



La remise au point des systèmes mécaniques des bâtiments 101

Pai

Manuelle Croft, ing., PA LEED E+E, RCx, BCxP, ENV SP

Chargée de projets — Transition énergétique

12 septembre 2023

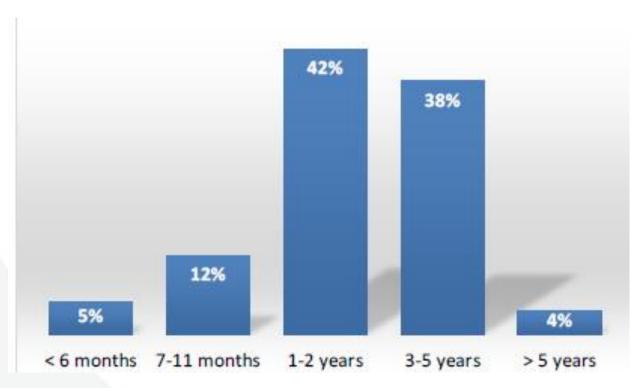
Pourquoi la remise en service ?



Pourquoi la remise en service ?



Pourquoi la remise en service ?



Période de recouvrement estimée

Source: "VALUE OF COMMISSIONING - 2018 MARKET SURVEY", Building Commissioning Association in collaboration with Lawrence Berkeley National Laboratory

Données canadiennes

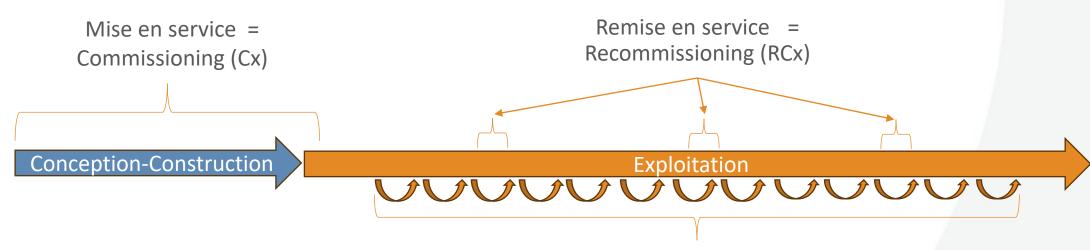
Période de recouvrement :
Entre 1,4 et 2,6 ans (médiane de 1,7 an)

Données des É.-U.

Période de recouvrement :
Entre 1 à 5 ans (médiane de 1,5 an)



C'est quoi?



Mise en service en continu = Continus Commissioning (CCx)

- Planifié
- Structuré
- Coordonné
 - Collaboratif



Optimisation



Phase de planification

Phase d'investigation

Phase d'implantation

Phase de transfert

- Sélectionner un bâtiment
- Définir les objectifs du RCx
- Composer une équipe
- Développer un Plan de RCx



Phase de planification

Phase d'investigation

Phase d'implantation

Phase de transfert

- Études de la documentation du bâtiment
- Réaliser le diagnostic des mesures et des tests
- Établir une Liste des principales mesures
- Prioriser et sélectionner les mesures de RCx



Phase de planification

Phase d'investigation

Phase d'implantation

Phase de transfert

- Établir un Plan d'implantation de RCx
- Implanter les mesures sélectionnées
- Vérifier les résultats
- Rédiger un Rapport d'implantation



Phase de planification

Phase d'investigation

Phase d'implantation

Phase de transfert



- Développer un plan pour le prochain RCx et une stratégie de persistance
- Former le personnel du bâtiment
- Tenir une réunion de transfert



Service en continu*



Implanter des stratégies de persistance



^{*} pendant au moins deux ans pour être éligible aux programmes d'aide financière

Aide financière

Bureau de la transition climatique et énergétique

Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

Remise au point des systèmes mécaniques des bâtiments



Phases : investigation, transfert, suivi en continu 75 % des dépenses admissibles, jusqu'à 100 000 \$ par site

- Honoraires de l'agent accrédité et consultants*
- Honoraires des spécialistes internes*
- Coûts de location d'équipement de mesurage

*(salaire et les avantages sociaux et frais de déplacement)

Phase d'investigation

Phase de transfert

Service en continu*



Aide financière

Programme d'efficacité énergétique / Diagnostic et mise en œuvre efficace

Volet Remise au point

Pour les clients d'Énergir



Phases: planification, investigation, implantation et transfert 0,30 \$/m³ économisé, 50 % des dépenses, jusqu'à 100 000 \$ par site

- Honoraires de l'agent accrédité et consultants*
- Honoraires des spécialistes internes*
- Coûts d'implantation des mesures approuvées avec PRI > 1 an
- Coûts de location d'équipement de mesurage

*(salaire et les avantages sociaux et frais de déplacement)

Phase de planification

Phase d'investigation

Phase d'implantation

Phase de transfert

Service en continu*



Cité du commerce électronique

Complexe commercial de plus de 100 000 m² construit en
2004

Comprenant des bureaux et des commerces

Réduction de la consommation d'énergie

Coût global du projet RCx

Économies d'énergie

PRI simple sans subvention

170 000 \$

213 000 \$

0,8 an

17 %



Centre de distribution de la SAQ de Montréal

- Complexe immobilier de 103 000 m²
- Composé de bureaux, d'un laboratoire, d'ateliers de mécanique, d'entrepôts ainsi que de quais de chargement pour les camions
- Réduction de la consommation d'énergie
- Coût global du projet RCx
- Économies d'énergie
- PRI simple sans subvention

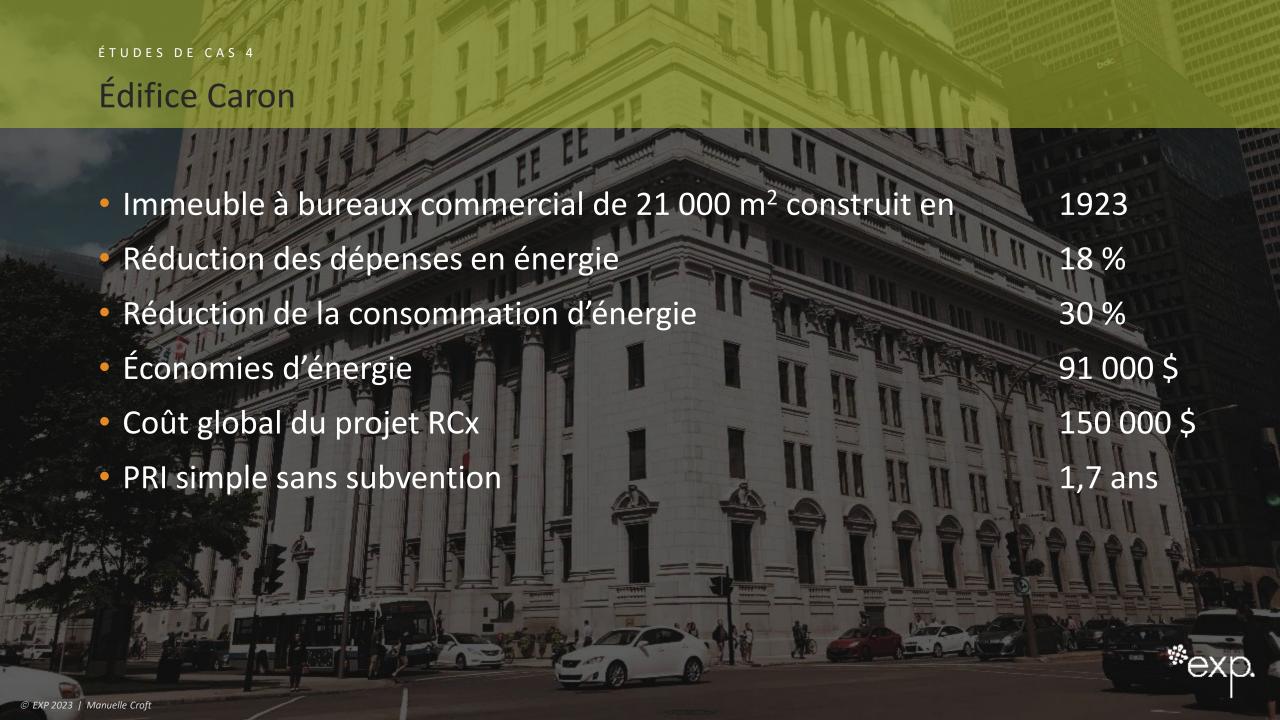
13 %

91 000 \$

129 000 \$

0,7 an





Evo centre-ville

Résidences étudiantes/ancien hôtel de 31 000 m² construit en

Réduction des dépenses en énergie

Coût global du projet RCx

Économies d'énergie

PRI simple sans subvention

1965

19 %

105 000 \$

132 000 \$

0,8 an



