best OR
- Immeuble 100% électrique



Projets d'économies d'énergie passés



Projets passés

Divers projets de 2012 à 2020 pour un total de 4,3MkWh éclairage MH centrale, débarcadères, quai EFV sur 1000HP pour convertir des systèmes à volume variable

Projets récents

Remplacement éclairage général pour du DEL

Remplacement des 6000 fenêtres

1,8MkWh ce qui génère des économies de 126k\$ subventions OSE 200k\$

Rendement actuel 630 Mj/m²/An

En conservant les charges atypiques pour un immeuble à bureaux, sinon 575!



Projets d'économies d'énergie actuels



Projets à l'étude

Projets de récupération de chaleur, production d'eau chaude à l'aide de thermopompe et EFV pour un total de 2MkWh

Subventions OSE 5.1

416k\$ de subvention recevable ce qui fait passer le PRI de 13 à 10 années grâce à l'accompagnement de HQ

Subventions précédentes versions OSE
416k\$ vs 203k\$



Complexe Desjardins et GDP



Participant dès le début du projet

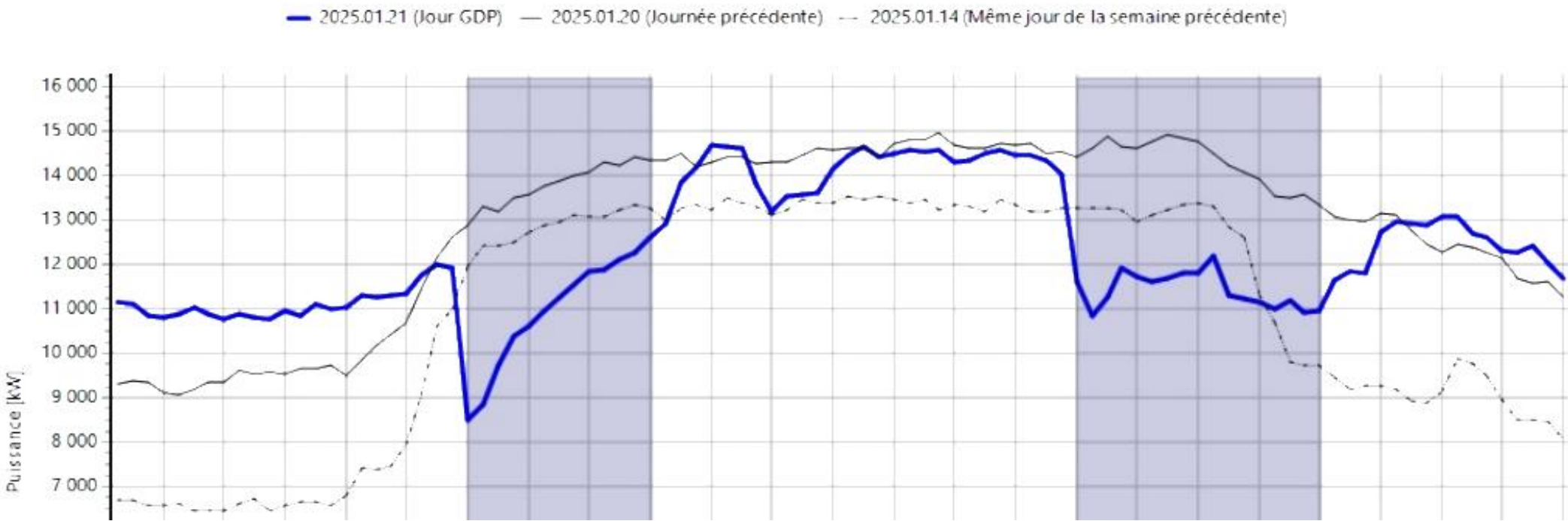
Participation à hauteur de 2,8MW de moyenne pour les 14 événements



Option de gestion de la demande de puissance
Appel de puissance du 21 janvier 2025

Page
1 de 1

Nom de l'organisme :		
DESJARDINS SÉCURITÉ FINANCIÈRE COMPAGNIE D'ASSURANCE VIE		
Site :	No de compte :	Station météorologique :
Complexe Desjardins	224194-131013	Montréal



Complexe Desjardins et GDP



Surchauffe – Déplacement

Séquence pour démarrer systèmes plus tôt, laisser dériver et reprendre après la période

Départ des génératrices Life and safety

Coordonner les entretiens mensuels avec départ pendant la GDP, alternance des groupes

Arrêt des systèmes de fonte de neige

Lorsque la période froide ne s'accompagne pas d'une chute de neige



Conclusion et Questions?



ÉVÉNEMENT À MONTRÉAL

SYMPOSIUM ÉNERGIE – L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION : LES DEUX FONT LA PAIRE

Notre Animatrice :



CAROLINE DUPHILY

CANMETÉNERGIE

Nos Panelistes :



MARYLINE CABANA

HYDRO-QUÉBEC



MARC-ANDRÉ GODBOUT

ÉNERGIR



MAXIME POULIN

DESJARDINS



PATRICK CÔTÉ

MONTONI

MONTONI

BÂTIR SUR PAROLE POUR DEMAIN

Une société de développement
en immobilier durable

Écosystème

Construction

**Gestion
immobilière**

Développement

R&D

Bâtiments intelligents

**Développement
durable et ESG**

Bâtiments verts

Excavation

L'effet MONTONI

« Quand j'ai fondé le Groupe Montoni, il y a bientôt 30 ans, les discussions de l'industrie de la construction sur la protection de l'environnement se limitaient aux commentaires négatifs sur les normes, contraintes et règlements qui freinaient prétendument les projets immobiliers. À l'époque ce n'était pas ma vision du développement. (...) Aujourd'hui, je suis convaincu que les règles et les pratiques que nous adoptons au quotidien ne sont pas des obstacles à notre réussite, mais au contraire un atout pour s'engager à toujours faire mieux. C'est une évidence » Dario Montoni, Stratégie ESG 2022

VISION
INNOVATION
EXPERTISE

NOS VALEURS



Environnement



Excellence



Engagement



Santé et
Bien-être



Intégrité

223

TALENTS

51

PROJETS LEED®

Depuis 2002

LAURÉAT DU CONCOURS DES SOCIÉTÉS
LES MIEUX GÉRÉES AU CANADA

6,8

MILLIONS DE PI CA LEED® CERTIFIÉS

1,9

MILLIONS DE PI CA BCZ CERTIFIÉS

11,2

MILLIONS DE PI CA LEED® ET BÂTIMENTS À
CARBONE ZÉRO VISÉS

Objectifs de carboneutralité

2030

RÉDUIRE LES ÉMISSIONS DES SCOPES 1 ET 2 DE 50 % D’ICI 2030, SUR LA BASE DE 2021.

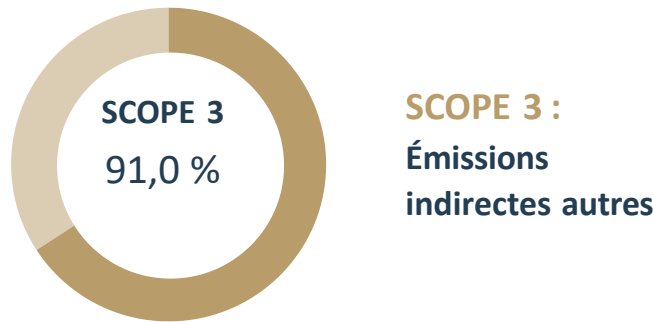
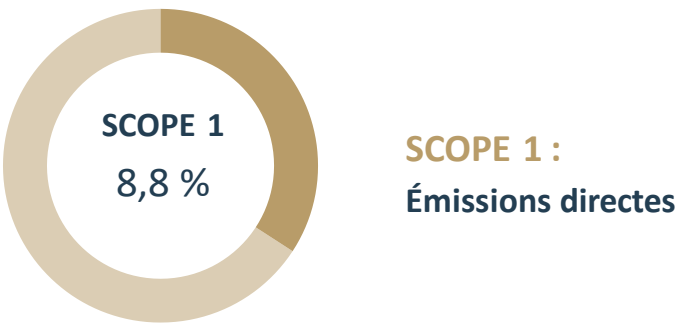
2024-2025

- Développement d’un plan d’action concret pour décarboner les activités de MONTONI et atteindre les cibles
- Évaluation énergétique des bâtiments gérés par MONTONI et identification de mesures d’efficacité énergétique ainsi que de conversion à l’électricité
- Évaluer des designs et concepts alternatifs – nouveaux bâtiments

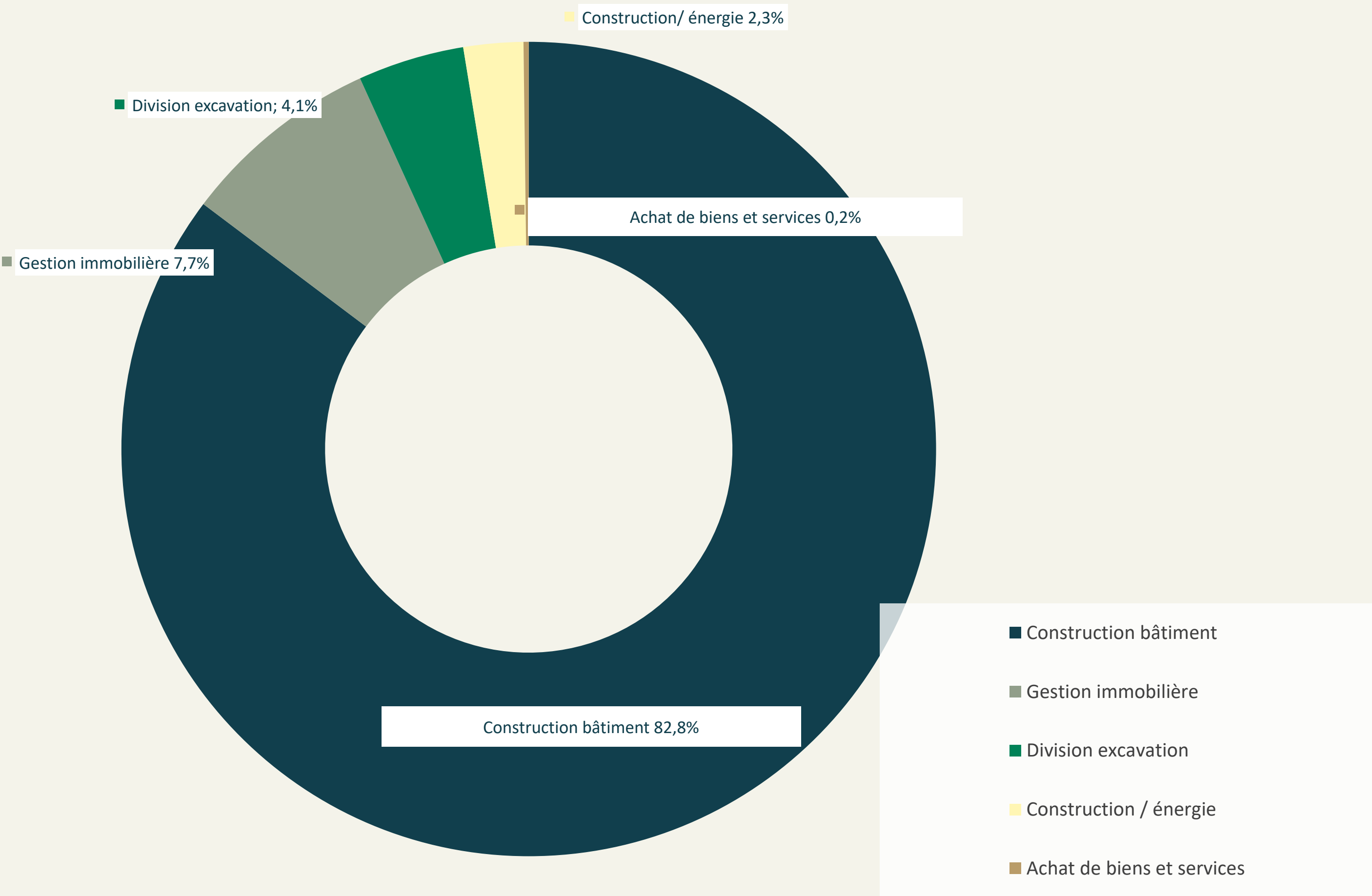
2040

ATTEINDRE LA CARBONEUTRALITÉ DES SCOPES 1, 2 ET 3.

BILAN CARBONE PAR SCOPE – ANNÉE 2024 (TONNES DE CO₂ ÉQ.)



Contribution de l'impact



**Décarboner nos
bâtiments existants**



**Décarboner
nos constructions**

+ de 90 % de notre impact est relié aux bâtiments
70 % construction et rénovation
20 % gestion immobilière

Plan en trois phases

- 1** Décarbonation des nouveaux bâtiments
- 2** Achat, rénovation et conversion de bâtiments existants
- 3** Décarbonation du parc immobilier existant

«Après tout, le bâtiment le plus écolo c'est celui qu'on ne construit pas»

Comment calculons-nous le bilan carbone zéro de nos activités ?



A low-angle photograph of a modern building's exterior. The building features a combination of glass curtain walls and dark, textured metal panels. The glass reflects the sky and the building's internal structure, including a prominent white truss system. The metal panels have a diagonal ribbed texture. The sky is a pale, clear blue. The overall composition is geometric and architectural.

ESPACE MONTMORENCY

Espace Montmorency

Projet multifonctionnel

- 700 unités résidentielles
- 500 000p2 d'espaces de bureaux et commerciaux
- Hôtel

Ont obtenu les certifications :

Quartier: LEED AQ **OR**

Résidentiel: LEED NC **OR**

Hôtel: LEED NE **OR**

Bureaux: LEED NE PLATINE



Espace Montmorency

- Boucle énergétique
- 2 thermopompes de 160 tonnes chacune
- 515kW de chaudière électrique
- Six chaudières à condensation à haute efficacité de 1091kW chacune
- Échangeurs à cassettes et roue thermiques

Réduction consommation énergétique allant jusqu'à 52 % ⁽¹⁾

Réduction des GES estimés à 91% ⁽¹⁾

Référence:

(1) ASHRAE 90,1 -2010

Autres caractéristiques environnementales :

- **Économies d'eau : 42 % pour app. 54 500 000 litres par année**
 - Les systèmes de récupération d'eau de pluie sont intégrés au projet afin d'alimenter les appareils sanitaires.
 - Installation d'appareils à faible débit
- Toiture blanche afin de réduire l'effet d'**îlot de chaleur**,
- Appareils d'éclairage extérieurs réduisant la **pollution lumineuse**
- Supports à vélo et bornes de recharge afin d'encourager le **transport à faible impact**
- Filtration d'air accrue + **qualité de l'air** par l'utilisation de matériaux plus sains
- Confort thermique

Le développement durable,
c'est rentable.

Merci !

MONTONI

pcote@groupefontoni.com