



et



COMMUNIQUÉ DE PRESSE **POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

présentent

MONTREAL DU FUTUR

2^E ÉDITION

UN ÉVÉNEMENT UNIQUE **À NE PAS MANQUER :** **L'EXPOSITION** **LE MONTREAL DU FUTUR**

Du 25 au 31 mars 2008, BOMA QUÉBEC (Building Owners and Managers Association), en collaboration avec le cabinet juridique De Grandpré Chait et Desjardins Gestion d'actifs, ont le plaisir de présenter **LE MONTREAL DU FUTUR**, un événement unique mettant en valeur les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui moduleront le visage du Montréal métropolitain au cours du prochain quart de siècle.

L'événement aura lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein cœur de nombreux futurs développements urbains.

La première édition du Montréal du Futur a connu un énorme succès en mars 2006 sur le Parquet du Centre CDP Capital. Cette fois-ci, un plus grand nombre d'exposants et de participants seront au rendez-vous, et deux nouveaux volets importants seront présentés : les infrastructures majeures au niveau des transports, et les projets de développement durable, avec entre autres la présentation de la Maison du développement durable par Équiterre.

L'événement rassemblera plusieurs clientèles d'affaires clés qui oeuvrent dans l'immobilier et qui contribuent au développement futur de Montréal, ainsi que les médias et le grand public. Cette activité à ne pas manquer présentera un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, incluant la présentation Imaginer-Réaliser Montréal 2025 de la Ville de Montréal. Il s'agit d'un événement haut de gamme des plus intéressants qui permettra aux exposants et partenaires du projet de démontrer leur leadership à contribuer au développement de la région de Montréal.

SOIRÉE D'OUVERTURE OFFICIELLE

Une soirée d'ouverture officielle, présentée par Hydro-Québec, aura lieu le mercredi 26 mars en présence de représentants clés de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires ainsi que de représentants des différents paliers gouvernementaux tels que monsieur **Alan DeSousa**, FCA, membre du Comité exécutif responsable du Projet Montréal 2025, du Développement durable et du développement économique (Ville de Montréal), et monsieur **Benoît Labonté**, maire de l'arrondissement de Ville-Marie et parrain d'honneur du projet. Lors de cette soirée très spéciale, on prévoit des centaines d'invités concernés par le développement urbain et économique de Montréal. Pour se procurer des billets en quantité limitée au coût de 150 \$ chacun, prière de communiquer avec Céline Hardy chez BOMA Québec : chardy@affaires.com tél. (514) 282-3826 poste 2003.

L'exposition demeurera accessible gratuitement jusqu'au 31 mars inclusivement. Des milliers de visiteurs sont attendus au cours de ces journées, en plus des quelque 36 000 personnes qui déambulent déjà à chaque jour au complexe Desjardins. Prière de noter que les projets présentés ne sont pas nécessairement officialisés ou confirmés, et tous les documents de l'exposition portent un avertissement aux visiteurs en ce sens. **Il s'agit d'une VISION de l'avenir de notre métropole sur 20 - 25 ans.**

LISTE PARTIELLE DES EXPOSANTS CONFIRMÉS en date du 14 mars 2008 :

- la Société du Havre & le réaménagement de l'autoroute Bonaventure
- le Partenariat du Quartier des spectacles
- la Place des festivals
- le CHUM
- Imaginer-Réaliser Montréal 2025 de la Ville de Montréal
- le projet d'expansion de Pointe-à-Callière, musée d'archéologie et d'histoire de Montréal
- SITQ et l'édifice du 900 De Maisonneuve Ouest
- la Tour 701 University (Magil Laurentienne / Desjardins Gestion d'actifs)
- le Campus Bell Canderel
- les Développements Proment
- les Aéroports de Montréal
- Constructions SOCAM
- Westcliff - Cité internationale
- le Technopôle Angus
- les grands projets de l'Université Concordia
- la Société d'habitation et de développement de Montréal
- Canvar/Hilton Garden Inn - Geiger Huot Architectes
- Atlic/Hotel Westin Geiger - Huot Architectes
- la Maison du développement durable (Équiterre)
- le projet d'agrandissement de la SAT
- le projet de re-développement du site de Radio-Canada
- le CUSM (méga hôpital de l'université McGill)
- les condos Louis Bohême
- les condos M9 Phase 2
- les projets d'infrastructures du Ministère des Transports du Québec
- le site Outremont de l'Université de Montréal
- Elad Canada (Le Nordelec et projet du village olympique)
- Ritz-Carlton Montréal – développement
- Pavillon d'Art Canadien du Musée des Beaux-Arts de Montréal - transformation de l'église Erskine & American
- les projets de transports de l'AMT (Agence métropolitaine de transport)
- l'édifice 2-22 Sainte-Catherine Est
- l'Avenue du commerce responsable
- l'Adresse symphonique (future salle de concert qu'utilisera l'OSM)
- une maquette spéciale de la SCHL
- SIDEV (site de l'ex-Spectrum de Montréal)
- le 333 Sherbrooke (phase 2) condos
- Projet Silo no 5 : futur Musée d'art moderne (présenté par le Musée d'art contemporain)

et plusieurs autres !

HORAIRE DES ACTIVITÉS SPÉCIALES DE LA SEMAINE :

- Mardi 25 mars : pré-ouverture en après-midi pour les exposants et partenaires seulement
- Mercredi 26 mars : soirée d'ouverture officielle (première partie au Hyatt, deuxième partie sur la Grande-Place du complexe Desjardins), présenté par Hydro-Québec
- Jeudi 27 mars : petit-déjeuner de Desjardins Gestion d'actifs (sur invitation seulement) sur la Grande-Place du complexe Desjardins.
- Jeudi 27 mars : déjeuner causerie présenté par Loto-Québec avec le conférencier invité Jean Lemire au Hyatt
- Jeudi 27 mars : cocktail des professionnels de l'immobilier présenté par De Grandpré Chait avocats (sur invitation seulement) sur la Grande-Place du complexe Desjardins

HEURES D'OUVERTURE AU PUBLIC :

Le mercredi 26 mars : de 9 h à 16 h

Le jeudi 27 mars : de 9 h à 16 h

Le vendredi 28 mars : de 9 h à 21 h

Le samedi 29 mars : de 9 h à 17 h

Le dimanche 30 mars : de 9 h à 17 h

Le lundi 31 mars : de 9h à 16 h

Les partenaires confirmés qui contribuent à l'événement (sans nécessairement être exposants) comprennent entre autres, en date du 10 mars 2008

- De Grandpré Chait avocats - Co-présentateur officiel
- Desjardins Gestion d'actifs - Co-présentateur officiel
- Journal Les Affaires - Grand commanditaire
- Bélanger Design - Grand commanditaire
- Transports Lacombe - Grand Commanditaire
- www.pi2.ca - Grand commanditaire
- www.skyscraperpage.com - Grand commanditaire
- Concept Audio-Visuel - Grand commanditaire
- Graphisme Larocque Nepton - Grand commanditaire
- NOVA Art – Grand commanditaire
- ENVERS par Yves Jean Lacasse – Grand commanditaire
- SITQ - Commanditaire majeur et présentateur de la section des “développements verts”
- Hydro-Québec - Commanditaire majeur et présentateur de la soirée d'ouverture
- Créativité Montréal / Info-Presse - Commanditaire majeur
- Loto-Québec - Commanditaire présentateur de la conférence de Jean Lemire le jeudi 27 mars à midi à l'hôtel Hyatt
- Place Desjardins Inc. - Commanditaire majeur
- Magazine Espace Montréal - Commanditaire majeur
- Arrondissement Ville-Marie - Commanditaire associé
- Bell Canada - Commanditaire associé
- Canderel - Commanditaire associé
- Revue Commerce - Commanditaire associé
- SHDM - Commanditaire présentateur de la section “résidentielle”
- Ville de Montréal (centre) - Commanditaire associé
- Hôtel Hyatt Regency Montréal – Commanditaire associé

- Altel – Commanditaire présentateur de la section “commerciale”
- Radio-Canada – Présentateur de la section “institutionnelle”
- Arjo Canada Inc – Commanditaire associé
- Le Ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation du Québec – Commanditaire associé
- ESKI Inc. – Commanditaire associé
- www.imtl.org - Partenaire promotionnel
- la Chambre de commerce du Montréal métropolitain - Partenaire promotionnel
- ÉcoloPrint - Partenaire promotionnel

À propos de BOMA Québec Présentateur de l'événement

BOMA Québec représente des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial. Elle est affiliée à BOMA Canada et à BOMA Internationale reconnue comme porte-parole de l'industrie en Amérique du Nord. On retrouve des bureaux de BOMA aux U.S.A., au Canada, en Australie, au Brésil, en Corée, en Finlande, en Indonésie, en Russie, au Japon, au Mexique, aux Philippines et en Afrique du Sud. BOMA est reconnue mondialement pour sa Méthode normalisée pour mesurer la superficie des locaux dans les immeubles de bureaux et au Canada, pour son programme de certification environnementale Visez vert. En Amérique du nord, BOMA compte quelque 16 500 membres qui possèdent et gèrent plus de 9 milliards de pieds carrés d'espace commercial.

À PROPOS DU CABINET JURIDIQUE DE GRANDPRÉ CHAIT Co-présentateur officiel

De Grandpré Chait est un chef de file en droit immobilier et en droit de la construction au Québec avec plus de la moitié de ses avocats qui sont spécialisés dans le domaine. Étant l'un des seuls cabinets juridiques au Québec à offrir toutes les spécialités du droit de l'immobilier, il n'est pas surprenant que De Grandpré Chait soit impliqué dans un grand nombre de transactions immobilières d'envergure dans la région.

À PROPOS DE DESJARDINS GESTION D'ACTIFS Co-présentateur officiel

Desjardins Gestion d'actifs (DGA), un groupe d'experts en placement immobiliers, hypothécaires et mobiliers, est une filiale du Mouvement Desjardins. En matière de placements immobiliers, DGA exerce une gestion optimale des portefeuilles par le biais d'activités d'acquisition, de développement et de vente d'actifs immobiliers à l'échelle pancanadienne. DGA gère un portefeuille de placements immobiliers et hypothécaires de plus de 4 milliards de dollars. www.desjardinsgestiondactifs.com

- 30 -

Pour plus de renseignements (**médias, partenariats et projets exposants**),
prière de communiquer avec :

Robert J. Vézina

Initiateur et organisateur en chef de l'événement

et président de RJV Communications relations publiques et événements spéciaux

tél. (514) 875-1353 poste 205

cell. (514) 816-3720

rjv@bbcm.org