



BOMA QUÉBEC

Chef de file
en gestion immobilière

POURQUOI DEVENIR MEMBRE DE BOMA QUÉBEC ?

BOMA Québec, l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec, est le plus important regroupement de propriétaires et de gestionnaires immobiliers au Québec. Ses membres détiennent et gèrent au-delà de 50 millions de pi² de surfaces commerciales, dont la grande majorité sont des édifices de classe A.

7 RAISONS DE DEVENIR MEMBRE

- Améliorer vos compétences grâce aux multiples programmes de formation offerts par BOMA Québec.
- Rester informé sur les dernières tendances, les nouvelles normes et réglementations touchant votre secteur.
- Participer aux grands débats de l'industrie et à l'avancement de votre profession en vous impliquant dans l'un des comités de bénévoles.
- Élargir vos relations d'affaires en participant aux activités de réseautage et profiter de l'expérience de vos collègues.
- Bénéficier des retombées des divers programmes de reconnaissance de vos réalisations professionnelles.
- Améliorer votre crédibilité, votre statut professionnel et votre performance au travail.
- Faire partie de l'élite des gestionnaires immobiliers.

Avec plus de 400 membres dont le quart agit bénévolement en participant aux nombreux comités, BOMA Québec possède une longueur d'avance sur les autres acteurs du milieu et se positionne comme l'association la plus active et la plus dynamique de l'industrie. Figure de proue de l'industrie depuis 1927, elle est devenue au fil des années un incontournable du secteur immobilier au Québec grâce, entre autres, à sa participation aux grands dossiers, à son programme de formation, à son approche innovatrice en matière de gestion responsable par son programme de certification BOMA BEST et sa méthode de mesurage.

En devenant membre de BOMA Québec :

- Vous aurez accès aux multiples programmes de formation en gestion immobilière, incluant des formations en ligne variées et des programmes de certification tels que RPA, FMA et SMA de BOMI.
- Vous pourrez participer aux nombreuses activités de réseautage ainsi qu'aux divers séminaires pour parfaire vos connaissances sur des sujets d'actualité tout en tissant des liens avec vos collègues du milieu.
- Si vous êtes fournisseurs de produits ou services, vous serez exposé aux plus importants donneurs d'ouvrages en services professionnels, en entretien, en sécurité, en construction et en aménagements locatifs du secteur immobilier commercial.

Si vous le souhaitez, vous pourrez vous joindre à l'un ou l'autre de nos nombreux comités composés de bénévoles et participer activement au rayonnement de notre association et à l'avancement de notre profession.

Joignez-vous au chef de file en gestion immobilière au Québec. N'hésitez pas à communiquer avec la permanence de BOMA Québec qui se fera un plaisir de répondre à vos questions et d'explorer avec vous votre adhésion à l'Association.

Linda Carbone, Directrice générale
514 282-3826, poste 2012
lcarbone@affaires.com

Charles Julien, Directeur général adjoint
514 282-3826, poste 2007
cjulien@affaires.com

www.boma-quebec.org



MOT DE LA PRÉSIDENTE

Mme ANNE MARIE GUÈVREMONT

Née en 1927 de la volonté de mieux appuyer et de mieux représenter la gestion immobilière, BOMA Québec, l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec, s'est vite imposée comme la référence dans le secteur. Toutefois, à cette époque et même jusqu'au milieu des années 1960, le métier de gestionnaire immobilier se résumait à assurer l'entretien des édifices et à percevoir les loyers.

Force est de constater qu'au cours des vingt dernières années, la gestion immobilière a considérablement évolué pour devenir une profession de plein droit. Grâce à la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'UQAM, en collaboration avec BOMA Québec, la profession bénéficie de divers programmes de formation dont ceux de BOMI, et d'un MBA en immobilier destiné principalement aux gestionnaires en fonction.

La gestion immobilière contemporaine est devenue multidisciplinaire, faisant appel à des compétences en finance, en économie, en droit, en ingénierie et en administration. De nouvelles préoccupations sont apparues tels l'environnement, l'économie d'énergie, la gestion efficace, efficiente et responsable, la qualité de vie et la satisfaction des occupants. Voilà autant de facteurs qui contribuent aujourd'hui à valoriser l'actif immobilier.

L'année 2012-2013 sera l'occasion de poursuivre et de compléter le plan triennal conçu en 2010 et lancé en 2011 dans le but de consolider la position de BOMA Québec comme **la référence en matière de valorisation de l'actif immobilier** au Québec. Cela aura notamment pour effet de promouvoir l'avancement de nos membres et de préparer une relève compétente et professionnelle.

De plus, nous prévoyons augmenter nos effectifs grâce au développement de nos produits phares tel notre populaire programme de certification environnementale BOMA BEST offert cette année au secteur multirésidentiel et bientôt, nous l'espérons, au secteur des établissements de santé.

Enfin, je profite de cette occasion pour vous inviter à devenir membre de BOMA Québec, à participer en grand nombre aux activités de notre association et à vous impliquer dans l'un des multiples comités. Pour consulter la grille complète de nos activités et en savoir davantage, visitez notre site Web : www.boma-quebec.org

N'hésitez pas à me contacter en personne au **514 487-6665** ou **450 672-0666** ou à contacter la directrice générale de BOMA Québec, **madame Linda Carbone au 514 282-3826.**

VENEZ VOUS RENDRE COMPTE DE TOUT CE QUE NOTRE ASSOCIATION PEUT VOUS APPORTER.

En demeurant fidèle à son passé, BOMA Québec a voulu capitaliser sur ses secteurs d'excellence tels que son programme de certification environnementale **BOMA BEST**, sa **Méthode normalisée** pour mesurer la superficie des locaux et ses activités de formation, d'information et d'échanges, tous créés pour mieux répondre aux besoins des propriétaires et des gestionnaires.

Espérant avoir le privilège de vous accueillir bientôt à l'une de nos activités,

Anne Marie Guèvremont
Présidente du Conseil d'administration
BOMA Québec



LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BOMA QUÉBEC 2012-2013



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

PRÉSIDENTE

Anne Marie Guèvremont, RPA, CCPM
FCR Services de Gestion LP

PREMIER VICE-PRÉSIDENT

Dominic Gilbert, B.A.A.
Canderel Management inc.

TRÉSORIER

Mario Poirier, ing.
Société du Palais des congrès de Montréal

PRÉSIDENT SORTANT

John Rosato
Jones Lang LaSalle services immobiliers inc.

DIRECTRICE GÉNÉRALE

Linda Carbone, caé
BOMA Québec

ADMINISTRATEURS

Raynald Lachance, RPA
Bentall Kennedy (Canada) LP

Guy Lamarre, RPA

Ivanhoé Cambridge inc.

Sylvain Pilon, ing.

Groupe Distinction inc.

Steve Poulin, ing.

Société immobilière du Québec

Pascale Roy

Conseillers immobiliers GWL inc.

Jean Ruest, MBA

Desjardins gestion immobilière inc.

Pierre Scott, ing.

Société de contrôle Johnson

Bruno Turcotte, B.A.A., É.A.

Industrielle Alliance, assurance et services
financiers

Nicolas Valence

SNC Lavalin O&M

GOUVERNEURS

Burtsel H. Carrigan

Courtier immobilier agréé

Nadim Hanna, CA, MBA

Ivanhoé Cambridge inc.

Jocelyn Lafond, Adm. A., RPA

Aquilini Investment Group

Serge Sévigny, ing.

Centre universitaire de santé McGill

Sonia Trudel, CA

AMBASSADEUR

Mario Levasseur, C.B.S.E.

Industries de Maintenance Empire

L'ÉQUIPE DE LA PERMANENCE

Linda Carbone, caé

Directrice générale

Charles Julien, M.Sc.

Directeur général adjoint

Ninon Beaunoyer

Programmes et événements

Cosmina Prunescu

Comptabilité

Marie-Claude Jetté

Services aux membres

Mélanie Vigneault

Réceptionniste

BOMA QUÉBEC, ACTEUR DYNAMIQUE DE L'IMMOBILIER

L'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec s'est donné pour mission de : « **Contribuer à améliorer tous les aspects de la gestion immobilière visant la valorisation de l'actif immobilier** ».

Les activités de BOMA Québec incluent la **formation** et les **forums d'échanges**, par ses nombreux colloques et déjeuners causeries; la **promotion** des principes de gestion responsable des immeubles par le biais de son programme de certification BOMA BESt; la **veille constante** des nouvelles tendances et des nouveaux outils en gestion pour toujours mieux répondre aux besoins émergents des gestionnaires d'immeubles et bientôt, la **diversification** de ses services de formation par l'usage des nouvelles technologies de l'information.

RAYONNEMENT À L'ÉCHELLE DE L'AMÉRIQUE DU NORD

De plus, grâce à son affiliation à BOMA Canada et à BOMA International, BOMA Québec détient et partage avec ses membres des informations et des statistiques de calibre mondial et son rayonnement s'étend sur l'ensemble de l'Amérique du nord.

LA VOIX DE L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE AU QUÉBEC

Forte de la représentativité et de l'opinion de ses membres, BOMA Québec est souvent appelée à participer aux grands débats de l'heure avec les autres acteurs du milieu de l'immobilier. Elle n'hésite pas à défendre ses positions auprès des gouvernements afin d'influencer favorablement les projets de loi et réglementations qui touchent le secteur immobilier.

4 -

LE PROFIL DES MEMBRES BOMA QUÉBEC

L'ASSOCIATION REGROUPE UN LARGE ÉVENTAIL D'ENTREPRISES ET DE COMPÉTENCES, CE QUI CONTRIBUE À LA RICHESSE DES ÉCHANGES AINSI QU'À LA COUVERTURE EXHAUSTIVE DES MULTIPLES FACETTES DU SECTEUR IMMOBILIER :

- Propriétaires d'immeubles commerciaux, institutionnels, industriels et multi locatifs
- Investisseurs immobiliers
- Gestionnaires d'actifs
- Gestionnaires d'immeubles
- Gestionnaires d'installations
- Directeurs d'exploitation de bâtiments
- Ingénieurs, architectes, arpenteurs, courtiers immobiliers
- Fournisseurs de produits et services destinés aux immeubles commerciaux, industriels et multi locatifs
- Experts conseils

BOMA Québec demeure **la référence** incontournable en matière de gestion immobilière, non seulement auprès des propriétaires et des gestionnaires immobiliers qu'elle représente mais aussi auprès de l'ensemble des acteurs du milieu.



PRÉSENTE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

BOMA Québec est également présente dans la grande région métropolitaine de Québec afin de répondre aux besoins de ses membres locaux par une programmation spécifique et l'extension de ses produits et services nationaux. Un effort particulier sera déployé dès cette année pour accroître sa présence à Québec et étendre sa représentativité dans ce deuxième marché immobilier en importance.

UN ÉVENTAIL DIVERSIFIÉ DE SERVICES OFFERTS AUX MEMBRES DE BOMA QUÉBEC

QUELQUES-UNS DES PRODUITS ET SERVICES OFFERTS

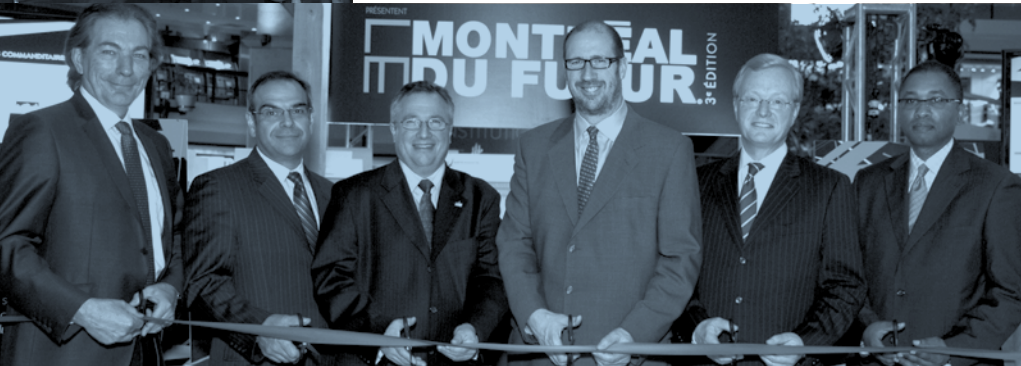
- **BOMA BEST** (Building Environmental Standards) est un programme national lancé en 2005 par BOMA Canada, conçu pour répondre aux besoins de l'industrie en matière de normes réalistes concernant la performance énergétique et environnementale des immeubles existants, en se basant sur des informations exactes et vérifiées de façon indépendante. Ce programme compte déjà quelque 300 édifices certifiés au Québec à ce jour. Au-delà des édifices de bureaux, le programme de certification s'adresse désormais aux centres commerciaux, immeubles industriels et édifices multirésidentiels. Pour en savoir davantage sur les critères d'admissibilité, les conditions et les modalités d'inscription consultez notre site Web : boma-quebec.org.
- **Méthode de mesurage** : Cette méthode élaborée par BOMA Canada préconise le mesurage global de l'immeuble afin de répartir, au prorata des occupants, les espaces communs, tels le hall d'entrée, les centres de conférences, les

garderies et les aires de services qui desservent tous les locataires. Consultez notre site Web pour obtenir l'information concernant les programmes de formation offerts ainsi que la documentation disponible.

- **Formations RPA, FMA, SMA** sont offertes par BOMI en collaboration avec BOMA Québec. Les étudiants peuvent également se prévaloir du service de mentorat pour les accompagner tout au long du programme et assurer leur succès.
- **Webinaires** en développement afin de faciliter l'accès aux formations offertes par BOMA Québec.
- **Site internet BOMA Québec** : Le site de l'association fait l'objet de fréquentes mises à jour dans le but de toujours mieux répondre aux besoins de ses membres. Grâce à son interactivité, le site Web de BOMA Québec permet **aux internautes membres de poser des questions directement** aux divers comités.

5 -





OCCASIONS DE RÉSEAUTAGE ET FORUMS D'ÉCHANGES

- **Classique de golf** : La Classique de golf est un incontournable. Jouée simultanément sur trois parcours de haut calibre dont deux au prestigieux Club Summerlea et le troisième au Club Whitlock, ce tournoi rassemble plus de 400 joueurs de golf de l'industrie et offre une occasion unique d'élargir son réseau d'affaires.
- **Fête de Noël** : Préparée avec soin et signée BOMA Québec, la fête de Noël rassemble chaque année plus de 500 personnes de l'industrie et souligne de façon remarquable le temps des fêtes.
- **Déjeuners causeries** : Toujours populaires et pertinents, les déjeuners causeries organisés par BOMA Québec sont l'occasion de venir entendre et partager les points de vues de prestigieux conférenciers sur les sujets d'intérêt et d'actualité et d'élargir son réseau d'affaires.

DES ACTIVITÉS PRESTIGIEUSES

- **Le Gala des Prix BOMA** : L'événement prisé de l'industrie immobilière du Québec. Plus de 14 catégories reconnaissent à chaque deux ans l'excellence en gestion immobilière et contribuent ainsi à l'avancement de notre profession.
- **BOMEX** : La conférence et l'exposition nationale de BOMA Canada rassemblent les propriétaires et gestionnaires immobiliers. Cet événement annuel témoigne bien du leadership de BOMA et de la vitalité de notre industrie à l'échelle canadienne, où d'ailleurs le Québec s'illustre lors de la remise des TOBY AWARDS.
- **Le Montréal du futur** : Une activité biennale de BOMA Québec qui présente au public les projets immobiliers qui moduleront le visage de la grande région métropolitaine de Montréal au cours du prochain quart de siècle. La 4^e édition de cette prestigieuse exposition aura lieu au printemps 2012. Un autre événement de BOMA Québec à ne pas manquer !

www.boma-quebec.org

OUVERTURE OFFICIELLE DE L'EXPOSITION MONTRÉAL DU FUTUR - 3^e ÉDITION

DANS L'ORDRE :

Daniel Richard, Vice-président Clientèle, Hydro-Québec Distribution

John Rosato, Président, BOMA Québec

Richard Deschamps, Membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, Responsable du développement économique, des infrastructures et de la voirie

François Ouimet, Député de la région de Montréal, Comté de Marquette à l'Assemblée Nationale du Québec, Président, Commission de l'économie et du travail

Pierre Labelle, Président, De Grandpré Chait Avocats

Gregory J. Chrispin, Vice-président Placements, Mouvement Desjardins



Chef de file en gestion immobilière

500, rue Sherbrooke Ouest, bureau 900, Montréal (Québec) H3A 3C6

T 514 282-3826 F 514 844-7556

boma@affaires.com / www.boma-quebec.org

BOMA QUÉBEC

DEMANDE D'ADHÉSION

CATÉGORIE DE MEMBRE (s.v.p. cochez)

Frais d'adhésion pour tout nouveau membre inclus

**Du 1^{er} janvier
au 31 déc.**

<input type="checkbox"/> Régulier (moins de 100 000 pi ²)	831 \$
<input type="checkbox"/> Régulier (plus de 100 000 pi ²)	1056 \$
<input type="checkbox"/> Régulier régional (à une distance supérieure à 100 km de Montréal)	831 \$
<input type="checkbox"/> Associé (fournisseur de produits ou services)	1070 \$
<input type="checkbox"/> Additionnel	403 \$

À partir du mois d'octobre, bénéficiez de 15 mois pour le prix de 12.

Pour les MEMBRES RÉGULIERS :

S.V.P. fournir les noms de vos immeubles et le nombre de pieds carrés pour chacun.

Nom de l'immeuble _____ nombre de pi² _____

Nom de l'immeuble _____ nombre de pi² _____

Nom de l'immeuble _____ nombre de pi² _____

Nom de l'immeuble _____ nombre de pi² _____

Pour les MEMBRES ASSOCIÉS (fournisseur de produits ou services) :

S.V.P. fournir une brève description (25 mots ou moins) de vos produits et/ou services.

S.V.P. inscrire le nom de la personne qui vous a fait connaître BOMA QUÉBEC _____

Je désire adhérer à BOMA Québec et je joins mon chèque.

<input type="checkbox"/> Régulier (moins de 100 000 pi ²)	_____ \$
<input type="checkbox"/> Régulier (plus de 100 000 pi ²)	_____ \$
<input type="checkbox"/> Régulier régional	_____ \$
<input type="checkbox"/> Associé	_____ \$
<input type="checkbox"/> Additionnel	Nbre de personnes _____ x _____ \$ _____ \$
Nom du ou des membres additionnels, titre, désignation professionnelle	SOUS-TOTAL _____ \$
1- _____	TPS (5%) _____ \$
2- _____	TVQ (9,5%) _____ \$
3- _____	
	TOTAL _____ \$

TPS R107600124 - TVQ 1006103321

MODE DE PAIEMENT (aucune facturation) Master Card VISA Chèque

N° carte: _____ Date exp.: _____

Nom du détenteur de la carte: _____

Compagnie: _____

Adresse: _____

Ville: _____ Code postal: _____

Téléphone: _____ Télécopieur: _____

Courriel: _____

Internet: <http://www> _____

Représentant principal: _____

Titre: _____

Veillez retourner la présente avec votre paiement à l'adresse ci-haut mentionnée.



BOMA QUÉBEC

500, rue Sherbrooke Ouest, bureau 900
Montréal (Québec) H3A 3C6
T 514 282-3826
F 514 844-7556
www.boma-quebec.org

Partenaire Platine



Partenaires Or

