



BOMA
BEST®

Norme
environnementale
de l'immobilier

Introduction au programme BOMA BEST®

Hazel Sutton,
Gestionnaire des normes environnementales
BOMA Canada



1. Au sujet de BOMA BEST®
2. La demande de certification
3. Meilleures pratiques BEST
4. Le processus de vérification
5. Nouveaux projets



BOMA BEST[®] – La norme de l'industrie



BOMA
BEST[®]

Création d'un
environnement durable, un
immeuble à la fois.

Plus de 3 200 membres y compris des propriétaires d'immeubles, des développeurs, des gestionnaires d'établissements, des courtiers de location, des investisseurs et des fournisseurs de services.

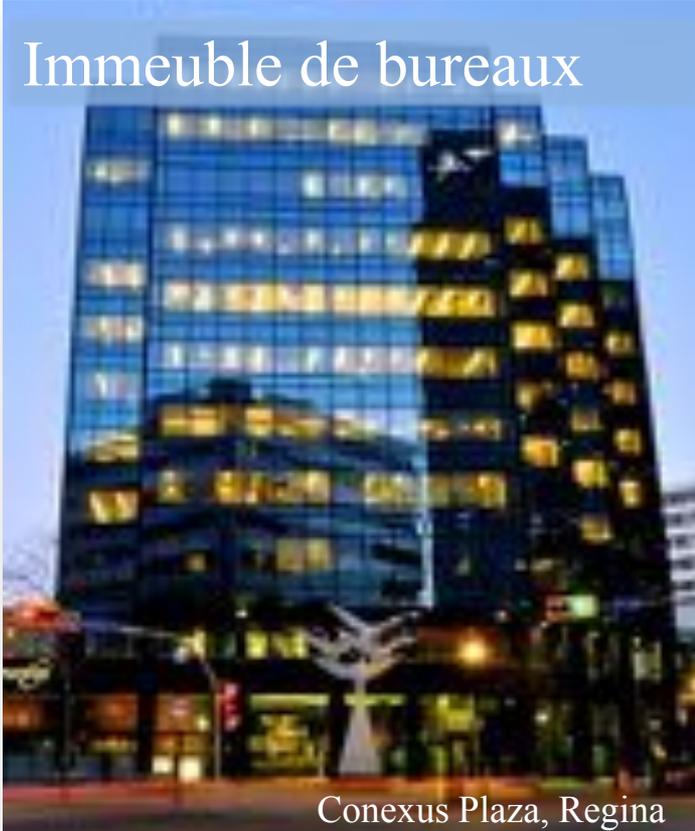


BOMA Canada est le porte-parole de l'industrie de l'immobilier commercial au Canada



Six catégories d'immobilisation

Immeuble de bureaux

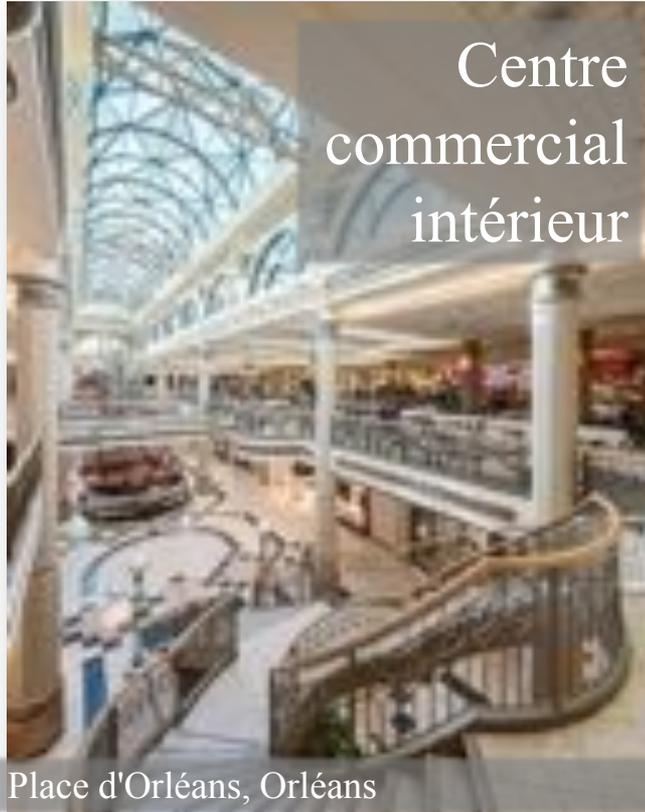


Industrie légère





Six catégories d'immobilisation





Six catégories d'immobilisation



Immeuble
résidentiel
à logement
multiples

65 Lillian - Vivere, Toronto



Soins de santé

Hôpital Pierre-Boucher, Longueuil



Description du programme BOMA BEST®

Six domaines clés d'évaluation de la performance et de la gestion environnementales:

- Énergie
 - Eau
 - Réduction des déchets et amélioration du site
 - Émissions et effluents
 - Environnement intérieur
 - Système de gestion environnementale
- En ligne
 - Meilleures pratiques BEST
 - Vérification indépendante
 - Disponible en anglais et en français
 - Accessible: abordable et inclusif



Pourquoi BOMA BEST?

1. Évaluation holistique de l'immeuble
2. Plan d'action pour l'amélioration opérationnelle

Une étude américaine de 60 immeubles de bureaux a trouvé

- 50% problèmes de contrôle de température
- 40% problèmes d'équipement de CVAC
- 15% équipements précisés manquant
- 20-30% problèmes de qualité de l'air intérieur

Source: White paper – Commissioning for Great Buildings, Building Commissioning Association



Pourquoi BOMA BEST®?

3) Permet des économies réelles

Les coûts opérationnels des immeubles peuvent être réduits de **8 à 20%** grâce à la **mise au point continue**.



Cinq piliers BOMA BEST®





Cinq piliers BOMA BEST®



1. Évaluation

- Évaluation en ligne BOMA BEST® comprend 175 questions détaillées;
- Un rapport sommaire de performance est généré
- Données de performance énergétique (intensité énergétique);
- Recommandations en vue d'une amélioration.



Cinq piliers BOMA BEST®



SENSIBILISATION

2. Sensibilisation

- Approche globale pour bien comprendre les opérations de l'immeuble et l'impact environnemental associé à celles-ci;
- BOMA BEST® favorise une culture d'amélioration au sein de l'organisation.



Cinq piliers BOMA BEST®



VÉRIFICATION

3. **Vérification**

- Les renseignements sont vérifiés par un audit externe des données sur l'eau et l'énergie;
- Analyse des politiques, des procédures et des manuels;
- Visite de l'immeuble (y compris la salle des machines et les locaux types des occupants).



Cinq piliers BOMA BEST®

Certifié

Bronze

Argent

Or

Platine



Meilleures
Pratiques BEST

Meilleures
Pratiques BEST
ET
Entre 60-69%

Meilleures
Pratiques BEST
ET
Entre 70-79%

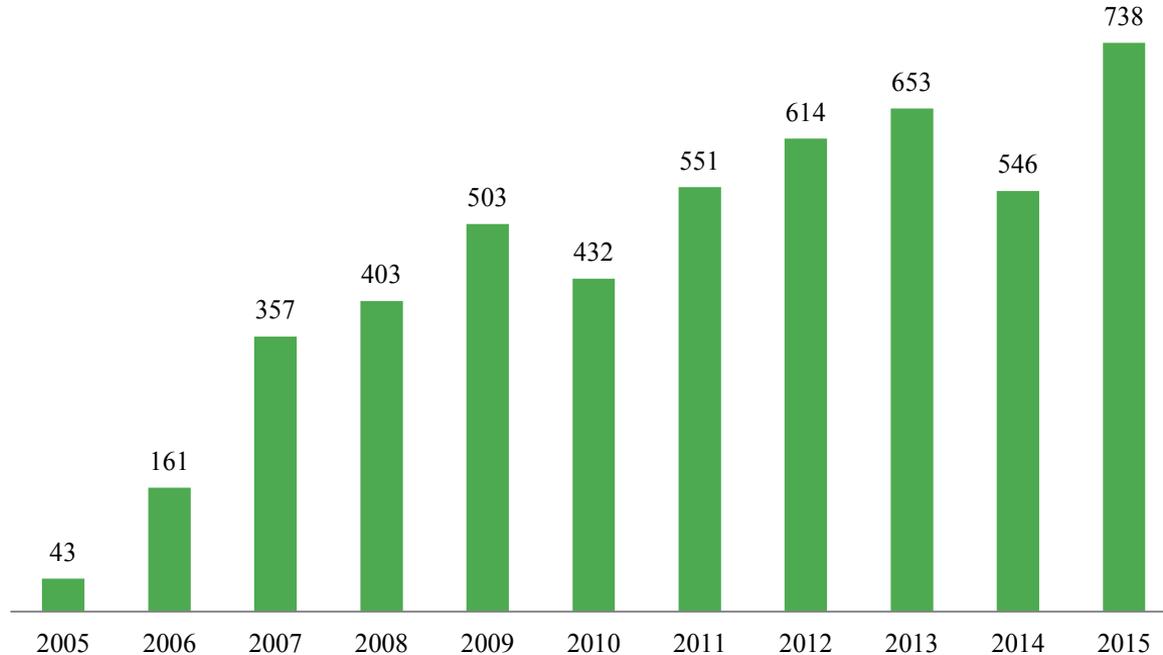
Meilleures
Pratiques BEST
ET
Entre 80-89%

Meilleures
Pratiques BEST
ET
Entre 90-100%



Cinq piliers BOMA BEST®

Certifications BOMA BEST® par année



Plus de **5 000** immeubles
ont obtenu une certification



Cinq piliers BOMA BEST®



5. Amélioration

- Immeubles certifiés BOMA BEST® ont une meilleure intensité énergétique et de consommation d'eau que la moyenne nationale;
- Aide les propriétaires et les administrateurs d'immeubles et les opérateurs d'installations à déterminer une performance de départ pour l'immeuble;
- Obtenir une meilleure note lors de la recertification.



Étude du Light House Sustainable Building Centre

Recertification BOMA BEST[®] = amélioration continue



une amélioration de 25 % de l'intensité énergétique à la recertification

une réduction de 30 % de leur consommation annuelle d'eau

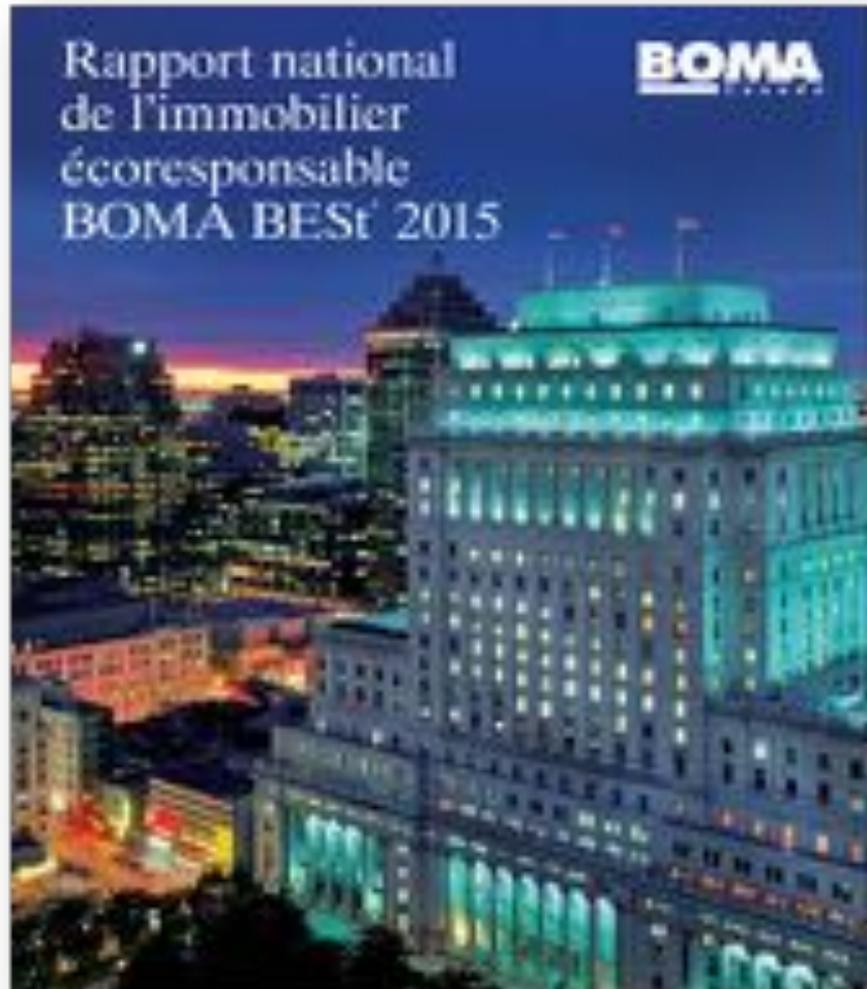
une augmentation moyenne de 8 % de leur taux de détournement des déchets.

La recertification d'un immeuble est fortement associée à une performance accrue de l'immeuble



**Rapport national de
l'immobilier écoresponsable
BOMA BEST® 2015
Maintenant disponible!**

Téléchargez le rapport
gratuitement au
www.bomabest.org





BOMA BEST®

Le processus de certification



BOMA BEST Building Environmental Standards

Norme environnementale de l'immobilier

Accueil | À propos de BOMA BEST | Services clients | Salles et bureaux | B2B | Recherche et Publications | Nouvel

Nouveaux prix pour BOMA BEST®

Les clients noter que les prix BOMA BEST® ont changé le 1er janvier, 2018. Téléchargez le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018.

Voici la nouvelle marque BOMA BEST®

Après six semaines à son plein essor, les nouvelles BOMA BEST ont été officiellement annoncées. Les clients ont pu télécharger le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018. Les clients ont pu télécharger le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018.

Le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018 est disponible en français et en anglais.

Les clients ont pu télécharger le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018. Les clients ont pu télécharger le formulaire des prix 2018 des bureaux de mai 2018.

Accueil

Formulaires clients



Des clients?

BOMA BEST®





Guide d'accompagnement BOMA BEST®

Voici le lien vers le [Guide d'accompagnement BOMA BEST®](#) qui explique comment les entreprises BOMA BEST® peuvent mieux comprendre et appliquer les exigences de la norme BOMA BEST®. Ce guide est un document de référence pour les entreprises BOMA BEST® et les intervenants de l'industrie de l'immobilier.

Ce guide a été élaboré afin de vous permettre d'accéder au contenu plus facilement.

- + L'application BOMA BEST® aux entreprises
- + L'ATS (ATS) et les exigences de la norme BOMA BEST®
- + L'impact de la norme
- + L'impact de la norme BOMA BEST®
- + L'impact de la norme BOMA BEST® sur les entreprises de l'immobilier
- + L'impact de la norme BOMA BEST® sur les entreprises de l'immobilier
- + L'impact de la norme BOMA BEST® sur les entreprises de l'immobilier
- + L'impact de la norme BOMA BEST® sur les entreprises de l'immobilier

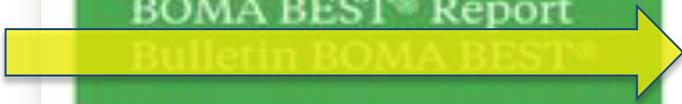


Le processus de demande – inscription d'immeuble

Inscription d'un nouvel utilisateur



Pour accéder au questionnaire



Un programme national lancé en 2005 par BOMA

Belle

est un programme qui comprend des conseils
professionnels de qualité et une diffusion à grande échelle
de l'information. Cela a permis aux membres d'acquiescer
pour un meilleur rendement global et confortables de leur
investissement immobilier. Les différents aspects des services
de consultation – de que l'option de consultation

**NOUVEAU! Inscrivez-vous au Bulletin BOMA
BEST**

**BOMA BEST® Report
Bulletin BOMA BEST®**

Inscrivez-vous au Bulletin BOMA BEST® afin de rester à jour
sur les nouveaux développements BOMA BEST®

Faites-vous sentir

DEPUIS L'AMÉRIQUE

BOMA BEST®

DEPUIS L'AMÉRIQUE

BOMA BEST®

Suivez BOMA BEST®



BOMA
BEST® Building
Environmental
Standards

Norme
environnementale
de l'immobilier

Écran d'accueil

• Choisir une session

• Choisir le langage

BOMA
BEST

Il est fortement recommandé d'utiliser **Internet Explorer** (version 5 ou supérieure) pour compléter le questionnaire BOMA BEST. Vous devez activer les liens (cookies) pour accéder au site.

Nouvel utilisateur:

[S'inscrire maintenant](#)

Utilisateur existant:

Nom d'utilisateur	<input type="text"/>
Mot de passe	<input type="text"/>

[Connexion](#)



Le processus de demande – inscription d'immeuble

Nouvel immeuble



Recertification



BOMA BEST Building Environmental Standards | Norme environnementale de l'immobilier

Page d'Accueil des Usagers Inscrits - bomabest

Ajouter un bâtiment
Pour enregistrer un nouveau bâtiment (cliquez sur le bouton « Nouveau bâtiment » si le bâtiment que vous voulez enregistrer n'a pas été précédemment certifié par le programme BOMA BEST.

Recertifier un bâtiment
Pour recertifier un bâtiment (cliquez sur le bouton « Recertifier le bâtiment » Pour votre convenance, certaines informations obligatoires sur le bâtiment au cours de recertification seront automatiquement chargées dans le questionnaire (par exemple les informations relatives au type de construction). Cette fonction de recertification fonctionnera uniquement si vous utilisez le même nom d'utilisateur et mot de passe que lors de l'enregistrement initial du bâtiment.

Si vous avez précédemment enregistré des bâtiments
Si vous avez précédemment enregistré des bâtiments, ils s'afficheront ci-dessous sous forme de liste. Vous pouvez modifier ou ajouter des réponses au questionnaire en cliquant sur « Modifier le questionnaire » ou afficher des rapports pour chaque bâtiment enregistré en cliquant sur « Afficher le rapport ».

Remarque Vous pouvez enregistrer plusieurs bâtiments sous votre nom d'utilisateur actuel à condition que tous les bâtiments soient situés dans la même région (par exemple, gérés par la même association locale de BOMA). Pour enregistrer des



Frais d'inscription selon les catégories de certification BOMA BEST®

Téléchargez la liste des prix 2016 (en vigueur le 1er Janvier, 2016)

Immeuble de bureaux*

Taille de bâtiment	Membre	Non-Membre
Moins de 100 000 pi ²	\$ 2,400	\$ 4,100
100 000 à 249 999 pi ²	\$ 3,300	\$ 4,600
250 000 à 499 999 pi ²	\$ 4,300	\$ 5,000
500 000 à 999 999 pi ²	\$ 5,800	\$ 7,300
1 000 000 à 1 499 999 pi ²	\$ 7,800	\$ 9,300
1 500 000 à 1 999 999 pi ²	\$ 9,300	\$ 11,300
Plus de 2 000 000 pi ²	\$ 12,300	\$ 13,800

Centres commerciaux intérieurs

Taille de bâtiment	Membre	Non-Membre
Moins de 100 000 pi ²	\$ 2,500	\$ 4,100
100 000 à 249 999 pi ²	\$ 3,100	\$ 4,600
250 000 à 499 999 pi ²	\$ 4,100	\$ 5,000
500 000 à 999 999 pi ²	\$ 5,400	\$ 6,900
1 000 000 à 1 499 999 pi ²	\$ 6,700	\$ 8,200
Plus de 1 500 000 pi ²	\$ 8,000	\$ 9,500



Éléments de base
Accès
Éclairage naturel
Équipements de base
Énergie
Évaluation de l'eau
Évaluation préliminaire
ÉNERG
Environnement
Émissions
Environnement
ÉNERG
Qualité
Environnementale
Support de
utilitaires
Énergie
Qualité de l'air intérieur
Environnement
BOMA

Réduction des déchets et recyclage

Le questionnaire de cet annexe peut être rempli en ligne

Mise à jour des informations pour BOMA August 2014 (Immobilier résidentiel à logements multiples de grande hauteur : 10 étages et +)	
Recyclage, gestion et stockage des matériaux recyclables	
Q101 Y a-t-il un programme de déchargement des déchets qui intègre le recyclage de matériaux comme le papier et le carton, les bouteilles et les canettes, les déchets alimentaires et le plastique pour les occupants, les visiteurs et les activités effectuées sur le site, dans le respect de ces infrastructures locales, sont disponibles pour prendre en charge ces matériaux recyclables?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non <input type="radio"/> Commentaire par QCM
Q102 Y a-t-il des installations spécifiques de stockage/gestion permettant de recycler le papier usagé, verre, métal et plastique?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Q103 Y a-t-il des dispositifs de recyclage permettant d'écarter les déchets recyclés pour transport et chargés sur autres sites, plusieurs sites ou pour le traitement de la type de déchets?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Y a-t-il des installations de collecte/recyclage central pour	
Q104 • Les piles?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Q105 • Les lampes fluorescentes compactes?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Q106 • Les déchets électroniques?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non





Le processus de demande - Rapport du vérificateur

- Fermer la session
- Accueil
- Nouvel immeuble
- Recertifier un immeuble
- Information de base
- Meilleures pratiques
- Énergie
- Eau
- Ressources
- Émissions
- Environnement intérieur
- Gestion environnementale
- Rapport du vérificateur**
- Rapport
- Instructions relatives au questionnaire

Questions	Réponses	Applicables	Verdict
Mesures d'efficacité énergétique			
Éclairage			
Le bâtiment sera équipé de l'un des systèmes d'éclairage à haute efficacité suivants:			
• 100% Lamps fluo compactes?	<input type="radio"/> 10% 100% <input checked="" type="radio"/> 60% 60% <input type="radio"/> Moins de 60%	2	1
• 100% Lamps fluo compactes T8 ou T5 dans les zones de travail?	<input type="radio"/> 10% 100% <input checked="" type="radio"/> 60% 60% <input type="radio"/> Moins de 60%	1	1
• 100% Lamps fluo compactes T8 ou T5 dans les zones de garage?	<input type="radio"/> 10% 100% <input checked="" type="radio"/> 60% 60% <input type="radio"/> Moins de 60% <input type="radio"/> N/A	1	1
• 100% Éclairage SCOTTE avec des ballasts électromagnétiques (EM)?	<input checked="" type="radio"/> 10% 100% <input type="radio"/> 60% 60% <input type="radio"/> Moins de 60%	1	1
• 100% Lamps à décharge haute intensité (ou équivalent) remplacées par halogénures de mercure à vapeur à haute pression?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input checked="" type="radio"/> N/A	0	0
• 100% L'éclairage des zones de travail associé à l'éclairage général qui produit un niveau global de 100 lux?	<input type="radio"/> 10% 100% <input checked="" type="radio"/> 60% 60% <input type="radio"/> Moins de 60%	1	1

Points applicables par rapport aux points obtenus

Points obtenus pour chaque questions



Le processus de demande - Rapport

Fermer la session

Accueil

Nouvel immeuble

Recertifier un
immeuble

Information de base

Meilleures pratiques

Énergie

Eau

Ressources

Émissions

Environnement
intérieur

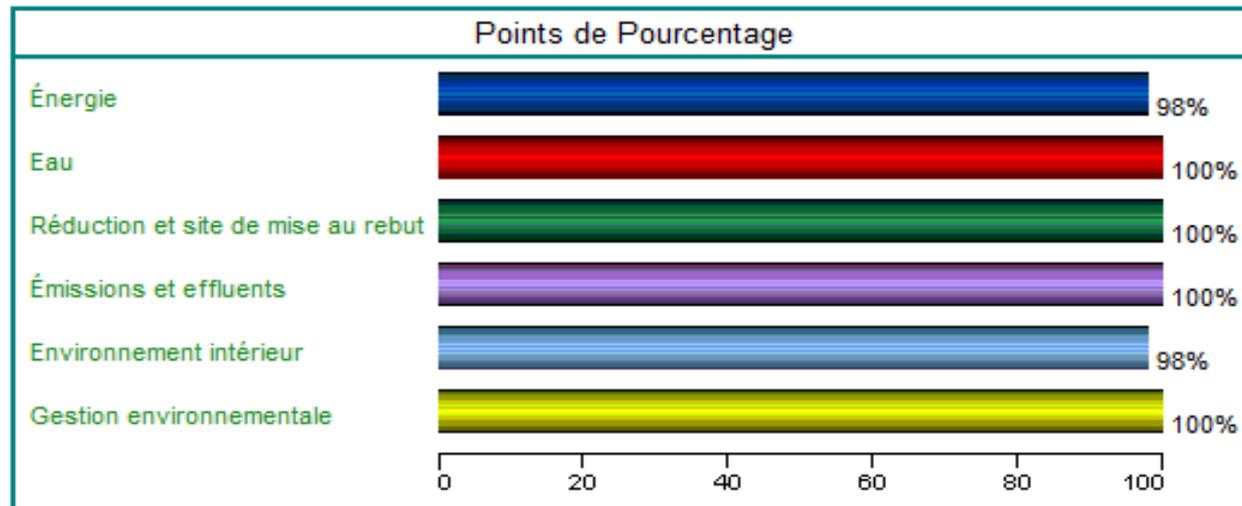
Gestion
environnementale

Rapport du
vérificateur

Rapport

Instructions relatives
au questionnaire

Pourcentage de points atteints par BOMA Good Building pour chaque module :



BOMA Good Building a atteint une note globale de 99%.



Pour obtenir la certification DQMA (DQST), les données doivent être collectées au moyen d'une unité ou plus affectées par un bâtiment.

Si vous avez terminé la saisie de données pour ce bâtiment, et souhaitez à présent le soumettre et voir l'état de certification, veuillez cliquer sur le bouton ci-dessous. Une fois que vous avez soumis la demande de certification pour le bâtiment, les données que vous avez saisies pour ce bâtiment seront actualisées et vous ne pouvez plus en modifier les valeurs.

Après de soumettre les données, vérifiez que vous remplissez toutes les conditions de certification aux meilleures pratiques. Ces données sont les standards reconnus pour DQMA (DQST) auxquels vous devez satisfaire avant de pouvoir actualiser les données et après que DQMA d'envoie un vérificateur externe pour confirmer vos arrangements. Veuillez consulter le questionnaire pour vérifier vos données.

Actualiser les données du bâtiment et soumettre en vue d'une certification

- Tous les bâtiments doivent satisfaire aux exigences des meilleures pratiques (DQST).
- Cuivre - Meilleures pratiques (DQST)
- Bronze - Meilleures pratiques (DQST) et total de 50 à 60%
- Argent - Meilleures pratiques (DQST) et total de 70 à 75%
- Or - Meilleures pratiques (DQST) et total de 90 à 95%
- Platine - Meilleures pratiques (DQST) et total de 95 à 100%

Aucune donnée d'énergie n'a été saisie à jour pour ce bâtiment.

Cliquez sur cette possibilité afin de permettre à jour pour les données d'énergie pour ce bâtiment.

Les données saisies à l'été sont plus les données à jour pour ce bâtiment. Veuillez cliquer sur pour effectuer le suivi à jour maintenant.

A wide-angle photograph of a large, modern building with a prominent blue and green facade. The building features a series of vertical panels in shades of blue and green, creating a textured, almost forest-like appearance. The ground floor is supported by a series of white columns. In the foreground, there is a green lawn and some bare trees. The sky is clear and blue. The text 'Meilleures Pratiques BEST' is overlaid in white, centered on the building's facade.

Meilleures Pratiques BEST



Meilleures pratiques BEST

- Fondement du programme BOMA BEST®
- Minimum requis pour la certification
- Questions à réponses oui/non/s.o. (mais il faut pouvoir les démontrer avec de la documentation).

Les meilleures pratiques BEST visent à établir la norme de l'industrie en matière de bonnes pratiques dans la gestion des immeubles:

- Politiques de gestion: politique de conservation de l'eau; politique de réduction des déchets de rénovation
- Bilan de performance: consommation d'énergie et d'eau
- Programmes et plans documentés: plan de gestion des réfrigérants SACO, programme d'entretien préventif



Meilleures pratiques BEST : Énergie

1. Bilan énergétique

2. Plan de gestion de l'énergie

Plan de gestion de l'énergie – Exemple de formulaire

N°	Mesure proposée	Budget	Exercice(s) financier(s)	Rendement prévu des investissements (récupération)	Personne(s) responsable(s)
1	Le nettoyage de jour (réduire les besoins en éclairage de nuit)	--,00 \$	2013	4 ans	Marie Cyr
2	Étude de faisabilité de la remise en service	--,00 \$	2013 - 2014	18 mois	Mélodie Boudreau

3. Programme d'entretien préventif



Tous les cinq ans :

Le débit total de l'air extérieur mesuré à la position minimale du registre, par rapport aux exigences totales des occupants, en fonction des normes publiées comme celles de l'association américaine des ingénieurs en chauffage, refroidissement et climatisation (ASHRAE).

Annuellement?

Prises d'air extérieures – obstructions, fientes d'oiseaux, eau stagnante, proximité des tours de refroidissement, compacteurs d'ordures, échappements et autres sources polluantes.

Réglage minimum du registre d'air.

Bacs de récupération pour les serpentins de refroidissement – propreté, présence de croissance microbienne, bon drainage.

Réglages minimum de la boîte VAV

Propreté des bornes de serpentin et des conduits.

Isolant des conduits – propreté, adhérence, revêtement.

Propreté du faux plafond (s'il est utilisé avec un faux plafond de retour d'air).



Meilleures pratiques BEST – Eau

4. Politique de préservation de l'eau
5. Évaluation de l'eau



Meilleures pratiques BEST :

Réduction des déchets et amélioration du site

6. Recyclage, gestion et stockage des matériaux recyclables
7. Politique sur les déchets de construction



Meilleures pratiques BEST – Émissions et Effluents

8. Plan de gestion pour les substances appauvrissant la couche d'ozone
9. Plan d'élimination progressive des fluides frigorigènes appauvrissant la couche d'ozone
10. Étude sur les matériaux de construction dangereux
11. Plan de gestion des matières dangereuses



Meilleures pratiques BEST –Environnement intérieur

12. Gestion de la qualité de l'air intérieur



Meilleures pratiques BEST – Système de gestion de l'environnement

13. Politique sur la sélection des matériaux de construction
14. Communications avec les locataires



BOMA BEST®
Les Requêtes de
clarification technique



Comité technique BOMA BEST® et les RCT



BOMA
BEST®
Building
Environmental
Standards

Norme
environnementale
de l'immobilier



Accueil Au sujet de BOMA BEST Immeubles certifiés Outils et Ressources **RCT** Nouvelles et Publications Réseau

Objectif des RCT:

1. clarifier le processus d'évaluation BOMA BEST®
2. ajouter des exigences en matière de vérification
3. fournir des ressources supplémentaires aux candidats au programme de certification BOMA BEST®.



Comité technique BOMA BEST® et les RCT

- Rencontres mensuelles
- Discussion des RCT
- Les RCT sont intégrées dans BOMA BEST®
- Impacte sur les utilisateurs

RCT3 – Données sur la consommation d'eau
(âge des données)

A photograph of a modern interior space, likely a lobby or atrium. The room features several prominent wooden pillars with dark metal bands at the top and bottom. The ceiling is a complex structure with exposed wooden beams and numerous circular recessed lights. In the background, a staircase with a red carpeted ramp is visible. To the left, there is a large arched doorway leading to an outdoor area with a view of a body of water. The overall atmosphere is warm and contemporary.

BOMA BEST®
La vérification



Comment se préparer pour une vérification

Avant la vérification

- Faire parvenir les 14 Meilleures pratiques BEST.
- Rassembler tous les documents nécessaires;
- Relire le rapport du vérificateur (disponible dans le questionnaire électronique) avant la visite du site;





Comment se préparer pour une vérification

Lors de la vérification

- Démonstration de connaissance des politiques de gestion ainsi que les programmes environnementaux qui ont été mis en place;
- La vérification peut prendre jusqu'à trois (3) heures;





Comment se préparer pour une vérification

Après la vérification

- Période de trente (30) jours pour les documents manquants;
- Organisez-vous bien dès la première fois et vous vous épargnerez beaucoup de temps et d'argent!





BOMA BEST® Building Environmental Standards

Norme environnementale de l'immobilier

Immeubles certifiés

Montrer 20 résultats

Level	Building	City	Prov.	Management Company	Certified
1	Place de la 21e internationale (niveau 10 - HOC)	Montréal	QC	GreenP Group of Companies	Nov 2011
1	Commerce du Nord	Longueuil	QC	LES IMMOBILIERS DE COMMERCE MONTELUZEL	Nov 2011
1	Edenmarathon	Montréal	QC	Greene North	Nov 2011
1	Place de Centre	Lévis	QC	GreenP Group of Companies	Nov 2011
1	Hyperic 151	St-Jérôme	QC	Hyperic Centre	Nov 2011
1	Les Promenades Léves	Québec	QC	Services de gestion FCB LP	Nov 2011
1	Place Kirkland	Kirkland	QC	Services de gestion FCB LP	Nov 2011
1	Place Léves (niveau 1)	Léves	QC	Services de gestion FCB LP	Nov 2011
1	1111 Cavendish	St-Hubert	QC	1111 Leves 1111	Nov 2011
1	La 300 de Beauport	Beauport	QC	Commissaire Immobiliaire Trépanier	Nov 2011
Level	Building	City	Prov.	Management Company	Certified

Showing 1 to 11 of 11 results. Show more / Hide less entries

Immeubles

Faites-vous certifier



Déjà certifié?

BOMA BEST v11



BOMA BEST v12



Support BOMA BEST



A photograph of a courtyard between three-story brick buildings. The central building is light red brick with a white arched entrance. The courtyard has a paved walkway, a central sculpture, and some greenery. The text "Nouveaux projets" is overlaid in white on the central building.

Nouveaux projets



Programme de portefeuille BOMA BEST®

- Certification continue, qui remplace la certification tous les trois ans.
- Frais annuels économiques, ce qui permet l'établissement de meilleurs budgets au niveau des propriétés.
- Permet aux membres de BOMA d'ajouter (et d'enlever) des propriétés de leur portefeuille en raison de changements de propriétaire ou de société de gestion.
- Des propriétés de différentes régions géographiques du Canada peuvent être incluses.



La nouvelle édition – BOMA BEST 3.0

- Développer avec l'aide de nos utilisateurs en 2015-2016
- Projet pilote en Mars et Avril
- Disponible à partir de BOMEX 2016 (Regina)
 - Nouveaux questionnaires
 - Nouvelles catégories
 - Nouvelles normes d'évaluation de l'énergie et de l'eau



Nouveau système informatique

Disponible à partir de BOMEX 2016

- Version présente (V2) et 3.0 seront disponibles sur le nouveau système informatique
- Capacité d'observation de la performance de plusieurs immeubles en même temps
- Vue de portfolio (même si les immeubles existent dans un compte différent)
- Création de rapport administratif et de performance

Rapport national
de l'immobilier
écoresponsable
BOMA BEST® 2015

BOMA
Canada



ÉNERGIE





FIGURE 14 : NOTE MOYENNE EN MATIÈRE D'ÉNERGIE PAR CATÉGORIE D'IMMOBILISATIONS

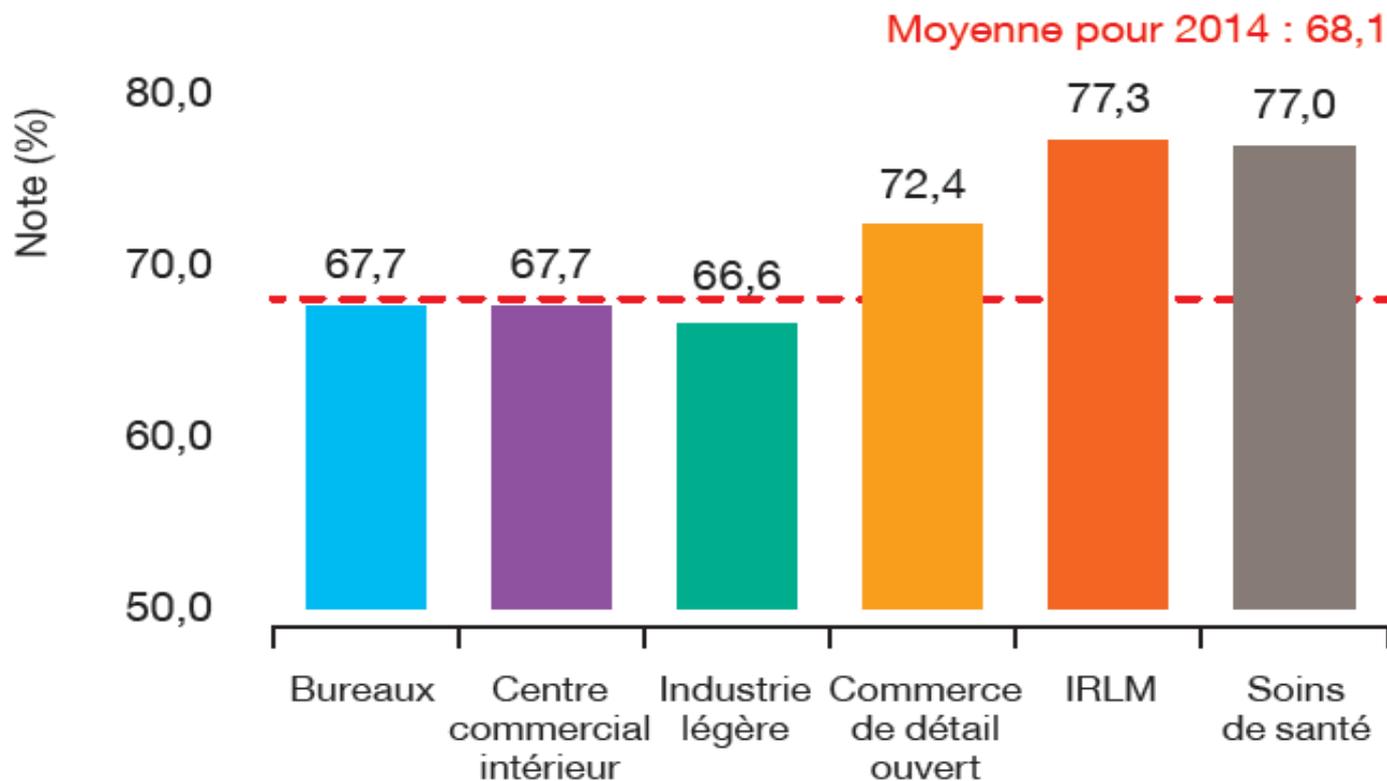




FIGURE 16 : NOTE MOYENNE EN MATIÈRE D'ÉNERGIE PAR RÉGION – IMMEUBLES DE BUREAUX

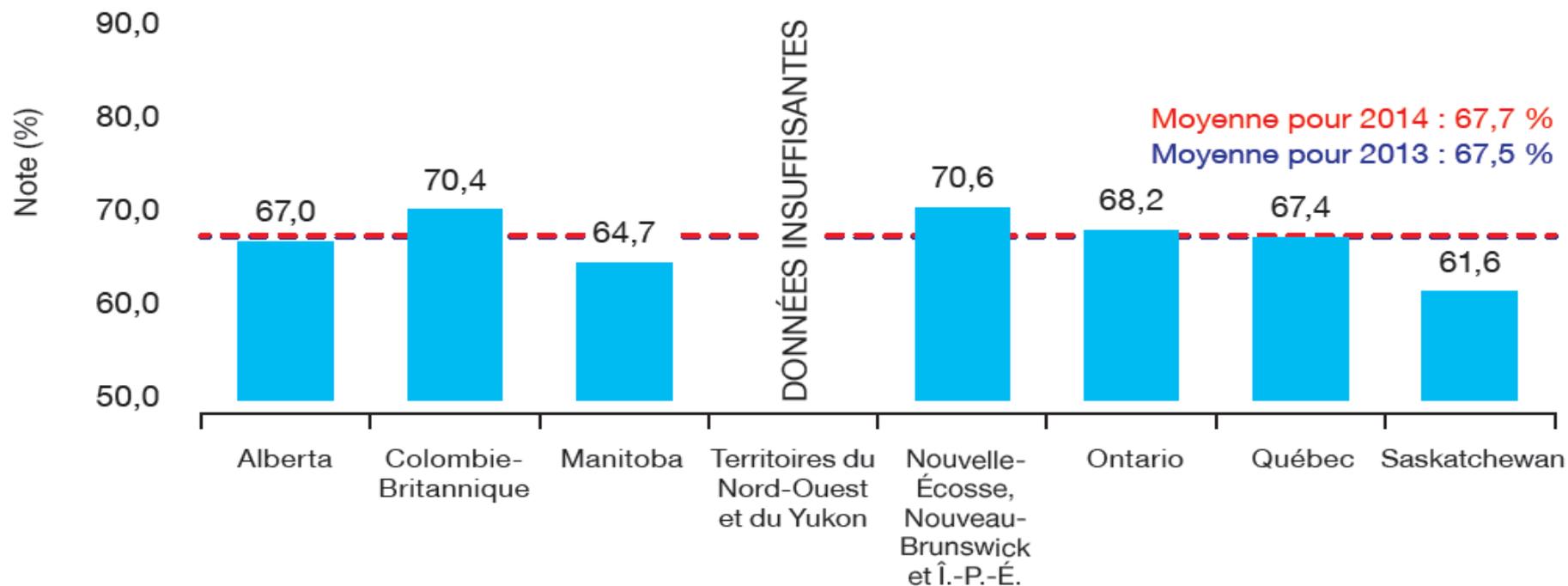
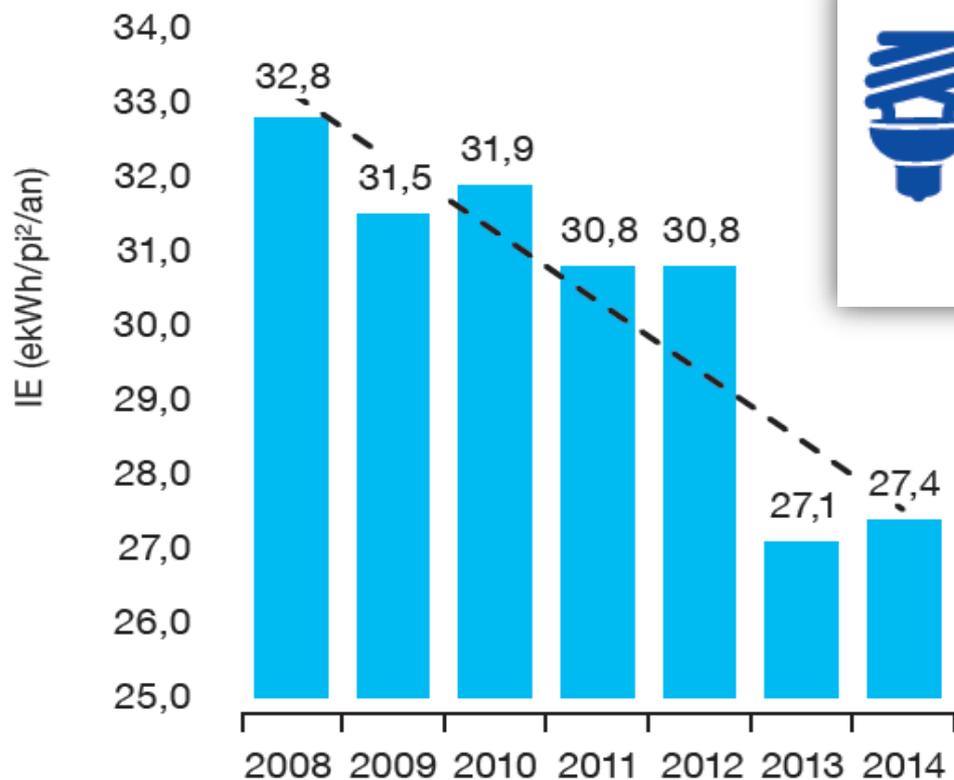




FIGURE 19 : MOYENNE DE L'IE PAR ANNÉE DE CERTIFICATION – IMMEUBLES DE BUREAUX



En 2014, l'intensité énergétique moyenne d'un Immeuble de bureaux BOMA BEST s'établit à 27,4 ekWh/pi²/an



La consommation énergétique des immeubles recertifiés de Niveau 2 à 4 était réduite de 2,9 ekWh/pi²/an en moyenne.

FIGURE 7 : CHANGEMENT DE L'IE DES IMMEUBLES BOMA BEST CERTIFICATION PAR RAPPORT À RECERTIFICATION (NIVEAU 1 À 4)

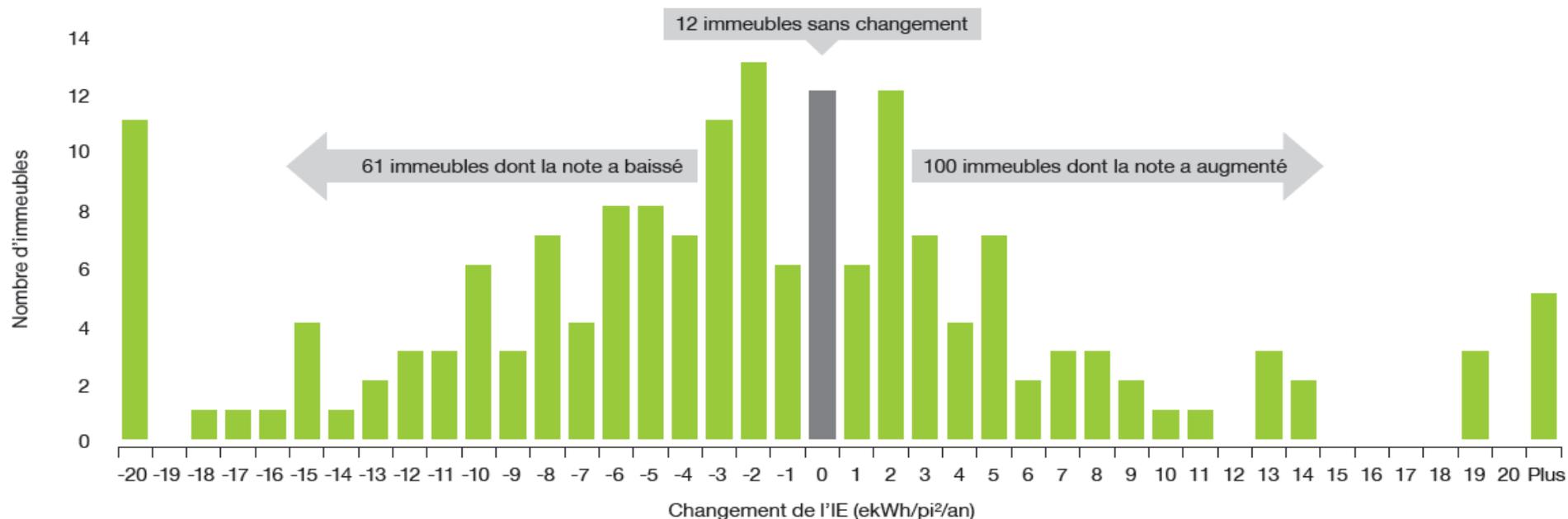




FIGURE 18 : MOYENNE DE L'IE PAR ZONE CLIMATIQUE - IMMEUBLES DE BUREAUX





FIGURE 20 : MOYENNE DE L'IE PAR NIVEAU DE CERTIFICATION – IMMEUBLES DE BUREAUX, CENTRES COMMERCIAUX INTÉRIEURS ET IMMEUBLES DE L'INDUSTRIE LÉGÈRE

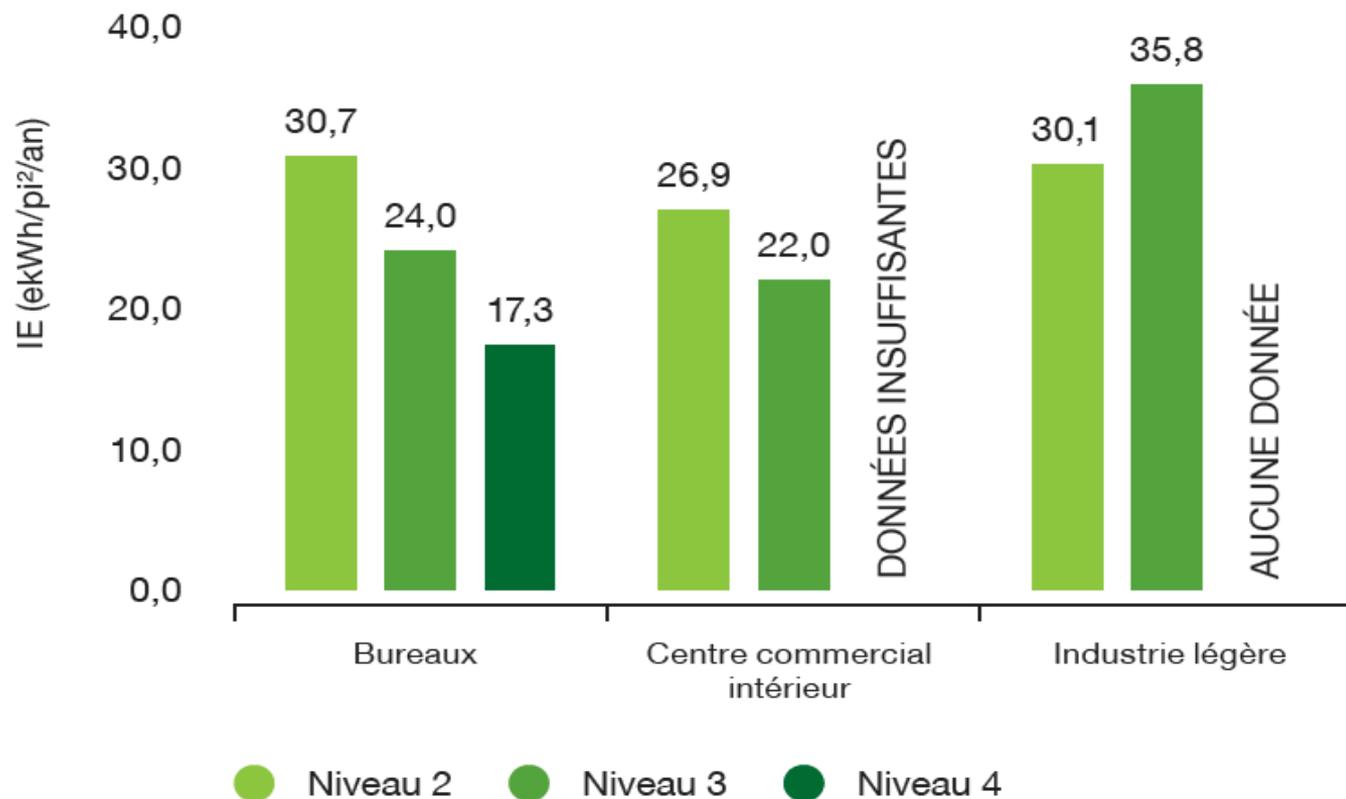
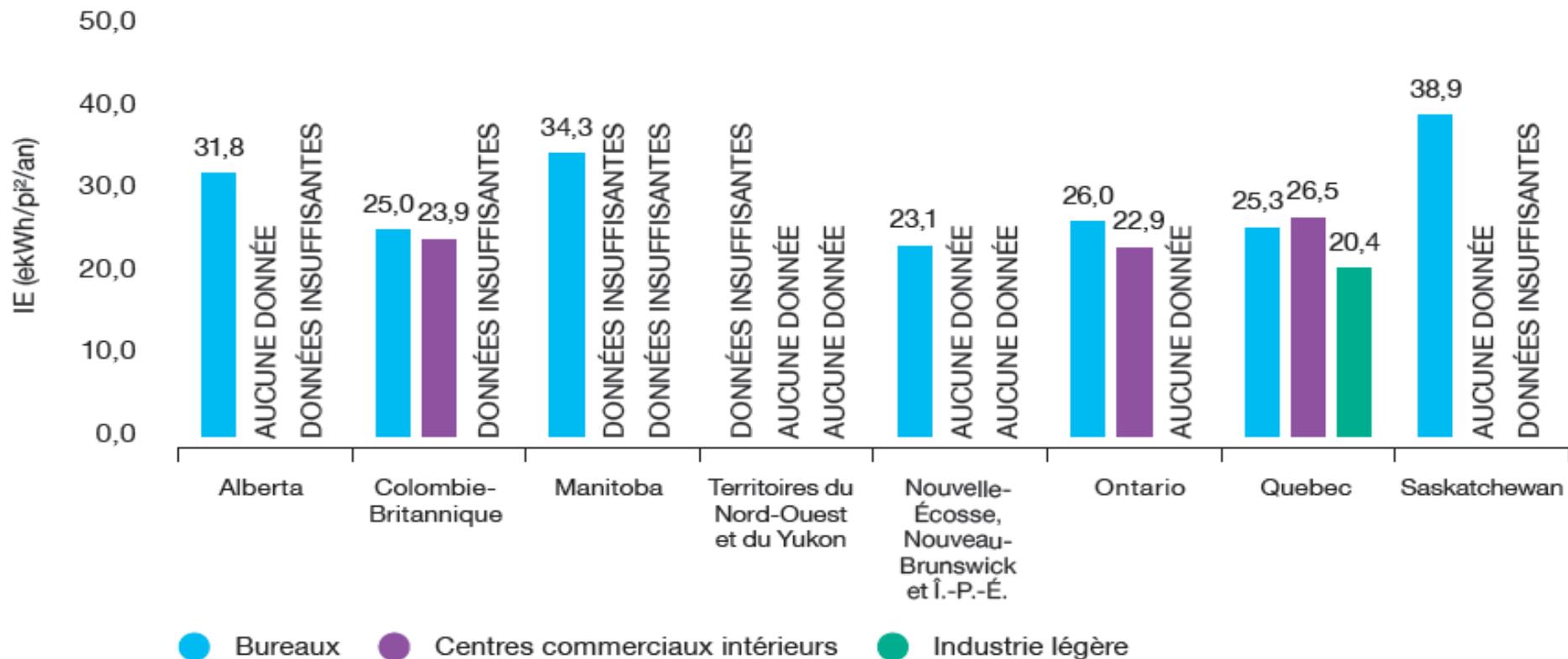


FIGURE 22 : MOYENNE DE L'IE PAR RÉGION – IMMEUBLES DE BUREAUX, CENTRES COMMERCIAUX INTÉRIEURS ET IMMEUBLES DE L'INDUSTRIE LÉGÈRE





Intensité énergétique moyenne

FIGURE 23 : MOYENNE DE L'IE BOMA BEST® PAR RAPPORT À LA MOYENNE NATIONALE – IMMEUBLES DE BUREAUX

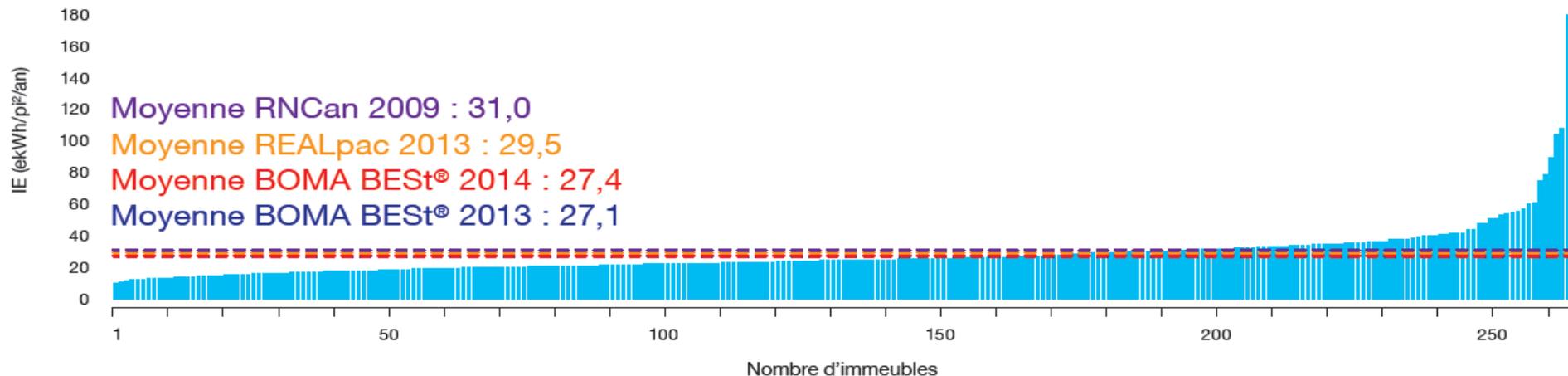
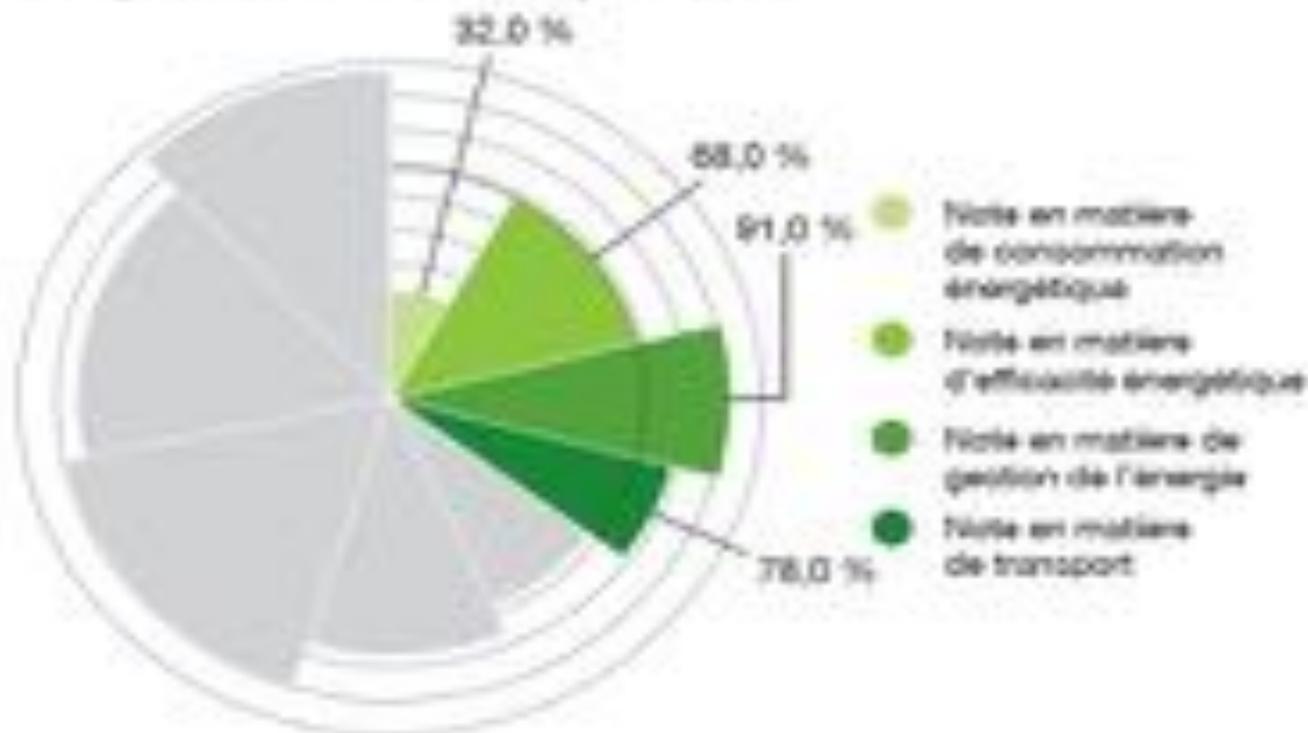




FIGURE 24 : NOTE MOYENNE EN MATIÈRE D'ÉNERGIE, VENTILÉE SELON LA PERFORMANCE DE LA SOUS-CATÉGORIE

Note générale en matière d'énergie : 68,1 %





Stratégies d'amélioration

Les immeubles de Niveau Platine ont mis en œuvre les stratégies suivantes:

- Chaudières à condensation
- Récupération de la chaleur de l'air évacué
- Équipement de production d'eau chaude à haute efficacité
- Capteurs de lumière du jour
- Capacités de réponse à la demande
- Installation de variateurs de vitesse sur les systèmes de pompes
- Compteurs individuels
- Remise au point périodique ou mise au point continue



Communication BOMA BEST®

- Requêtes de clarification techniques;
- Nouveau rapport annuel;
- Mises à jour sur le programme





BOMA QUÉBEC

1000, Avenue de la Grande-Grande

RECHERCHER



ACCUEIL

NOUS CONTACTER

NOUS REJOINDRE

PROCHAÎNES RÉUNIONS

DES MEMBRES

FAIRE UN DON



MARIE-CLAUDE FONTAINE

Coordonnatrice BOMA BEST

T : 514 282-3826 #2007

mcfontaine@boma-quebec.org

Des question?



BOMA Norme
BEST[®] environnementale
de l'immobilier

bomabes[®]